

**STAROSTA POZNAŃSKI**  
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.4123.8.00006.2024.III

**POZWOLENIE NR 12/A/2024**  
**na prowadzenie prac budowlano-konserwatorskich**  
**przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

dotyczy: Iwno, pałac, dz. nr 52/31, gm. Kostrzyn.

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212 art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. c, pkt. 3 a, art. 7 pkt. 1, art. 31 ust. 1-3, 36 ust. 1 pkt 5, 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2023.1904 t.j.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023.775 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Stadnina Koni „Iwno” Sp. z o.o. działającej przez pełnomocnika mgr inż. arch. Małgorzatę Rybacką, Gliniki 25, 62-070 Dopiewo o udzielenie pozwolenia na roboty budowlano-konserwatorskie na działce ewid. nr 52/31 w Iwnie przy pałacu Mielżyńskich, gm. Kostrzyn, położonym na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Iwnie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 348/A decyzja z dnia 29.10.1968 rok i pod numerem 767/Wlkp/A z 20.10.2009 r..

**STAROSTA**

**UDZIELA POZWOLENIA**

na remont i renowację zewnętrznych ścian elewacyjnych przy pałacu w Iwnie, gm. Kostrzyn, dz. nr 52/31 na podstawie projektu budowlanego pt. „Remont i renowacja ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie” autorstwa mgr inż. arch. Małgorzaty Rybackiej z 30.03.2023 roku.

**Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

**Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych/prac/badań,** a w toku robót budowlanych/prac/badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi/ pracami/ badaniami albo wykonującej nadzór inwestorski albo wykonującej samodzielnie roboty/prace/badania **należy przekazać powiatowemu konserwatorowi zabytków poniższe dane i dokumenty:**

- imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującymi nadzór inwestorski spełniającej wymagania o których mowa w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zwanej dalej „ustawą”;
- dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy;
- oświadczenie osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonania nadzoru inwestorskiego
- należy ustalić nadzór konserwatorski nad pracami restauratorsko-konserwatorskimi przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w art. 37a ustawy. Dane osoby pełniące ww. nadzór należy podać przed przystąpieniem do prac.
- przeprowadzenia przez inwestora, podczas robót ziemnych w obszarze wyznaczonym parametrami inwestycji, badań archeologicznych polegających na rozpoznaniu, zadokumentowaniu i wyeksplorowaniu odkrytych warstw i obiektów archeologicznych oraz sporządzenia dokumentacji opisowej, pomiarowej, rysunkowej i fotograficznej, która po zakończeniu badań podlega nieodpłatnemu przekazaniu Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu; prowadzenie badań archeologicznych wymaga odrębnego pozwolenia konserwatora zabytków;
- osobnego uzgodnienia z Powiatowym Konserwatorem Zabytków wymaga kolorystyka elewacji oraz stolarki otworowej na podstawie wykonanych prób kolorystycznych, opartych na stratygrafii, a także płytki tarasowe (materiał, kolorystyka oraz format).

**Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2026 r.**

## UZASADNIENIE

Pałac w Iwnie (gm. Kostrzyn Wlkp.), został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 348/A z 29.10.1968 i jest położony na terenie zespołu parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 767/Wlkp/A z 20.10.2009 r..

Dnia 15.01.2024 roku do Wydziału Powiatowego Konserwator Zabytków wpłynął wniosek Stadniny Koni „Iwno” Sp. z o.o. działającej przez pełnomocnika mgr inż. arch. Małgorzatę Rybacką, Gliniki 25, 62-070 Dopiewo o udzielenie pozwolenia na roboty budowlano-restauratorskie na działce ewid. nr 52/31 w Iwnie przy pałacu Mielżyńskich, gm. Kostrzyn, położonym na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Iwnie wpisanym do rejestru zabytków.

Powstanie murowanego pałacu w Iwnie datuje się na XVIII w., jednak dopiero od połowy XIX w. była realizowana istniejąca postać pałacu według projektu stryja właściciela Seweryna Mielżyńskiego. Na początku XX wieku pałac przeszedł kolejną rozbudowę m.in. o oranżerię od strony wschodniego skrzydła, przebudowa obejmowała również taras główny.

Projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Małgorzaty Rybackiej zawiera bardzo istotne rozpoznanie historyczno-architektoniczne pałacu, które obrazuje szereg zmian na elewacjach, jakim poddany był obiekt, na przestrzeni ostatniego stulecia i nieco wcześniej. Dzięki analizie ewolucji bryły pałacu w Iwnie, autorka projektu „otwiera furtkę” do pewnych możliwości przywrócenia zatraconych elementów zabudowy i wystroju obiektu.

Przedstawiony w projekcie budowlanym stan techniczny elewacji ukazuje pilną konieczność przeprowadzenia remontu elewacji pałacu. Ostatni remont elewacji zewnętrznych pałacu został przeprowadzony w latach 80 XX w. Od tego czasu elewacje ulegały procesom destrukcji, które nie były na bieżąco usuwane.

Dokumentacja projektowa obejmuje m.in. wykonanie osuszenia ścian fundamentowych oraz izolacji pionowej i poziomej, uzupełnienie brakujących fug i ubytków cegieł w odsłoniętym murze, czyszczenie elewacji i wykonanie uzupełnień tynku.

Ponadto opracowano szczegółową analizę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z określeniem stratygrafii. Projekt wskazuje precyzyjnie okna, głównie o budowie skrzynkowej, które należy poddać konserwacji. Natomiast okna piwniczne w części mają zostać poddane wymianie na nowe lub odtworzone. Okucia stolarki okiennej i drzwiowej są w większości oryginalne i sprawne, wymagające oczyszczenia, pozostawiając je w naturalnej kolorystyce.

Opracowany projekt obejmuje również renowację schodów zewnętrznych, określając program konserwacji powierzchni kamiennych. W projekcie nie zabrakło również szczegółowego programu prac dotyczącego renowacji detalu architektonicznego tj. opaski, gzymsy, pilastry, cokoły, elementy kute (balustrady). Sztukateria obejmują również elementy drewniane np. kapitele pilastrów pod dachami kopulastymi.

Tarasy pałacu: południowy od frontu i północny – tylny również są objęte projektem w zakresie usprawnienia ich odwodnienia i zasugerowanych rozwiązań np. w przypadku tarasu na II piętrze eliminujących np. odwodnienie w postaci pogrążonej rynny.

Ostatnim punktem projektu jest zagadnienie odwodnienia pałacu przez udroźnienie wszystkich rur i rynien, a także wpięcie ich w instalację drenarską ogólnospławną lub wodę.

Ze stanowiska konserwatorskiego projekt pozwala na wykonanie zakresu prac, który w zdecydowany sposób poprawi stan techniczny zawilgoconych ścian, a także przywróci świetność wystrojowi elewacji pałacu.

Osuszanie fundamentów i prace związane z udroźnieniem systemu rynnowo-spustowego to etapy prac, które są sugerowane w projekcie jako pierwsze do podjęcia. Ze stanowiska konserwatorskiego kolejność prac przedstawiona w projekcie jest zasadna i etapując inwestycję objętą projektem należy utrzymać wskazany w niej porządek.

Mając na uwadze wysoką wartość zabytkową obiektu ze stanowiska konserwatorskiego wskazuje się na ustalenie nadzoru konserwatorskiego nad pracami restauratorsko-konserwatorskimi przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w art. 37a ustawy. Dane osoby pełniące ww. nadzór należy podać przed przystąpieniem do prac.

Ze stanowiska konserwatorskiego nie wnosi się zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Jednocześnie z uwagi na fakt realizacji inwestycji przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków określono warunek polegający na obowiązku podjęcia przez inwestora innych działań które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. tj. przeprowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych w obszarze wyznaczonym parametrami inwestycji. Wpis do rejestru zabytków stanowi kwalifikowaną formę ochrony zabytków (art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2023.1904 t.j.). Ochronie konserwatorskiej na tym terenie podlegają nawarstwienia kulturowe i znajdujące się w nich wytwory bądź ich ślady, które stanowią powierzchniową lub podziemną pozostałość egzystencji i działalności człowieka określane jako nieruchomy zabytek archeologiczny (art. 3 ust. 4 Ustawy). Zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa podlegają, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3a

Ustawy, ochronie i opiece bez względu na stan zachowania. Charakter planowanej inwestycji zakłada wykonanie robót budowlanych i robót ziemnych, a to wiąże się z przekształceniem lub zniszczeniem zabytku. Na podstawie art. 31 ust. 1 a pkt. 2 Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru (...) albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego - jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z konieczności uzyskania od Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu odrębnego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. z 2023.1904 t.j.).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023.775 t.j.).

#### Pouczenie

- 1) Pozwolenie niniejsze **nie zwalnia z obowiązku** uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz.U. z 2023.775 t.j.).
- 2) Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d .2).
- 3) Pracami konserwatorskimi i restauratorskimi mogą kierować i wykonywać nadzór inwestorski wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2023.1904 t.j.).
- 4) Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi i badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2023.1904 t.j.).
- 5) Inwestor winien zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem.
- 6) Inwestor ma obowiązek prowadzić dokumentację przebiegu prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub badań konserwatorskich oraz opracować wyniki tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu w terminie **do 3 miesięcy** od dnia zakończenia tych prac lub badań.
- 7) Pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako termin ważności pozwolenia.
- 8) Należy niezwłocznie zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejęcia zawiadomienia.
- 9) Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 10) W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu Powiatowy Konserwator Zabytków może wydać decyzję:
  - nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub
  - zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób w określonym terminie.

Załączniki:  
- 3 egz. projektu budowlanego

#### Otrzymują (za zwrotnym dowodem doręczenia):

1. Małgorzata Rybacka – pełnomocnik Stadnina Koni „Iwno” Sp. z o.o.

#### Do wiadomości (list zwykły):

1. Urząd Miasta i Gminy Kostrzyn
2. aa eg

Sprawę prowadzi: Starszy Inspektor Ewa Grzegorzczak ☎ 61 841 8844

Z up. STAROSTY  
  
Wiesław Biegański  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
Poznań, dn. 31.01.2024r.

Podpis ..... z up. STAROSTY

Agnieszka Kwarczewska

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu  
**Decyzja ostateczna i prawomocna**  
18-04-2024  
z dniem PODINSPEKTOR.....

Poznań, dnia 10-04-2024.....

**Starosta Poznański**  
**ul. Jackowskiego 18**  
**60-509 Poznań**  
**Nr AB.6740.8.21.2024.X**

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi uprasza się  
o powołanie nr sprawy

Sylvia Ławia

**Decyzja jest wykonalna**

**DECYZJA NR 1045/24**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia **31.01.2024 r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup>**  
**i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Stadnina Koni „IWNO” Sp. z o. o.**  
**z siedzibą: 62-025 Iwno, Park Mielżyńskich 1/1**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont i renowację zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie**  
**w m. Iwno, gmina Kostrzyn**  
**nr ewidencyjny gruntów: Kostrzyn;Iwno;dz.52/31**

**autor projektu: Małgorzata Rybacka**  
**nr uprawnień 272/85/Pw w specjalności architektonicznej;**  
**informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0374**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych<sup>2)</sup>
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy<sup>2)</sup>
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy<sup>2)</sup>
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

Decyzję wydaje się na podstawie pozwolenia nr 12/A/2024 z dnia 30.01.2024 r. na prowadzenie prac budowlano-konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz pozwolenia nr 84/C/2024 z dnia 03.04.2024 r. na prowadzenie badań archeologicznych wydanych przez Starostę Poznańskiego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Decyzja od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 j.t. z późn. zm.) załącznik część III ust. 9 kol. 4 pkt 3



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

**Tomasz Szuman**  
**Z-ca Dyrektora Wydziału**  
**Administracji Architektoniczno-Budowlanej**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor / Pełnomocnik – Małgorzata Rybacka
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Kostrzyn
2. Urząd Gminy Kostrzyn – Wydział Podatkowy
3. PINB

Sprawę prowadzi:

inspektor Helena Zadumińska tel. 61 8410-523, pok. 005

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. j.t. z późn. zm.)<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. j.t. z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **Wspólny słownik zamówień CPV:**

**45000000-7 Roboty budowlane**

**45111300-1 Roboty rozbiórkowe**

**45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

## **REMONT I RENOWACJA ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN ELEWACYJNYCH OBIEKTU PAŁACU W IWNIĘ**

### **ADRES INWESTYCJI**

ul. Park Mielżyńskich 1/1; 62 – 025 Kostrzyn

### **ZAMAWIAJĄCY**

Stadnina koni „Iwno” sp. z o.o  
ul. Park Mielżyńskich 1/1  
62 – 025 Kostrzyn

### **WYKONAWCA OPRACOWANIA**

M plus R Realizacje  
62 – 070 Dopiewo, Glinki 25

### **BRANŻA**

Budowlana

## SPIS TREŚCI

### Spis treści

1	ST01 - WYMAGANIA OGÓLNE .....	4
	Nazwa zadania.....	4
	Przedmiot Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót .....	4
	Przedmiot i zakres robót budowlanych .....	4
	Opis prac towarzyszących.....	4
	Opis prac tymczasowych.....	4
	Teren Budowy .....	4
	Ogólne wymagania dotyczące robót .....	4
	Ogólne zasady wykonania robót .....	4
	Ochrona i utrzymanie robót.....	5
	Zabezpieczenie terenu budowy .....	5
	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót .....	5
	Ochrona przeciwpożarowa .....	5
	Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	6
	Bezpieczeństwo i higiena pracy .....	6
	Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST .....	6
	Zaplecze wykonawcy .....	6
	Określenia podstawowe.....	7
	Określenia nigdzie wcześniej nie zdefiniowane.....	10
	Źródła uzyskania materiałów .....	10
	Materiały nie odpowiadające wymaganiom.....	10
	Przechowywanie i składowanie materiałów .....	10
	Zasady kontroli jakości robót.....	10
	Pobranie próbek.....	11
	Badania i pomiary .....	11
	Raporty z badań.....	11
	Atesty jakości materiałów i urządzeń.....	11
	Dokumenty budowy .....	11
	Dziennik budowy .....	11
	Księga obmiaru .....	12
	Dokumenty laboratoryjne.....	12
	Pozostałe dokumenty budowy.....	12
	Przechowywanie dokumentów budowy.....	12
	Odbiory.....	13

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu .....	13
Odbiór częściowy .....	13
Odbiór końcowy robót .....	13
Dokumenty do odbioru końcowego robót.....	13
Odbiór ostateczny.....	14
Stosowanie się do prawa i innych przepisów .....	14
Sprzęt.....	14
Transport .....	15
Przedmiar i obmiar robót.....	15
Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących .....	15
Dokumenty odniesienia.....	15
<b>2 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE .....</b>	<b>16</b>
Wstęp.....	16
Zakres projektowanych rozwiązań.....	16
Roboty budowlane- wymagania szczegółowe .....	16
SST01 - Roboty ziemne .....	16
SST02 - Roboty rozbiórkowe.....	19
SST03 – Roboty murarskie .....	21
SST04 – Izolacje przeciwwilgociowe .....	23
SST05 – obróbki blacharskie .....	25
SST06 – Renowacja elementów kamiennych i muru ceglanego .....	27
SST07 – Roboty tynkarskie.....	29
SST08 – Roboty towarzyszące.....	31



## 1 ST01 - WYMAGANIA OGÓLNE

### Nazwa zadania

Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie.

### Przedmiot Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót

Specyfikacja wymagań ogólnych odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania „Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie”.

### Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem robót budowlanych jest remont ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie.

. W ramach przedmiotowego remontu przewidziano następujący zakres prac:

- Przygotowanie terenu pod budowę obejmujący ustawienie rusztowań, ogrodzenie placu budowy, uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń w zakresie zajęcia działek sąsiednich (np. zajęcie pasa drogowego)
- Remont elewacji wskazanych w dokumentacji projektowej, oraz w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej opracowanej przez M plus R Realizacje, 62 – 070 Dopiewo, glinki 25. Autor dokumentacji mgr inż. arch. Małgorzata Rybacka

Szczegółowy zakres prac do wykonania ujęto w dokumentacji projektowej „Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie”

### Opis prac towarzyszących

Do wykonania robót podstawowych niezbędne są następujące roboty towarzyszące:

- Geodezyjne wytyczenie obiektów
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
- Dokumentacja powykonawcza

### Opis prac tymczasowych

Do wykonania robót podstawowych niezbędne są następujące roboty tymczasowe:

- Roboty ziemne
- Wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- Zabezpieczenie terenu ogrodzeniem na czas prowadzenia robót
- Zajęcie pasa drogowego wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót nie wymienionych, a które są niezbędne do kompletnego wykonania robót objętych niniejszą ST i przewidzianych do wykonania w ramach dokumentacji projektowej

### Terren Budowy

Budowa będzie realizowana na terenie pałacu w Iwnie

### Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

### Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inwestora. Wykonawca ponosi odpowiedzialność

za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru.

### **Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót, wygody społeczności i innych. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

### **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy bez wody stojącej
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :
  - 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, baz, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych.
  - 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - Zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
    - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
    - możliwością powstania pożarów.

### **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

#### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanego przez Kierownika budowy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### **Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST**

Podstawą wykonania i wyceny robót jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszej dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

#### **Zaplecze wykonawcy**

Wykonawca zapewni zaplecze we własnym zakresie i na własny koszt. Zaplecze budowlane winno spełnić wymagania polskiego prawa w tym zakresie. Zaplecze winno być zlokalizowane w miejscu uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Teren budowy jest ograniczony - w razie takiej konieczności Wykonawca zlokalizuje część elementów zaplecza poza Terenem Budowy.

Wykonawca winien zabezpieczyć zaplecze w odpowiednią ilość przenośnych toalet. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie ich we właściwym stanie oraz odpowiednio

częsty wywóz nieczystości. Toalety muszą być regularnie sprzątane i usunięte po zakończeniu robót.

Wykonawca we własnym zakresie zapewni łączność telefoniczną na własny użytek. Wykonawca poniesie wszystkie opłaty z tym związane. Wykonawca po wykonaniu stosownych przyłączy może korzystać z energii elektrycznej, wody i kanalizacji dla potrzeb budowy i do celów socjalnych. Wykonawca będzie mógł pobierać energię elektryczną po zamontowaniu własnego urządzenia pomiarowego. Wykonawca za pobraną energię rozliczy się z dostawcą energii. Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania w określonym terminie, zapotrzebowanie na moc. Wykonawca po wykonaniu tymczasowych przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz po zamontowaniu urządzenia pomiarowego na przyłączy wodociągowym, zawrze stosowną mowę z dostawcą mediów na korzystanie z wody i kanalizacji dla potrzeb budowy i do celów socjalnych. Wodomierz musi być dostosowany do wielkości przepływu wody, musi być nowy bądź posiadać aktualną cechę legalizacyjną. Ilość ścieków przyjęta do rozliczania będzie równa ilości zużytej wody. Rozliczenie nastąpi w oparciu o obowiązujące stawki. Przed montażem urządzeń pomiarowych należy je okazać Zamawiającemu do akceptacji. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszystkich tymczasowych przyłączy po zakończeniu robót.

Wykonawca w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru zapewni na swój koszt właściwą ochronę placu budowy.

Wykonawca ustali adres pocztowy do korespondencji i powiadomi o tym Inspektora Nadzoru. Biura Wykonawcy nie zostaną zlikwidowane do póki nie zostanie wydane Świadcetwo Przejęcia Robót oraz o ile Inspektor nie wyda pisemnego polecenia likwidacji.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie i usunięcie niezbędnego dostępu do Placu Budowy. Wykonawca zadba o to, by nie spowodować zniszczeń dróg przez pojazdy gąsienicowe. Ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymywane w czystości i wolne od przeszkód.

### Określenia podstawowe

\* **Kontrakt** – oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Dokumentację Projektową, Formularz Oferty wraz z Załącznikami do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Oferty. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych

\* **Specyfikacje** – oznaczają dokument zatytułowany: „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót” włączony do Kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Specyfikacja” należy je zastąpić określeniem „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót” i wszelkie doniesienia do „Specyfikacji” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót”

\* **Aneks do Kontraktu** – oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami

\* **Zamawiający** – „Inwestor”

\* **Inżynier** – Inżynier Kontraktu. Osoba prawna wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu. Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

- \* **Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.
- \* **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, jak również przy odbiorach końcowych. Spełnia rolę reprezentanta Inżyniera na budowie zgodnie z delegowanymi przez niego uprawnieniami.
- \* **Projektant** – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, która opracowała projekt budowlany. Uprawnienia, odpowiedzialność i obowiązki określa Ustawa z dnia 4 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.u. Nr 156 poz. 118 z 2006 roku z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi.
- \* **Protokół konieczności** – oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13 (Zmiany i korekty), opracowany zgodnie z Prawem, w szczególności Prawem zamówień publicznych. Załącznikiem do Protokołu jest Protokół z negocjacji.
- \* **Kraj** – oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonane Roboty Stałe.
- \* **Prawo** – oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej
- \* **Zamawiający** – „Inwestor”
- \* **Prawo Budowlane** – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 118 ze zmianami) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulacją działalności obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- \* **Projekt Budowlany** – oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1133 z zmianami)
- \* **Pozwolenie na budowę** – oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy
- \* **Dziennik Budowy** – oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 ze zmianami)
- \* **Roboty budowlane** – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- \* **Urządzenia budowlane** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki
- \* **Teren budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy

- \* **Książka Obmiarów** – oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót
- \* **Laboratorium** – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do prowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.
- \* **Materiały** – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z projektem budowlano-wykonawczym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zaakceptowanych przez Inżyniera
- \* **Aprobata Techniczna** – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie
- \* Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jak wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym całość użytkową.
- \* **Polecenie Inżyniera** – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- \* **Odpowiednia zgodność** – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych
- \* **Ustalenia techniczne** – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych
- \* **Grupy, klasy, kategorie** – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L340 z 16.12.2002 r. z późn. zm.)
- \* **Istotne wymagania** – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełnić roboty budowlane)
- \* **Normy europejskie** – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN) lub „dokumenty harmonizujące (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.
- \* **Przedmiar robót** – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- \* **Wspólny Słownik Zamówień** - jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych tworzonym na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia 2151/2003 stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez Zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 Maja 2004 r.
- \* **Dokumentacja powykonawcza** -dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami w projekcie wykonawczym, dokonanymi w trakcie wykonywania robót .
- \* **Dokumentacja projektowa** – dokumentacja służąca do opisu przedmiotu zamówienia – dokumentacja w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

\* **Dokumentacja budowy** – oznacza dokumenty wymienione w punkcie 6.4. oraz 6.5. niniejszej Specyfikacji

\* **Rekultywacja** – uporządkowanie terenu po prowadzonych robotach tj. odtworzenie istniejących nawierzchni, wykonanie obsiewu trawą i jej pielęgnacja oraz innych obiektów.

#### Określenia nigdzie wcześniej nie zdefiniowane

**Zamawiający/Inwestor** – Stadnina koni „Iwno” Sp. z o.o.,  
62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1

#### Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi materiały do zatwierdzenia przez Inwestora. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

#### Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

#### Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu,

zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **Pobranie próbek**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inwestora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca. Pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inwestora będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

### **Badania i pomiary**

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

### **Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

### **Atesty jakości materiałów i urządzeń**

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje - mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

### **Dokumenty budowy**

#### **Dziennik budowy**

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny,



- przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się,

Decyzje Inwestora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inwestora do ustosunkowania się.

#### **Księga obmiaru**

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi Obmiaru.

#### **Dokumenty laboratoryjne**

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora.

#### **Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w powyższych trzech punktach następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

#### **Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## Odbiory

### **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

### **Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad określonych w umowie.

### **Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inwestora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

### **Dokumenty do odbioru końcowego robót**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- specyfikacje techniczne, uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- opinie technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych zgodnie z ST,
- sprawozdanie techniczne,

- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,
- Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:
- zakres i lokalizacje wykonywanych robót,
  - wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
  - uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
  - datę rozpoczęcia i zakończenia robót,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **Odbiór ostateczny**

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

### **Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### **Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST, i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### Przedmiar i obmiar robót

Przedmiar robót został wykonany według zasad podanych w odpowiednich katalogach nakładów rzeczowych.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją przetargową, Specyfikacją Techniczną, w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub gdzie indziej w Specyfikacji Technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku należytego wykonania przedmiotu Umowy i ukończenia wszystkich robót zgodnie z dokumentacją przetargową.

### Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących

Nie przewiduje się odrębnego rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących.

### Dokumenty odniesienia

- Projekt budowlany remontu elewacji, ogrodzenia oraz instalacji kanalizacji deszczowej i budowa wiaty ogrodowej z zagospodarowaniem terenu
- Ustawa Prawo Budowlane Dz. U. 2018 poz. 1202
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2015 poz. 1422
- Ustawa o wyrobach budowlanych Dz.U. 2016 poz. 1570
- Ustawa Prawo ochrony środowiska Dz. U. 2018 poz. 799
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 poz. 401
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. 2018 poz. 10

## 2 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

### Wstęp

Wymagania szczegółowe specyfikacji technicznej odnoszą się do poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania „Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie”.

### Zakres projektowanych rozwiązań.

Zaprojektowano remont i renowację zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie.

### Roboty budowlane- wymagania szczegółowe

#### SST01 - Roboty ziemne

##### **Przedmiot robót**

Poniższe wymagania szczegółowe odnoszą się do warunków technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie robót ziemnych, które zostaną wykonane w ramach zadania „Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie”.

##### **Zakres prac i wymagania dotyczące materiałów**

###### **Zakres prac:**

- odkopanie ścian fundamentowych budynku
- uporządkowanie i niwelacja terenu

###### **Materiały:**

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w ST „Wymagania ogólne”.

###### **Sprzęt:**

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”. Sprzęt stosowany przy wykonywaniu określonych robót:

- ręczny sprzęt do wykonywania robót ziemnych (szpadle, łopaty)
- koparko ładowarka

###### **Transport:**

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”.

##### **Zasady wykonywania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umowa oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor

nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględnić wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Kontury robót ziemnych pod fundamenty lub wykopy ulegające późniejszemu zasypaniu należy wyznaczyć przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych. Przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty zasadnicze linie i krawędzie wykopów powinny być wytyczone na ławach ciesielskich, umocowanych trwale poza obszarem wykonywanych robót ziemnych. Wytyczenie zasadniczych linii na ławach powinno być sprawdzane przez nadzór techniczny Inwestora i potwierdzone zapisem w dzienniku budowy. Tyczenie obrysu wykopu powinno być wykonane z dokładnością do  $\pm 5$  cm dla wyznaczenia charakterystycznych punktów załamania. Odchylenie osi wykopu lub nasypu od osi projektowanej nie powinno być większe niż  $\pm 10$  cm. Różnice w stosunku do projektowanych rzędnych robót ziemnych nie może przekroczyć  $+1$  cm i  $-3$  cm. Szerokość wykopu nie może różnić się od szerokości projektowanej o więcej niż  $\pm 10$  cm, a krawędzie wykopu nie powinny mieć wyraźnych załamań w planie. Pochylenie skarp nie powinno różnić się od projektowanego o więcej niż 10% jego wartości wyrażonej tangensem kąta. Maksymalna głębokość nierówności na powierzchni skarp nie powinna przekraczać 10 cm przy pomiarze łańcuchem 3-metrowym.

Wykonawca powinien, o ile wymagają tego warunki terenowe, wykonać urządzenia, które zapewnia odprowadzenie wód gruntowych i opadowych poza obszar robót ziemnych, tak aby zabezpieczyć grunty przed zawilgoceniem i nawodnieniem. Wykonawca ma obowiązek takiego wykonywania wykopów i nasypów, aby powierzchniom, gruntu nadawać w całym okresie trwania robót spadki, zapewniające prawidłowe odwodnienie. Jeżeli w skutek zaniedbania Wykonawcy, grunty ulegną nawodnieniu, które spowoduje ich długotrwałą nieprzydatność, Wykonawca ma obowiązek usunięcia tych gruntów i zastąpienia ich gruntami przydatnymi na własny koszt bez jakichkolwiek dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego za te czynności, jak również za dowieziony grunt. Odprowadzenie wód do istniejących zbiorników naturalnych i urządzeń odwadniających musi być poprzedzone uzgodnieniem z odpowiednimi instytucjami.

Technologia wykonania wykopu musi umożliwiać jego prawidłowe odwodnienie w całym okresie trwania robót ziemnych. W czasie robót ziemnych należy zachować odpowiedni spadek podłużny rowków odwadniających, umożliwiających szybki odpływ wód z wykopu. Źródła wody odsłonięte przy wykonywaniu wykopów, należy ująć w rowy lub dreny. Wody opadowe i gruntowe należy odprowadzić poza teren pasa robót ziemnych.

### **Metody i zakres kontroli**

Kontrola wykonania wykopów polega na sprawdzeniu zgodności z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej ST. W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na:

a) odwodnienie wykopów w czasie wykonywania robót i po ich zakończeniu,

b) dokładność wykonania wykopów (usytuowanie i wykończenie),

#### **Przepisy związane i obowiązujące**

PN-B-02481:1998 Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów

PN-B-04481:1988 Grunty budowlane. Badania próbek gruntów

PN-B-04493:1960 Grunty budowlane. Oznaczanie kapilarności biernej

BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu

PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

#### **Inne wymagania**

##### Transport gruntu

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii gruntu (materiału), jego objętości, technologii odspajania i załadunku oraz odległości transportu. Wydajność środków transportowych powinna być ponadto dostosowana do wydajności sprzętu stosowanego do urabiania i wbudowania gruntu (materiału). Zwiększenie odległości transportu ponad wartości zatwierdzone nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy, dotyczących dodatkowej zapłaty za transport, o ile zwiększone odległości nie zostały wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Inspektora nadzoru.

## SST02 - Roboty rozbiórkowe

### Przedmiot robót

Poniższe wymagania szczegółowe odnoszą się do warunków technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie robót rozbiórkowych, które zostaną wykonane w ramach zadania „Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie”.

### Zakres prac i wymagania dotyczące materiałów

#### Zakres prac:

- Demontaż elementów wtórnych na elewacji
- Demontaż obróbek blacharskich – parapetów itp.
- Skucie tynków na elewacjach

#### Materiały:

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w ST „Wymagania ogólne”.

#### Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

#### Transport:

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”.

### Zasady wykonywania robót

Podczas wykonywania rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać przepisy BHP w tym zakresie. W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy BHP przy robotach budowlanych.

Podstawowe przepisy przedstawiają się następująco:

- **Urządzenia zabezpieczające i ochronne.** Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne, znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

- **Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia.** Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni odzież i urządzenia ochronne jak: kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów BHP.

Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster. Zawiesia do demontażu należy używać tylko atestowane.

- **Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.** Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych, takich jak deszcz, mróz, wiatr i odwilż. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na



ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach lub pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

- **Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.** Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

- **Rozbiórka ręczna.** Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny ). Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcjach budynku.

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

- **Uwagi dodatkowe.** Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.

### **Metody i zakres kontroli**

Kontrola wykonania polega na sprawdzeniu zgodności z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej ST.

## SST03 – Roboty murarskie

### **Przedmiot robót**

Poniższe wymagania szczegółowe odnoszą się do warunków technicznych wykonania i odbioru robót murarskich, które zostaną wykonane w ramach zadania „Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie”.

### **Zakres prac i wymagania dotyczące materiałów**

#### **Zakres prac:**

- Uzupełnienie murów

#### **Materiały:**

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót murarskich wg zasad niniejszej ST są między innymi:

- cegła pełna o wymiarach 25x12x6,5cm klasy 15
- zaprawa murarska

Wszelkie materiały do wykonania robót murowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatkach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Przy odbiorze elementów do wykonywania murów powinno zawsze nastąpić sprawdzenie ilościowe i jakościowe. Sprawdzenie ilościowe polega na określeniu liczby jednostek dostarczonych wyrobów. Odbiór jakościowy jest związany z oględzinami wyrobów.

Do murów nie zbrojonych nie narażonych na trwałe i silne zawilgocenie mogą być stosowane zaprawy budowlane wapienne wg PN-90/ B-14501 lub cementowo-wapienne oraz zaprawy cementowe wg PN-90/B-14501. Do konstrukcji murowych znajdujących się w warunkach wilgotnych należy stosować tylko zaprawy budowlane cementowe. Poza tym do murów nie zbrojonych mogą być użyte zaprawy specjalne, np. zaprawy kwasoodporne.

Ponadto dopuszcza się stosowanie takich zapraw specjalnych, które na podstawie wyników badań przeprowadzonych przez upoważnione laboratoria spełniają następujące warunki:

- a) charakteryzują się przyczepnością do stali wystarczającą do zapewnienia współpracy materiałów;
- b) gwarantują uzyskanie przez nie wymaganej wytrzymałości,
- c) nie powodują korozji zbrojenia.

#### **Sprzęt:**

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

#### **Transport:**

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”.

### **Zasady wykonywania robót**

Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, do pionu i sznura, z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do odsadzek, wysokości i otworów. Wiązanie w murze należy wykonać identycznie jak istniejące wiązanie cegieł z zachowaniem warstwy główka – wozówka. Mury należy wznosić możliwie równomiernie na całej ich długości. W miejscu połączenia murów nowych z murami istniejącymi należy stosować strzępia zazębione. Cegły układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu

### **Metody i zakres kontroli**

Wymagania i badania przy odbiorze robót murowych reguluje PN-98/B-10020

Kontroli przy robotach murowych powinno podlegać:

- zgodność zastosowanych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej i powołanymi normami
- zgodność kształtu i głównych wymiarów muru z dokumentacją techniczną
- grubość muru
- pionowość powierzchni i krawędzi
- poziomość warstw cegieł
- grubość spoin i ich wypełnienie

### **Przepisy związane i obowiązujące**

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy

PN-EN 998-2:2004 Wymagania dotyczące zaprawy do murów. Zaprawa murarska.

### **Inne wymagania:**

Warunki transportu materiałów powinny zapewniać przewiezienie wyrobów bez uszkodzeń mechanicznych. Wymagane jest ustabilizowanie elementów na środku transportowym oraz stosowania przekładek między nimi. Dla poszczególnych elementów wymagane jest także zabezpieczenie przed działaniem warunków atmosferycznych. Wyroby budowlane do robót murowych mogą być przewożone różnymi środkami transportu. Przewozi się je luzem, ale z uwagi na możliwość uszkodzeń w czasie transportu, załadunku i rozładunku, a później w czasie magazynowania, należy raczej dostarczać wyroby na paletach. Wyroby na paletach ładuje się i rozładuje jedynie mechanicznie. Palety należy ustawiać ściśle jedna obok drugiej, równomiernie na całej powierzchni, między burtami pojazdu transportowego a paletami trzeba zachować odpowiedni dystans. Palety powinny być tak ustawione, aby był możliwy wyładunek obustronny. Załadunek i wyładunek wyrobów luzem odbywa się ręcznie. Wyroby należy układać ściśle jeden obok drugiego, dłuższym bokiem w kierunku jazdy. Wysokość ładunku nie może przekraczać wysokości burt pojazdu.

Elementy murowe - licowe, mogą być przechowywane na zewnątrz, ale powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem. Dlatego też elementy takie składa się zafoliowane na paletach ustawionych na równym, suchym podłożu. Od góry palety powinny być nakryte przenośnymi pałatkami. Cement, wapno i gotowe zaprawy zaleca się przechowywać w workach w zamkniętych i zabezpieczanych przed wilgocią magazynach. Kruszywa mogą być składowane na wolnym powietrzu, ale tylko i wyłącznie na terenie suchym i odwodnionym

## SST04 – Izolacje przeciwwilgociowe

### **Przedmiot robót**

Poniższe wymagania szczegółowe odnoszą się do warunków technicznych wykonania i odbioru robót związanych z izolacjami przeciwwilgociowymi, które zostaną wykonane w ramach zadania „Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie”.

### **Zakres prac i wymagania dotyczące materiałów**

#### **Zakres prac:**

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót :

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych murów fundamentowych elewacji

#### **Materiały:**

Wszelkie materiały do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych bitumicznych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Lepiki i kleje nie powinny działać destrukcyjnie na łączone materiały i powinny wykazywać dostateczną odporność w środowisku, w którym zostaną użyte. Stosowane materiały :

- dwuskładnikowa grubowarstwowa powłoka bitumiczna ulepszona tworzywem sztucznym

#### **Sprzęt:**

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

#### **Transport:**

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”.

### **Zasady wykonywania robót**

#### Czyszczenie.

Dla przeprowadzenia tego etapu prac zaleca się użycie metody mokrej w postaci pary wodnej pod ciśnieniem z agregatu.

#### Odsolenie.

Przed wykonaniem prac należy skuć istniejący tynk oraz usunąć fugi na głębokość około 2cm. Prace wykonywać przy pomocy pędzla lub za pomocą natrysku. Nanieść preparat na powierzchnię muru w kilku warstwach. Preparat pozostawić do wyschnięcia na okres minimum jednego dnia. Temperatura w trakcie prowadzenia prac (powietrza, podłoża i materiału) nie może być niższa od +5°C.

#### Dezynfekcja.

Roztwór do dezynfekcji nanosić na mur za pomocą natrysku. Po okresie około 1-2godzin powierzchnię oczyścić mechanicznie za pomocą szczotkowania lub czyszczenia strumieniem wody. Po oczyszczeniu i wyschnięciu całą powierzchnię dokładnie nasycić roztworem natryskując mur 1 do 2 razy. Chronić powierzchnię muru przed deszczem przez następne 24godziny.

### Izolacja pionowa grubowarstwowa powłoka bitumiczna

#### - przygotowanie podłoża

Podłoża muszą być niezamrożone, mocne, równe, nośne, pozbawione skupisk żwiru oraz szerokich pęknięć i wypływek, a także szkodliwych zanieczyszczeń, środków utrudniających przyczepność, brudu, resztek zaprawy i miejsc przypalonych. Wszystkie podłoża chłonne zagruntować malowaniem podkładowym. Podłoże może być matowo wilgotne. Wyokrąglenia krawędzi wewnętrznych i zewnętrznych w narożach należy wykonać z zaprawy przy użyciu kielni owalnej. Stare izolacje bitumiczne o dobrej przyczepności można po oczyszczeniu pokryć na nowo. Otwarte szczeliny 2 – 5 mm należy zamknąć masą bitumiczną przez szpachlowanie wyrównawcze albo - uprzednio - zaprawą cienkowarstwową, przy czym należy unikać tworzenia się pęcherzy w głębokich porach lub pustych miejscach w betonie. Wgłębienia albo otwarte szczeliny pionowe > 5 mm należy zawsze zamykać zaprawą.

#### - nakładanie

Nakładanie grubowarstwowej powłoki bitumicznej odbywa się za pomocą kielni do gładzenia albo pacy metalowej w co najmniej dwóch przejściach roboczych w wymaganej każdorazowo grubości warstwy. Na podłożach betonowych konieczne jest szpachlowanie przycierane. Szpachlowanie to musi być wyschnięte przed nałożeniem warstwy uszczelniającej.

Szpachlowanie wyrównawcze – preparat rozcieńczyć ok. 5% wodą zatrzyć na twardo pacą metalową

Malowanie podkładowe – preparat rozcieńczyć wodą 1:1 malować pędzlem

Powłoka izolacyjna – preparat nakładać pacą bez rozcieńczenia

Gotowa zmieszana masa bitumiczna musi być wyrobiona przed upływem czasu urabialności. Temperatura w czasie wyrabiania i twardnienia: od co najmniej +5 °C do maks. +30 °C (powietrze, podłoże i materiał). Nie urabiać przy bezpośrednim nasłonecznieniu.

NARZĘDZIA : Paca stalowa, szpachla, szczotka dekarcka.

PRZECHOWYWANIE : Przechowywać w szczelnie zamkniętych, nieuszkodzonych opakowaniach, w chłodnych i suchych pomieszczeniach. Produkt nie jest wrażliwy na temperatury ujemne. Okres przydatności do użycia 12 miesięcy.

WARUNKI WYKONANIA : Prace prowadzić w temperaturze podłoża i powietrza od +5°C do +30°C.

### **Metody i zakres kontroli**

Kontrola robót powinna być przeprowadzona w fazach:

- po dostarczeniu na budowę materiałów izolacyjnych
- po przygotowaniu podkładu pod izolację
- po wykonaniu każdej warstwy izolacyjnej w izolacjach wielowarstwowych
- podczas uszczelniania i obrabiania szczelin dylatacyjnych i miejsc wrażliwych na przecieki

### **Przepisy związane**

PN-EN 13967:2005 (U) Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej.

## SST05 – obróbki blacharskie

### Przedmiot robót

Poniższe wymagania szczegółowe odnoszą się do warunków technicznych wykonania i odbioru robót związanych z obróbkami blacharskimi, które zostaną wykonane w ramach zadania „Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie”

### Zakres prac:

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót :

- wykonanie obróbek blacharskich, gzymsów itp.

### Materiały:

Wszelkie materiały do wykonywania obróbek blacharskich powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Stosowane materiały :

- Blacha tytanowo – cynkowa gr. 0,55 mm

### Sprzęt:

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

### Transport:

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”.

### Zasady wykonywania robót

#### Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4cm. Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi. Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienk warstwowy element wykończeniowy. Wszelkie uszczelnienia styków izolacji termicznej z elementami wykonanymi z materiałów o innej rozszerzalności wykonać z użyciem przeznaczonych do tego celu kitów lub taśm uszczelniających w sposób podany w projekcie lub zestawieniach rozwiązań szczegółów podanych przez producenta systemu.

Łączenie elementów blach metodą na rąbek stojący pojedynczo zaginany. Obróbki blacharskie muszą wystawać poza lico ściany 5cm. Krawędziaki drewniane powinny być sztywno zamocowane, zachowując liniowość na połączeniach. Łączenie blachy pasa nadrynnowego na rąbek leżący. Blacha powinna być wyprowadzona do osi rynny. Blacha w trakcie montażu powinna posiadać temperaturą około 10<sup>0</sup> C (minimalnie 4<sup>0</sup>C).

### Metody i zakres kontroli

- sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych
- sprawdzenie mocowania elementów do konstrukcji

### Przepisy związane

Należy stosować przepisy zgodnie z wymaganiami ogólnymi ST.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – Arkady 1989

PN-61/B-10245 „Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badanie techniczne przy odbiorze.”

### **Inne wymagania**

Prefabrykowane elementy obróbek blacharskich można przewozić dowolnymi środkami transportu w odpowiedni sposób zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Blacha powinna być transportowana i składowana w stanie suchym i przy zapewnieniu stałego dostępu powietrza. W przypadku składowania zwojów lub prefabrykowanych pasów na placu budowy należy unikać bezpośredniego kontaktu płaszczyzn materiału np. z mokrą folią, zapewnić również przykrycie odporne na działanie wiatru.

Unikać należy:

- przykrywania zwojów lub prefabrykatów w sposób uniemożliwiający dopływ powietrza,
- przekroczenia punktu rosy,
- składowania na wilgotnym podłożu,
- transportowania lub składowania materiału na wilgotnych paletach,
- zbyt ciasnego układania materiału w trakcie transportu i składowania.

## SST06 – Renowacja elementów kamiennych i muru ceglanego

### Przedmiot robót

Poniższe wymagania szczegółowe odnoszą się do warunków technicznych wykonania i odbioru robót związanych z naprawą elementów kamiennych i muru ceglanego, które zostaną wykonane w ramach zadania „Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie”.

### Zakres prac i wymagania dotyczące materiałów

#### Zakres prac:

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót :

- Remont schodów kamiennych
- Remont powierzchni murów

#### Materiały:

- preparat do czyszczenia elewacji na bazie kwasu fluorowodorowego 40% z domieszką 2% wody np. *Alkutex Fassadenreiniger-Paste*
- preparat do odsolenia ścian np. *Anti Sulfat*
- preparat do dezynfekcji ścian np. *Sanier Loesung*
- preparat wzmacniający np. *Steinfestinger*
- zaprawa cementowo – wapienna z dodatkiem trasu
- cegła budowlana o cechach spójnych z materiałem wbudowanym w ścianę
- masy kamieniarskie

Wszelkie materiały do wykonania renowacji i konserwacji murów ceglanych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Przytoczone nazwy własne służą jedynie sprecyzowaniu oczekiwań jakościowych i technologicznych. W każdym przypadku wykonawca może zastosować materiały, bądź rozwiązania równoważne.

#### Sprzęt:

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

#### Transport:

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”.

### Zasady wykonywania robót

#### Czyszczenie.

Dla przeprowadzenia tego etapu prac zaleca się użycie metody mokrej w postaci pary wodnej pod ciśnieniem z agregatu. Dla elementów kamiennych schodów piaskowanie na sucho.

#### Uzupełnianie ubytków.

Spękaną cegłę z ubytkami o dużych powierzchniach należy wymienić na nową o spójnej kolorystyce o głębokości wymiany maksymalnie na 1/2 cegły. Ocenie kwalifikującej do wymiany należy poddać wszystkie cegły wbudowane ich stopień zniszczenia i ilość ubytku w poszczególnych sztukach.



Istotą rzeczy przy tego typu pracy jest zachowanie największej ilościowo struktury starego wbudowanego oryginalnie materiału. Luźne i niestabilne cegły należy wyjąć, oczyścić i ponownie po przygotowaniu gniazda przez odpylenie i oczyszczenie osadzić je w ścianie.

Wymianie powinny podlegać także cegły o odmiennej kolorystyce wbudowane w płaszczyzny elewacji obiektu. Nowy materiał do wbudowania w ścianę powinien mieć spójne cechy z oryginalnymi nie tylko pod względem koloru i parametrów wielkościowych ale także zbliżoną wytrzymałość mechaniczną, nasiąkliwość i porowatość. Do osadzania nowych cegieł należy użyć zaprawy wapienno-cementowej z dodatkiem trasu. Niedopuszczalne jest używanie do w/w celów zapraw cementowych. Do reprofilacji murów z cegły masami plastycznymi kitów należy użyć materiałów plastycznych na bazie wapna trasowego. Kolejny etap prac może nastąpić dopiero po przerwie mającej na celu wyschnięcie elewacji dotyczy to szczególnie partii przyziemia gdzie znajdujemy bardzo dużo cegieł związanych fugą z murem w 70-80 % . Cegły te będą osadzone na nowo jak i nowe cegły w lokalizacjach powierzchniowych, które będą wiązane z starą cegłą w jej linii skucia w przełomie materiału oba te przypadki będą wymagały czasu niezbędnego na proces wysychania, który dla klinkieru trwa od kilku dni do kilku tygodni i musi on być uwzględniony przez wykonawstwo.

Spoinowanie.

#### Uzupełnienie warstw tynku

Wszystkie powierzchnie ścian pozbawione tynku należy poddać uzupełnieniu tynku w technologii zgodnej z materiałem pierwotnym tj. z zapraw wapiennych.

Kolorystykę ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową

#### **Metody i zakres kontroli**

Kontrola jakości robót obejmuje sprawdzenie:

- zgodności wykonania napraw z dokumentacją techniczną
- certyfikatów i deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych
- prawidłowości przygotowania podłoża
- wyglądu i innych właściwości powierzchni ściany
- prawidłowości wykonania robót

#### **Przepisy związane i obowiązujące**

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – Arkady 1989.

Należy stosować przepisy zgodnie z ST „Wymagania ogólne”.

## SST07 – Roboty tynkarskie

### **Przedmiot robót**

Poniższe wymagania szczegółowe odnoszą się do warunków technicznych wykonania i odbioru robót związanych z robotami tynkarskimi, które zostaną wykonane w ramach zadania „Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie”.

### **Zakres prac i wymagania dotyczące materiałów**

#### **Zakres prac:**

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót :

- Uzupelnienia istniejących tynków

#### **Materiały:**

- Tynk wapienny

Wszelkie materiały do wykonania tynków zewnętrznych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

#### **Sprzęt:**

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

#### **Transport:**

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”.

### **Zasady wykonywania robót**

#### Przygotowanie podłoża

Podłoże pod tynki powinny być równe, mocne, jednorodne równomiernie chłonące wodę, szorstkie, suche, nie pyłące, wolne od wykwitów, bez rys i pęknięć. Nadlewki i wystające nierówności podłoża należy skuć lub zeszlifować. Rysy, raki, ubytki podłoża należy naprawić zaprawą cementową lub specjalnymi masami naprawczymi, odpowiadającymi wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych. Zabrudzenia powierzchni smarami, olejami, bitumami, farbami należy usunąć zmywając odpowiednimi preparatami odtłuszczającymi albo stosując środki mechaniczne.

#### Wykonywanie tynków

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż + 5°C i pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających. Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie. W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia tj. w ciągu 1 tygodnia zwilżane wodą. Przed rozpoczęciem tynkowania należy przygotować podłoże w zależności od rodzaju podłoża. Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Oczyszczone podłoże bezpośrednio przed tynkowaniem obficie zmyć wodą. Podłoże

betonowe pod tynk powinny być równe, lecz szorstkie. Gładkie podłoże betonowe należy naciąć dłutami a następnie oczyścić z pyłu i kurzu. Tynk dwuwarstwowy powinien być wykonywany z obrzutki i narzutu. Rodzaj obrzutki należy uzależnić od rodzaju podłoża. Obrzutkę na podłożach z betonu komórkowego i betonów kruszywowych należy wykonywać z zaprawy cementowej 1:1 o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębienia stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3-4 mm. Narzut wierzchni powinien być наносzony po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas wyrównywania należy warstwę narzutu dociskać pacą przesuwaną stale w jednym kierunku. Narzut powinien być wyrównany i zatarty jednolicie na ostro (kat. II) lub na gładko (kat. III). Marka zaprawy na narzut powinna być niższa niż na obrzutkę.

Grubość narzutu powinna wynosić 8-15 mm.

Na narzut powinny być stosowane następujące zaprawy cementowo-wapienne:

- do tynków nie narażonych na zawilgocenie 1 : 2 : 10
- do tynków zewnętrznych 1 : 1,5 : 5
- do tynków narażonych na zawilgocenie 1 : 0,3 : 4

Narzut tynków wewnętrznych należy wykonywać według pasów lub listew kierunkowych. Gładź na tynkach należy nanosić po związaniu narzutu lecz przed jej stwardnieniem. Zaprawa stosowana do wykonania gładzi powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 cm zanurzenia stożka pomiarowego. Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne:

- na tynkach nie narażonych na zawilgocenie 1 : 1 : 4
- na tynkach narażonych na zawilgocenie 1 : 1 : 2

Do wykonania gładzi tynków trójwarstwowych pospolitych (kat. III) należy stosować do zaprawy drobny piasek przesiany o uziarnieniu 0,25-0,5 mm. Gładź należy zacierać jednolicie packą. Przy wykonywaniu tynków filcowanych należy gładź po jej związaniu pociągnąć rzadką tłustą zaprawą i starannie zatrzeć powierzchnię packą obłożoną filcem. Należy stosować listwy tynkarskie narożnikowe, pośrednie i dylatacyjne.

### **Metody i zakres kontroli**

Kontrola jakości robót obejmuje sprawdzenie:

- zgodności wykonania tynków z dokumentacją techniczną
- certyfikatów i deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych
- prawidłowości przygotowania podłoża
- mrozoodporności tynków zewnętrznych
- przyczepności tynku do podłoża
- grubości tynku
- wyglądu i innych właściwości powierzchni tynku
- prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynku
- wykończenia tynków na narożach, stykach i przy szczelinach dylatacyjnych

### **Przepisy związane i obowiązujące**

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-70/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.

PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.

## **SST08 – Roboty towarzyszące**

### **Przedmiot robót**

Poniższe wymagania szczegółowe odnoszą się do warunków technicznych wykonania i odbioru robót związanych z robotami towarzyszącymi, które zostaną wykonane w ramach zadania „Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie”.

### **Zakres prac i wymagania dotyczące materiałów**

#### **Zakres prac:**

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót :

- Demontaż elementów wtórnych na elewacji
- Demontaż i ponowny montaż elementów na elewacji które należy zachować
- Montaż rur spustowych
- Podłączenie rur spustowych do istniejącej instalacji deszczowej

#### **Materiały:**

Wymagania ogólne dotyczące materiału podano w ST „Wymagania ogólne”.

#### **Sprzęt:**

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

#### **Transport:**

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”.

#### **Zasady wykonywania robót**

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

#### **Metody i zakres kontroli**

Wymagania ogólne dotyczące metod i zakresu kontroli podano w ST „Wymagania ogólne”.

opracowała: *mgr inż. arch. Małgorzata Rybacka*

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie  
ADRES INWESTYCJI : ul. Park Mielżyńskich 1/1; 62 - 025 Kostrzyn  
INWESTOR : Stadnina koni "Iwno" sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Park Mielżyńskich 1/1; 62 - 025 Kostrzyn

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Puk (Roboty ogólnobudowlane)  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2024

---

Stawka roboczogodziny :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Elewacja frontowa wraz z całym pawilonem okrągłym zachodnim po lewej stronie							
1.1	Ochrona ściany fundamentowej							
1.2	Cokół							
1.3	Elewacja ponad cokołem							
1.4	Stolarka okienna i drzwiowa							
1.5	Schody i taras zewnętrzny							
2	Elewacja tylna wraz elewacjami bocznymi							
2.1	Ochrona ściany fundamentowej							
2.2	Cokół							
2.3	Elewacja ponad cokołem							
2.4	Stolarka okienna i drzwiowa							
2.5	Schody i taras zewnętrzny							
	<b>RAZEM netto</b>							
	<b>VAT</b>							
	<b>Razem brutto</b>							

Słownie:

## KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>Elewacja frontowa wraz z całym pawilonem okrągłym zachodnim po lewej stronie</b>				
<b>1.1</b>		<b>Ochrona ściany fundamentowej</b>				
1 d.1. 1	<b>KNR 4-01 0102-04</b>	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. I-II - odkopanie ścian fundamentowych	m <sup>3</sup>	215,560		
2 d.1. 1	<b>ZKNR C-1 0402-03</b>	Oczyszczenie powierzchni ścian z resztek tynku i ziemi w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5,0 m <sup>2</sup> przy użyciu szczotek mechanicznych	m <sup>2</sup>	215,560		
3 d.1. 1	<b>ZKNR C-1 0403-03</b>	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	215,560		
4 d.1. 1	<b>KNR BC-02 0125-01</b>	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K - naprawa i wyrównanie podłoża	m <sup>2</sup>	215,560		
5 d.1. 1	<b>KNR BC-02 0128-01</b>	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża	m <sup>2</sup>	215,560		
6 d.1. 1	<b>KNR BC-02 0130-01</b>	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem ASO-UNIGRUND - K przy renowacji starego budownictwa przez malowanie ręcznie	m <sup>2</sup>	215,560		
7 d.1. 1	<b>KNR BC-02 0125-03</b>	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; gr. warstwy 2 mm	m <sup>2</sup>	215,560		
8 d.1. 1	<b>KNNR-W 3 0207-01</b>	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m <sup>2</sup>	215,560		
9 d.1. 1	<b>KNR 2-02 0507-01</b> <i>analogia</i>	Listwa zamykająca do folii kubełkowej	m <sup>2</sup>	26,945		
10 d.1. 1	<b>KNR 4-01 0105-01</b> <i>analogia</i>	Zasypanie wykopów żwirem wraz z dostawą żwiru i ubiciem warstwami	m <sup>3</sup>	215,560		
<b>Razem dział: Ochrona ściany fundamentowej</b>						
<b>1.2</b>		<b>Cokół</b>				
11 d.1. 2	<b>KNR AT-50 0101-04</b>	Oczyszczenie powierzchni muru	m <sup>2</sup>	165,648		
12 d.1. 2	<b>TZKNBK VIII 05-147</b>	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich - czyszczenie naroży z kamienia	m <sup>2</sup>	5,600		
13 d.1. 2	<b>KNR AT-50 0101-01</b>	Skucie zmuśrzałych tynków	m <sup>2</sup>	165,648		
14 d.1. 2	<b>KNR 4-04 1103-04 1103-05</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładowniczym na odległość 15 km - wraz z opłatą za utylizację	m <sup>3</sup>	3,313		
15 d.1. 2	<b>KNR 19-01 0315-07</b> <i>analogia</i>	Naprawa cegieł w murze - przyjęto 20%	m <sup>2</sup>	33,130		
16 d.1. 2	<b>KNR BC-02 0121-02</b> <i>analogia</i>	Wykucie zmuśrzałych spoin - przyjęto 20% powierzchni	m <sup>2</sup>	33,130		
17 d.1. 2	<b>KNR BC-02 0121-03</b>	reprofilacja wykutych spoin - przyjęto 20% powierzchni	m <sup>2</sup>	33,130		
18 d.1. 2	<b>KNR AT-26 0102-06</b>	Impregnacja przeciwsolna natryskowa	m <sup>2</sup>	165,648		
19 d.1. 2	<b>KNR AT-26 0102-04</b>	Impregnacja biobójcza natryskowa	m <sup>2</sup>	165,648		
20 d.1. 2	<b>KNR 0-40 0212-02</b> <i>analogia</i>	Pokrycie ściany impregnatem krzemooorganicznym	m <sup>2</sup>	165,648		
21 d.1. 2	<b>KNR AT-32 0103-02</b>	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m <sup>2</sup>	165,648		
22 d.1. 2	<b>KNR 19-01 0819-07</b> <i>analogia</i>	Remont i odtworzenie opasek wokół otworów, gzymsów itp.	m	97,000		
23 d.1. 2	<b>KNR 2-02 0918-01</b>	Zewnętrzne bonie prostokątne w tynku zwykłym	m	634,960		

## KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
24 d.1. 2	<b>KNR 9-32 0217-01</b>	Wyprawa malarska elewacji - kolorystyka zgodna z projektem	m <sup>2</sup>	165,648		
<b>Razem dział: Cokół</b>						
1.3		<b>Elewacja ponad cokółem</b>				
25 d.1. 3	<b>KNR AT-26 0103-02</b>	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>	127,185		
26 d.1. 3	<b>KNR 4-01 0535-08</b>	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	34,098		
27 d.1. 3	<b>KNR AT-50 0101-04</b>	Oczyszczenie powierzchni muru	m <sup>2</sup>	736,705		
28 d.1. 3	<b>KNR AT-50 0101-01</b>	Skucie zmurszałych tynków	m <sup>2</sup>	736,705		
29 d.1. 3	<b>KNR 4-04 1103-04 1103-05</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 15 km - wraz z opłatą za utylizację	m <sup>3</sup>	14,734		
30 d.1. 3	<b>KNR 19-01 0315-07 analogia</b>	Naprawa cegieł w murze - przyjęto 20%	m <sup>2</sup>	147,341		
31 d.1. 3	<b>KNR BC-02 0121-02 analogia</b>	Wykucie zmurszałych spoin - przyjęto 20% powierzchni	m <sup>2</sup>	147,341		
32 d.1. 3	<b>KNR BC-02 0121-03</b>	reprofilacja wykutych spoin - przyjęto 20% powierzchni	m <sup>2</sup>	147,341		
33 d.1. 3	<b>KNR AT-26 0102-06</b>	Impregnacja przeciwsolna natryskowa	m <sup>2</sup>	736,705		
34 d.1. 3	<b>KNR AT-26 0102-04</b>	Impregnacja biobójcza natryskowa	m <sup>2</sup>	736,705		
35 d.1. 3	<b>KNR 0-40 0212-02 analogia</b>	Pokrycie ściany impregnatem krzemooorganicznym	m <sup>2</sup>	736,705		
36 d.1. 3	<b>KNR AT-32 0103-02</b>	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m <sup>2</sup>	736,705		
37 d.1. 3	<b>KNR 19-01 0819-07 analogia</b>	Remont i odtworzenie opasek wokół otworów, gzymsów itp.	m	498,010		
38 d.1. 3	<b>KNR-W 2-02 0514-02 analogia</b>	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan cynk - parapety różne obróbki	m <sup>2</sup>	34,098		
39 d.1. 3	<b>analiza indywidualna</b>	Naprawa detali sztukatorskich na elewacji	kpl.	1,000		
40 d.1. 3	<b>KNR 9-32 0217-01</b>	Wyprawa malarska elewacji - kolorystyka zgodna z projektem	m <sup>2</sup>	736,705		
41 d.1. 3	<b>KNR AT-05 1651-02</b>	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>	800,000		
42 d.1. 3	<b>KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15</b>	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:25,26,27,28,30,31,32,33,34,35,37,38,39,40)				
43 d.1. 3	<b>analiza indywidualna</b>	Remont i konserwacje kopuły nad pawilonem okrągłym	kpl.	2,000		
44 d.1. 3	<b>KNR 4-01 0535-06</b>	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	50,500		
45 d.1. 3	<b>KNR-W 2-02 0529-02</b>	Rury spustowe okrągłe o śr. od 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej tytan - cynk	m	50,500		
46 d.1. 3	<b>analiza indywidualna</b>	Podłączenie rur spustowych do systemu odwodnienia	kpl.	1,000		
<b>Razem dział: Elewacja ponad cokółem</b>						
1.4		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>				



## KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
47 d.1. 4	<b>KNR 4-01 0329-03</b>	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>3</sup>	0,092		
48 d.1. 4	<b>KNR 4-01 0354-03</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> - demontaż okien	szt.	19,000		
49 d.1. 4	<b>KNR 4-01 0354-06</b>	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup>	szt.	19,000		
50 d.1. 4	<b>NNRNKB 202 1016a-03 analogia</b>	Dostawa i montaż okien piwnicznych	m <sup>2</sup>	9,232		
51 d.1. 4	<b>analiza indywidualna</b>	Remont istniejących krat, oraz dostawa i montaż nowych wykonanych na wzór istniejących	szt	19,000		
52 d.1. 4		Remont i konserwacja istniejących okien i drzwi	m <sup>2</sup>	131,933		
53 d.1. 4	<b>KNR 4-01 0354-04</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.	7,000		
54 d.1. 4	<b>KNR-W 2-02 1004-02 analogia</b>	Dostawa i montaż okien ON4, ON6, ON7	m <sup>2</sup>	9,395		
<b>Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa</b>						
<b>1.5</b>	<b>Schody i taras zewnętrzny</b>					
55 d.1. 5	<b>KNR 0-25 0403-01 analogia</b>	Czyszczenie strumieniowo-ścierne na sucho powierzchni poziomych - stopnie kamienne	m <sup>2</sup>	29,479		
56 d.1. 5	<b>KNR 4-04 0504-03</b>	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>	53,456		
57 d.1. 5	<b>KNR 4-04 0301-02</b>	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m <sup>3</sup>	5,346		
58 d.1. 5	<b>KNR 4-04 1103-04 1103-05</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 15 km - wraz z opłatą za utylizację	m <sup>3</sup>	6,415		
59 d.1. 5	<b>KNR 4-04 0201-04 analogia</b>	Rozebranie schodów kamiennych - materiał do ponownego wykorzystania	m <sup>3</sup>	3,504		
60 d.1. 5	<b>KNR 2-31 0103-02 analogia</b>	Reprofilacja podłoża pod schody kamienne	m <sup>2</sup>	27,810		
61 d.1. 5	<b>KNR 2-31 0109-01 analogia</b>	Podbudowa betonowa pod schody kamienne	m <sup>2</sup>	27,810		
62 d.1. 5	<b>KNR 2-02 2112-04 2112-05 9931-77 9931-81 analogia</b>	Stopnie kamienne - materiał z rozbiórki	m	55,620		
63 d.1. 5	<b>KNR AT-39 0102-01</b>	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża - taras	m <sup>2</sup>	53,456		
64 d.1. 5	<b>KNR AT-39 0103-01</b>	Wykonanie warstwy szczepnej z zaprawy polimerowo-cementowej	m <sup>2</sup>	53,456		
65 d.1. 5	<b>KNR AT-39 0103-05</b>	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej o grubości 20 mm	m <sup>2</sup>	53,456		
66 d.1. 5	<b>KNR AT-39 0104-01</b>	Wykonanie izolacji międzywarstwowej na warstwie spadkowej z samoprzylepnej membrany bitumicznej - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	53,456		
67 d.1. 5	<b>KNR AT-39 0104-03</b>	Wykonanie izolacji międzywarstwowej na warstwie spadkowej z samoprzylepnej membrany bitumicznej - wklejenie narożników	szt.	32,000		
68 d.1. 5	<b>KNR AT-39 0104-04</b>	Wykonanie izolacji międzywarstwowej na warstwie spadkowej z samoprzylepnej membrany bitumicznej - wklejenie pasów membrany w narożach	m	30,430		
69 d.1. 5	<b>KNR AT-39 0109-01</b>	Wykonanie podkładu dociskowego o grubości 40 mm	m <sup>2</sup>	53,456		

## KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
70 d.1. 5	<b>KNR AT-39</b> <b>0111-01</b>	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej - warstwa o grubości 2 mm	m <sup>2</sup>	53,456		
71 d.1. 5	<b>KNR 2-02 2111-</b> <b>02 9931-61</b> <b>9931-65 9931-</b> <b>68</b>	Wykonanie posadzki z płyt kamiennych	m <sup>2</sup>	53,456		
72 d.1. 5	<b>KNR AT-50</b> <b>0101-04</b>	Oczyszczenie powierzchni balustrad	m <sup>2</sup>	24,867		
73 d.1. 5	<b>KNR AT-50</b> <b>0101-01</b>	Skucie zmurszałych tynków	m <sup>2</sup>	24,867		
74 d.1. 5	<b>KNR 19-01</b> <b>0315-07</b> <b>analogia</b>	Naprawa cegieł w murze - przyjęto 20%	m <sup>2</sup>	4,973		
75 d.1. 5	<b>KNR BC-02</b> <b>0121-02</b> <b>analogia</b>	Wykucie zmurszałych spoin - przyjęto 20% powierzchni	m <sup>2</sup>	4,973		
76 d.1. 5	<b>KNR BC-02</b> <b>0121-03</b>	reprofilacja wykutych spoin - przyjęto 20% powierzchni	m <sup>2</sup>	4,973		
77 d.1. 5	<b>KNR AT-26</b> <b>0102-06</b>	Impregnacja przeciwsolna natryskowa	m <sup>2</sup>	24,867		
78 d.1. 5	<b>KNR AT-26</b> <b>0102-04</b>	Impregnacja biobójcza natryskowa	m <sup>2</sup>	24,867		
79 d.1. 5	<b>KNR 0-40 0212-</b> <b>02</b> <b>analogia</b>	Pokrycie ściany impregnatem krzemooorganicznym	m <sup>2</sup>	24,867		
80 d.1. 5	<b>KNR AT-32</b> <b>0103-02</b>	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m <sup>2</sup>	24,867		
81 d.1. 5	<b>KNR 19-01</b> <b>0819-07</b> <b>analogia</b>	Remont i odtworzenie opasek wokół otworów, gzymsów itp.	m	29,960		
82 d.1. 5	<b>analiza indywidualna</b>	Naprawa detali sztukatorskich	kpl.	1,000		
83 d.1. 5	<b>KNR 9-32 0217-</b> <b>01</b>	Wyprawa malarska - kolorystyka zgodna z projektem	m <sup>2</sup>	24,867		
<b>Razem dział: Schody i taras zewnętrzny</b>						
<b>Razem dział: Elewacja frontowa wraz z całym pawilonem okrągłym zachodnim po lewej stronie</b>						
2	<b>Elewacja tylna wraz zelewacjami bocznymi</b>					
2.1	<b>Ochrona ściany fundamentowej</b>					
84 d.2. 1	<b>KNR 4-01 0102-</b> <b>04</b>	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. I-II - odkopanie ścian fundamentowych	m <sup>3</sup>	247,460		
85 d.2. 1	<b>ZKNR C-1</b> <b>0402-03</b>	Oczyszczenie powierzchni ścian z resztek tynku i ziemi w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5,0 m <sup>2</sup> przy użyciu szczotek mechanicznych	m <sup>2</sup>	247,460		
86 d.2. 1	<b>ZKNR C-1</b> <b>0403-03</b>	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	247,460		
87 d.2. 1	<b>KNR BC-02</b> <b>0125-01</b>	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K - naprawa i wyrównanie podłoża	m <sup>2</sup>	247,460		
88 d.2. 1	<b>KNR BC-02</b> <b>0128-01</b>	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża	m <sup>2</sup>	247,460		
89 d.2. 1	<b>KNR BC-02</b> <b>0130-01</b>	Gruntowanie podłoży budowlanych preparatem ASO-UNIGRUND - K przy renowacji starego budownictwa przez malowanie ręcznie	m <sup>2</sup>	247,460		
90 d.2. 1	<b>KNR BC-02</b> <b>0125-03</b>	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; gr. warstwy 2 mm	m <sup>2</sup>	247,460		
91 d.2. 1	<b>KNNR-W 3</b> <b>0207-01</b>	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m <sup>2</sup>	247,460		

## KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
92 d.2. 1	<b>KNR 2-02 0507-01</b> analogia	Listwa zamykająca do folii kubełkowej	m <sup>2</sup>	30,933		
93 d.2. 1	<b>KNR 4-01 0105-01</b> analogia	Zasypanie wykopów żwirem wraz z dostawą żwiru i ubiciem warstwami	m <sup>3</sup>	247,460		
<b>Razem dział: Ochrona ściany fundamentowej</b>						
<b>2.2</b>		<b>Cokół</b>				
94 d.2. 2	<b>KNR AT-50 0101-04</b>	Oczyszczenie powierzchni muru	m <sup>2</sup>	173,222		
95 d.2. 2	<b>TZKNBK VIII 05-147</b>	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich - czyszczenie naroży z kamienia	m <sup>2</sup>	5,600		
96 d.2. 2	<b>KNR AT-50 0101-01</b>	Skucie zmurszałych tynków	m <sup>2</sup>	173,222		
97 d.2. 2	<b>KNR 4-04 1103-04 1103-05</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 15 km - wraz z opłatą za utylizację	m <sup>3</sup>	3,464		
98 d.2. 2	<b>KNR 19-01 0315-07</b> analogia	Naprawa cegieł w murze - przyjęto 20%	m <sup>2</sup>	34,644		
99 d.2. 2	<b>KNR BC-02 0121-02</b> analogia	Wykucie zmurszałych spoin - przyjęto 20% powierzchni	m <sup>2</sup>	34,644		
100 d.2. 2	<b>KNR BC-02 0121-03</b>	reprofilacja wykutych spoin - przyjęto 20% powierzchni	m <sup>2</sup>	34,644		
101 d.2. 2	<b>KNR AT-26 0102-06</b>	Impregnacja przeciwsolna natryskowa	m <sup>2</sup>	173,222		
102 d.2. 2	<b>KNR AT-26 0102-04</b>	Impregnacja biobójcza natryskowa	m <sup>2</sup>	173,222		
103 d.2. 2	<b>KNR 0-40 0212-02</b> analogia	Pokrycie ściany impregnatem krzemoorganicznym	m <sup>2</sup>	173,222		
104 d.2. 2	<b>KNR AT-32 0103-02</b>	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m <sup>2</sup>	173,222		
105 d.2. 2	<b>KNR 19-01 0819-07</b> analogia	Remont i odtworzenie opasek wokół otworów, gzymsów itp.	m	130,000		
106 d.2. 2	<b>KNR 2-02 0918-01</b>	Zewnętrzne bonie prostokątne w tynku zwykłym	m	666,000		
107 d.2. 2	<b>KNR 9-32 0217-01</b>	Wyprawa malarska elewacji - kolorystyka zgodna z projektem	m <sup>2</sup>	173,222		
<b>Razem dział: Cokół</b>						
<b>2.3</b>		<b>Elewacja ponad cokół</b>				
108 d.2. 3	<b>KNR AT-26 0103-02</b>	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>	108,328		
109 d.2. 3	<b>KNR 4-01 0535-08</b>	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	34,098		
110 d.2. 3	<b>KNR AT-50 0101-04</b>	Oczyszczenie powierzchni muru	m <sup>2</sup>	1075,882		
111 d.2. 3	<b>KNR AT-50 0101-01</b>	Skucie zmurszałych tynków	m <sup>2</sup>	1075,882		
112 d.2. 3	<b>KNR 4-04 1103-04 1103-05</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 15 km - wraz z opłatą za utylizację	m <sup>3</sup>	21,518		
113 d.2. 3	<b>KNR 19-01 0315-07</b> analogia	Naprawa cegieł w murze - przyjęto 20%	m <sup>2</sup>	215,176		

## KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
114 d.2. 3	<b>KNR BC-02</b> <b>0121-02</b> <b>analogia</b>	Wykucie zmurszałych spoin - przyjęto 20% powierzchni	m <sup>2</sup>	215,176		
115 d.2. 3	<b>KNR BC-02</b> <b>0121-03</b>	reprofilacja wykutych spoin - przyjęto 20% powierzchni	m <sup>2</sup>	215,176		
116 d.2. 3	<b>KNR AT-26</b> <b>0102-06</b>	Impregnacja przeciwsolna natryskowa	m <sup>2</sup>	1075,882		
117 d.2. 3	<b>KNR AT-26</b> <b>0102-04</b>	Impregnacja biobójcza natryskowa	m <sup>2</sup>	1075,882		
118 d.2. 3	<b>KNR 0-40 0212-02</b> <b>analogia</b>	Pokrycie ściany impregnatem krzemooorganicznym	m <sup>2</sup>	1075,882		
119 d.2. 3	<b>KNR AT-32</b> <b>0103-02</b>	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m <sup>2</sup>	1075,882		
120 d.2. 3	<b>KNR 19-01</b> <b>0819-07</b> <b>analogia</b>	Remont i odtworzenie opasek wokół otworów, gzymsów itp.	m	498,010		
121 d.2. 3	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0514-02</b> <b>analogia</b>	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan cynk - parapety różne obróbki	m <sup>2</sup>	34,098		
122 d.2. 3	<b>analiza indywidualna</b>	Naprawa detali sztukatorskich na elewacji	kpl.	1,000		
123 d.2. 3	<b>KNR 9-32 0217-01</b>	Wyprawa malarska elewacji - kolorystyka zgodna z projektem	m <sup>2</sup>	1075,882		
124 d.2. 3	<b>KNR AT-05</b> <b>1651-02</b>	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>	800,000		
125 d.2. 3	<b>KNR 2-02 r.16</b> <b>z.sz.5.15</b>	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 108,109,110,111,113,114,115,116,117,118,120,121,122,123)				
126 d.2. 3	<b>KNR 4-01 0535-06</b>	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	96,000		
127 d.2. 3	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0529-02</b>	Rury spustowe okrągłe o śr. od 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej tytan - cynk	m	96,000		
128 d.2. 3	<b>analiza indywidualna</b>	Podłączenie rur spustowych do systemu odwodnienia	kpl.	1,000		
<b>Razem dział: Elewacja ponad cokołem</b>						
<b>2.4</b>	<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>					
129 d.2. 4	<b>KNR 4-01 0329-03</b>	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>3</sup>	1,417		
130 d.2. 4	<b>KNR 4-01 0354-04</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - demontaż okien	szt.	16,000		
131 d.2. 4	<b>KNR 4-01 0354-07</b>	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.	16,000		
132 d.2. 4	<b>NRRNKB 202</b> <b>1016a-03</b> <b>analogia</b>	Dostawa i montaż okien piwnicznych	m <sup>2</sup>	20,536		
133 d.2. 4	<b>analiza indywidualna</b>	Remont istniejących krat, oraz dostawa i montaż nowych wykonanych na wzór istniejących	szt	21,000		
134 d.2. 4		Remont i konserwacja istniejących okien i drzwi	m <sup>2</sup>	103,835		
135 d.2. 4	<b>KNR 4-01 0354-04</b>	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.	1,000		
136 d.2. 4	<b>KNR-W 2-02</b> <b>1004-02</b> <b>analogia</b>	Dostawa i montaż okien ON5, ON8	m <sup>2</sup>	3,646		
<b>Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa</b>						
<b>2.5</b>	<b>Schody i taras zewnętrzny</b>					

## KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
137 d.2. 5	<b>KNR 9-21 0111-02</b> <b>analogia</b>	Zmycie powierzchni tarasu i schodów	m <sup>2</sup>	153,312		
138 d.2. 5	<b>KNR 0-25 0403-01</b> <b>analogia</b>	Czyszczenie strumieniowo-ścierne na sucho powierzchni poziomych - stopnie kamienne i podzka	m <sup>2</sup>	153,312		
139 d.2. 5	<b>NNRNKB 202 2124-08</b> <b>analogia</b>	Szlifowanie powierzchni kamiennych wraz z wykonaniem płomieniowania	m <sup>2</sup>	153,312		
140 d.2. 5	<b>analogia</b>	Uzupełnienie ubytków w powierzchniach kamiennych wraz z reprofiliacją fug	m <sup>2</sup>	153,312		
141 d.2. 5	<b>KNR 0-40 0212-02</b>	Impregnacja powierzchniowa powierzchni kamiennych	m <sup>2</sup>	153,312		
142 d.2. 5	<b>KNR AT-50 0101-04</b>	Oczyszczenie powierzchni balustrad, ścian i podcienia	m <sup>2</sup>	188,766		
143 d.2. 5	<b>KNR AT-50 0101-01</b>	Skucie zmurszałych tynków	m <sup>2</sup>	188,766		
144 d.2. 5	<b>KNR 4-04 1103-04 1103-05</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładowniczym na odległość 15 km - wraz z opłatą za utylizację	m <sup>3</sup>	3,775		
145 d.2. 5	<b>KNR 19-01 0315-07</b> <b>analogia</b>	Naprawa cegieł w murze - przyjęto 20%	m <sup>2</sup>	37,753		
146 d.2. 5	<b>KNR BC-02 0121-02</b> <b>analogia</b>	Wykucie zmurszałych spoin - przyjęto 20% powierzchni	m <sup>2</sup>	37,753		
147 d.2. 5	<b>KNR BC-02 0121-03</b>	reprofilacja wykutych spoin - przyjęto 20% powierzchni	m <sup>2</sup>	37,753		
148 d.2. 5	<b>KNR AT-26 0102-06</b>	Impregnacja przeciwsolna natryskowa	m <sup>2</sup>	188,766		
149 d.2. 5	<b>KNR AT-26 0102-04</b>	Impregnacja biobójcza natryskowa	m <sup>2</sup>	188,766		
150 d.2. 5	<b>KNR 0-40 0212-02</b> <b>analogia</b>	Pokrycie ściany impregnatem krzemooorganicznym	m <sup>2</sup>	188,766		
151 d.2. 5	<b>KNR AT-32 0103-02</b>	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m <sup>2</sup>	188,766		
152 d.2. 5	<b>KNR 19-01 0819-07</b> <b>analogia</b>	Remont i odtworzenie opasek wokół otworów, gzymsów itp.	m	77,000		
153 d.2. 5	<b>analiza indywidualna</b>	Naprawa detali sztukatorskich	kpl.	1,000		
154 d.2. 5	<b>KNR 9-32 0217-01</b>	Wyprawa malarska - kolorystyka zgodna z projektem	m <sup>2</sup>	188,766		
<b>Razem dział: Schody i taras zewnętrzny</b>						
<b>Razem dział: Elewacja tylna wraz zelewacjami bocznymi</b>						
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

## **2. Projekt architektoniczno - budowlany.**

### **Nazwa zamierzenia budowlanego :**

"Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie"

### **Adres i kategoria obiektu budowlanego :**

62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria – XIII.

**Nazwa jednostki ewidencyjnej :** 302108\_5.0008.52/31

**Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego :** obręb - Iwno, arkusz nr 01

**Numer ewidencyjny działki na której obiekt jest usytuowany :** nr 52/31

### **Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora :**

Stadnina koni „Iwno” sp. z o.o.

62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1

**Zakres opracowania :** Architektura - Budynek

**Projektant ( obiektu ) :**

mgr inż. arch. Małgorzata Rybacka

uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń - 272/85/Pw

przynależność do izby zawodowej - WORIA nr WP – 0374

**Zakres opracowania :** Architektura - Budynek

**Projektant ( sprawdzający ) :**

mgr inż. arch. Jarosław Bzdrega

uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń - OKK/Up8/2006

przynależność do izby zawodowej - WORIA nr WP – 0582

### **Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego – strony 1 ÷ 74**

Dokumenty formalno – prawne, str. nr 2 ÷ 10 :

- oświadczenie projektanta ( obiektu ) i projektanta – sprawdzającego, str. nr 2
- ksero uprawnień architektonicznych projektanta ( obiektu ), str. nr 3 ÷ 4
- ksero wypisu przynależności do izby zawodowej WORIA projektanta ( obiektu ), str. nr 5
- ksero uprawnień konserwatorskich projektanta ( obiektu ), str. nr 6
- ksero dowodu osobistego projektanta ( obiektu ), str. nr 7
- ksero uprawnień architektonicznych projektanta - sprawdzającego, str. nr 8 ÷ 9
- ksero wypisu przynależności do izby zawodowej WORIA projektanta – sprawdzającego, str. nr 10

Część opisowa, str. nr 11 ÷ 49

Część rysunkowa, str. nr 50 ÷ 74

- Spis rysunków, str. nr 50

- Rysunki ( oznaczony w tabelce numerem 1.1 ÷ 2.5 ), str. nr 51 ÷ 74

**Egz. 1/4**

## Oświadczenia projektanta (obiektu) i projektanta - sprawdzającego.

Poznań 30.03.2023 r

### OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 i ust. 3e ustawy z dnia 7.06.2018r. – Prawo Budowlane ( jednolity tekst Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że :

**"Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie"**

został wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant obiektu  
**mgr inż. arch. Małgorzata Rybacka**  
Nr uprawnień : 272/85/Pw

.....  
Podpis i pieczęć

Projektant sprawdzający  
**mgr inż. arch. Jarosław Bzdrega**  
Nr uprawnień : OKK/Up8/2006

.....  
Podpis i pieczęć

## **Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego.**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .**

Budynek o funkcji mieszkalnej oraz biurowej. Kategoria – XIII.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Obecnie budynek na przeważającej powierzchni użytkowany jest jako mieszkalny oraz częściowo w kondygnacji parteru pełni funkcję biur dla mieszczącej się w folwarku stadniny koni.

Przedmiotowa dokumentacja w swoim zakresie projektowanych prac remontowo renowacyjnych nie ingeruje w sposób i zakres użytkowania obiektu pałacu.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji itd.**

Budynek jest jednym z kilkunastu zabudowań wolnostojących obiektów zabytkowego zespołu pałacowo-folwarcznego w Iwnie.

Obiekt pałacu stanowi rozbudowaną bryłę o dość regularnym rzucie, usytuowaną wzdłużnie w osi zachodnio – wschodniej zlokalizowaną w otoczeniu dużej powierzchni parku krajobrazowego z zachowanym licznym starodrzewiem.

Pomimo, że obiekt jest dostępny z wszystkich jego stron to w jego układzie zewnętrznym wyraźnie wyróżnia się część zdecydowanie bardziej reprezentacyjna umieszczona centralnie stanowiąca dominujący nad zabudową dwukondygnacyjny korpus główny.

Zróznicowane wysokością zabudowy skrzydeł bocznych oraz zwieńczające oś całego zespołu symetrycznie umieszczone pawilony pobudowane na rzucie koła zamykają całą kompozycję z dobudowaną po stronie wschodniej parterową oranżerią.

#### **3.A. Rys historyczny folwarku Iwno i pałacu oraz dzieje jego właścicieli.**

Pierwsze wzmianki o miejscowości Iwno w brzmieniu Glywna pochodzą z 1319 roku. Następnie lokalizację wsi nazywano kilkoma innymi nazwami jednak najbardziej prawdopodobne jest jej pochodzenie od porastającej brzegi lokalnego jeziora gatunku wierzby Iwy. Umieszczenie wsi na szlaku pomiędzy Poznaniem a Gnieznem w dorzeczu rzeki Cybiny już w czasach wczesnośredniowiecznych jest wskazanym miejscem dla postoju przy pokonywaniu tej trasy.

Wieś była w rękach zmieniających się licznych następujących po sobie właścicieli. Pierwszymi byli wg. przekazów historycznych Grzymalicy, którzy w XV wieku w roku 1434 przekazali ją Tomickim herbu Łódzia.

Kolejni to Iwińscy, Cieleccy a od 1642 roku Słoneccy i od 1695 roku Ciświccy , następni to Krzyccy, którzy w przedziale lat 1778 – 1780 wzniesli dwór murowany.



W roku 1803 objęła Iwno w posiadanie Izabella z Ponińskich Kurnatowska, która sprzedała je w 1836 roku Emilowi Aleksandrowi von Scheel.

W roku 1842 starościna Franciszka Mielżyńska z linii rodzinnej z Miłosławia wykupiła wieś szlachecką z rąk pruskich dla swojego wnuka Józefa, który aktywnie rozpoczął administrowanie dobrami folwarku jaki i inwestował w jego zabudowę.

W tym okresie notuje się datę powstania licznych zabudowań służących uprawie roli jak i rozwojowi folwarku bowiem w zespole znalazły się gorzelnia, tartak, młyn, cegielnia, fabryka maszyn rolniczych, sklep kolonialny, elektrownia jak i szynowa kolejka polna. Powstał także dwór barokowy „Karino” przebudowany następnie na oficynę.

Zadbane także o park w stylu angielskim, który miał powierzchnię 1,5 ha.

W latach 1851-1855 został zrealizowany dwupiętrowy korpus główny pałacu wg. projektu stryja właściciela Seweryna Mielżyńskiego z Miłosławia.

Następnym etapem przypadającym na lata 1868 – 1872 było dobudowanie piętra w skrzydle zachodnim oraz po obu stronach skrzydeł pałacu łączników wraz z pawilonami zwieńczonymi charakterystycznymi dachami kopulastymi.

W roku 1900 „za karę” zarządzanie dobrami w Iwnie przekazano Ignacemu Mielżyńskiemu urodzonemu 19.02.1871r w Chobienicach a zmarłemu 11.01.1938r w Iwnie synowi Karola Mielżyńskiego (1838 – 1904) oraz jego żony Emilii z Bnińskich (1846-1925).

Po burzliwych perturbacjach życiowych kiedy to „Ignas” przegrał w karty w poznańskim Bazarze, którego był współzałożycielem posag swojej siostry w kwocie 250 000,00 marek powierzony mu przez ojca Karola Mielżyńskiego skierowano go pod kuratelę stryja Józefa. Wuj powierzył mu administrowanie Iwnem i w tym samym roku 12.08.1900 zmarł.

Dobra w spadku przejęła najmłodsza z czterech córek Józefa pięciu imion Seweryna Emilia Maria Julia Joanna Mielżyńska (1876-1961), która w roku 1901 wyszła za mąż za swojego stryjecznego brata hrabiego Ignacego Mielżyńskiego herbu „Nowina”.



Zdjęcie nr 1

Jest to najstarsze z dostępnych zdjęć obiektu wykonane przed rozbudową wejścia głównego.

W tym okresie około 1902 roku obiekt pałacu przechodzi kolejną rozbudowę wewnątrz oraz powiększenie o oranżerię znajdującą się na końcu obecnej zabudowy po stronie wschodniej oraz zmianie podlega podest tarasu wejścia głównego, który powiększono i zabezpieczono tralkową balustradą.

Z tego okresu pochodzi także znamienity rozwój hodowli koni półkrwi a później pełnej krwi angielskiej prowadzonej pod kuratelą Ignacego Mielżyńskiego. Stajnie hrabiego były jednymi z najlepszych w ówczesnej II Rzeczypospolitej i dostarczały rocznie 50 sztuk koni w ramach kontyngentu dla wojska.

W tym też czasie w 1909 roku hrabia Ignacy dokonuje zakupu majątku rodzinnego w Chobienicach od brata Macieja (ur.13.10.1869 w Chobienicach-zm. 9.01.1944 w Wiedniu) ożenionego z Felicją z Potockich, która zginęła zastrzelona przez męża. Hrabia Maciej Mielżyński był przywódcą III Powstania Śląskiego i wraz z bratem Ignacym byli współwłaścicielami Bazaru.

W czasach administrowania folwarkiem przez hrabiego Ignacego w Iwnie urządzano liczne rauty oraz polowania dla ówczesnej śmietanki towarzyskiej nie tylko w skali krajowej. W posiadłości bywali znamienici gości jak Jan Kiepura czy w 1938 roku holenderska królowna Juliana z mężem księciem Bernhardem Lippe-Biesterfeld.



Zdjęcie nr 2.

Zdjęcie z jednego z licznych polowań urządzanych w Iwnie w okresie międzywojennym. Znamienne jest zachowanie ciemnej oryginalnej stolarki okiennej bez podziałów szprosami w oknach umieszczonych po obu stronach wejścia głównego.



Narodowe Archiwum Cyfrowe

Zdjęcie nr 3.

Wizyta w Iwnie królowny Juliany i księcia Bernharda Lippe-Biesterfeld w podróży poślubnej.

Ignacy i Seweryna Mielżyńscy doczekali się jednego syna Józefa, który zmarł 21.01.1905 roku a znacznie później bo dopiero w 1929 roku adoptowali Józefa Lucjana Wichlińskiego herbu „Zabawa” ożenionego w 1923 roku z córką Macieja Józefą Felicją Mielżyńską. Seweryna Mielżyńska po śmierci męża przeprowadziła się do Poznania gdzie mieszkała do swojej śmierci w 1961 roku a jej przysposobiony syn Józef Wichliński-Mielżyński zginął w 1943 roku w stalagu w Greiswaldzie.

Pomimo odziedziczenia Iwna ani Józef ani jego trójka dzieci nie miała możliwości zajmowania się folwarkiem z uwagi na fakt, że w okresie II-jej wojny światowej w pałacu mieścił się szpital a w 1945 roku tereny i obiekty przejęły PGR, następnie powstała „Stadnina Koni Skarbu Państwa Iwno” a w 1995 roku Sp. z o.o.

W okresie lat 1943-1945 wieś Iwno nosiła nazwę Weidensee.

Obecnie zespół pałacowy jest przykładem zachowanej neorenesansowej wiejskiej siedziby ówczesnego ziemiaństwa polskiego.

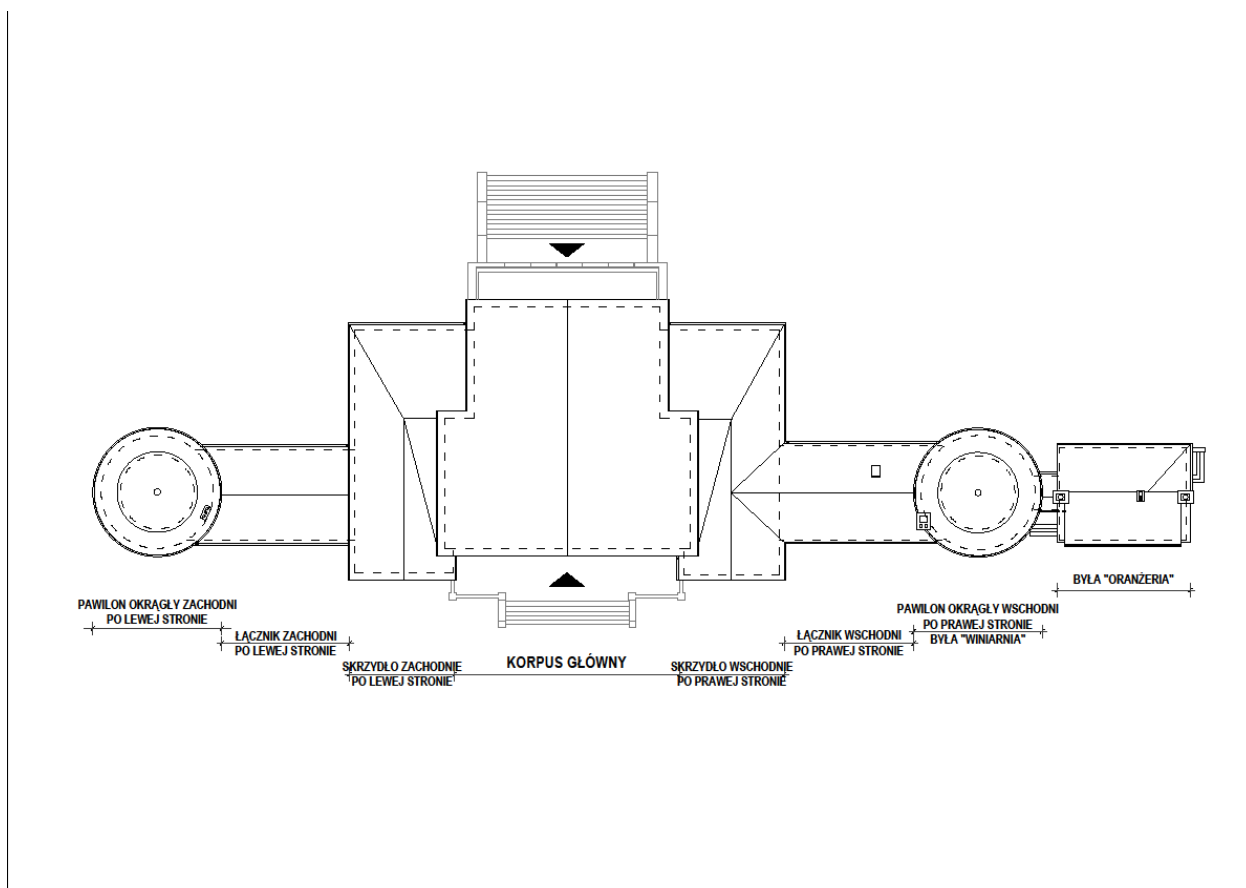
Śladem po dawnych czasach jest herb „Nowina” z klejnotem i tzw. Nogą zbrojną umieszczony w frontowym tympanonie nad wejściem głównym do pałacu.

W czasach przełomu XIX i XX wieku herb widniał w polach na obu tympanonach pałacu. Obecne gospodarstwo podtrzymuje tradycje hodowlane oraz sportowe przez hodowlę koni jak i organizację zawodów jeździeckich o „Błękitną Wstęgę Wielkopolski” jak i patriotyzm regionalny w „Biegu Pieczonej Pyry”

Obecnie zespół pałacowy jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 767/Wlkp/A w dacie 29.10.1968r a zespół folwarczny pod nr 2322/A w dniu 24.11.1984r



Zdjęcie nr 4. Elewacja ogrodowa – strona północna.



Oznaczenie poszczególnych części pałacu z używanym w opisie określeniami.

### **3.B. Zmiany budowlane na elewacjach pałacu powstałe w trakcie lat użytkowania obiektu.**

#### **B.1. Elewacja południowa - wejście główne.**

Zasadniczą zmianą jak została zrealizowana w pierwszych latach ubiegłego wieku jest powiększenie tarasu przed wejściem głównym – widoczne na zamieszczonym w dokumentacji zdjęciu nr 1.

W pierwotnej zabudowie taras miał szerokość do występu obu bocznych ryzalitów a bieg schodów zewnętrznych miał tę samą szerokość co schody obecne. Skrajne murki zabezpieczające bieg schodów były o wysokości do poziomu powierzchni tarasu przed wejściem głównym. Zdecydowanie węższa szerokość niż obecna była uzasadniona w obliczu umieszczenia drzwi głównych w znacznym cofnięciu od lica ściany elewacji. Drzwi wejściowe były osadzone w ścianie zewnętrznej od strony lica wewnętrznego tzn. w wnęce tworzącej się w grubości ściany. Przy takim umieszczeniu drzwi szerokość podestu –tarasu przed nimi była wystarczająca.

Jednak z nieokreślonych powodów do istniejących drzwi krosnowych dodano drugą parę drzwi o spójnym sposobie otwierania z skrzydłami istniejącymi tworząc formę drzwi w zabudowie „skrzynkowej” o znacznej szerokości pomiędzy skrzydłami co wytworzyło mały przedsionek. Zmiana spowodowała znaczne skrócenie szerokości tarasu co z pewnością dla wygodniejszego i bardziej reprezentacyjnego wejścia skłoniło właścicieli do jego przebudowy.



Elewacja południowa w obecnej formie.

Zdjęcie nr 5.

Powierzchnia wysuniętego przed lico elewacji tarasu została także zabezpieczona murowaną balustradą z wypełnieniem jej przeseł betonowymi zbrojonymi tralkami. Całość balustrady oraz murków przy biegu schodów przykryto nakrywami batonowymi.

Stopnie granitowe wejścia najprawdopodobniej zostały przy pracach budowlanych zdemontowane i po przesunięciu zakresu zabudowy ponownie wbudowane w obiekt. Aby zrealizować w/w taras konieczne było wykonanie powiększenia płyty stropu nad piwnicą co jest widoczne na suficie w kondygnacji piwnicy.

Otwory okienne w ścianach podstawy tarasu są niezabezpieczone żadną formą stolarki czy ślusarki poza umieszczeniem w otworach wtórnych krat z prętów stalowych.

Powierzchnia pod tarasem wejścia głównego obecnie jest zagruzowana i zaśmiecona.

### **B.2. Elewacja północna – wykończenie powierzchni tarasu.**

Obecnie posadzka tarasu ogrodowego po stronie północnej jest wykończona z kwadratowych płyt kamiennych o powierzchni 42,0 cm x 42,0 cm rozdzielonych pasami o szerokości 7,0 cm tworzącymi rodzaj siatki czy szerokiej fugi.

Stare archiwalne zdjęcie nr 6 z 1932 roku wykazuje, że posadzkę pierwotnie wykonano z podobnej wielkości kwadratów układanych naprzemiennie w formie szachownicy z czarnych i jasnych nakrapianych kwadratowych płyt kamiennych bez motywu rozdzielenia ich pasami.



Zdjęcie nr 6.

Hrabia Ignacy Mielżyński na tarasie pałacu w Iwnie stoi na opisywanej posadzce.



Zdjęcie nr 7.

Widok współczesny tarasu.

### **B.3. Rozbudowa obiektu o piętro skrzydła zachodniego.**

Pierwszym etapem realizacyjnym pałacu było powstanie II –kondygnacyjnego korpusu głównego wraz z symetrycznie umieszczonymi skrzydłami w parterowej zabudowie. Istotnym śladem świadczącym o ówczesnej bryle budynku jest ściana z dwoma oknami, która pierwotnie stanowiła ścianę zewnętrzną a obecnie jest ścianą wewnętrzną.



Zdjęcie nr 8.

Przedmiotowe okna – świadczące o rozbudowie i przebudowie pałacu.

W/w fakt dotyczy zabudowy ściany z jednym otworem okiennym ponad poziomem dachu pierwotnie wybudowanego skrzydła zachodniego przy bocznej klatce schodowej. Obecnie w tej samej lokalizacji w/w okno znajduje się pomiędzy klatką schodową a dobudowanym zdecydowanie później nad skrzydłem zachodnim piętra.

Okno umieszczone bezpośrednio powyżej niezmiennie doświetla klatkę schodową boczną. Rozbudowa przeprowadzona w okresie przedziale lat 1868-1872 była bezpośrednią przyczyną zmiany bryły pałacu, który w elewacjach wzdłużnych stał się asymetryczny.

#### **B.4. Realizacja rozbudowy pałacu o oranżerię i jej przebudowa.**

Całe założenie budowlane w latach wcześniejszych zakończono od strony wschodniej pawilonem zrealizowanym na rzucie koła. Dopiero w 1902 roku powiększono zabudowę o krótki łącznik komunikacyjny i przeszkloną oranżerię wybudowaną na rzucie prostokąta i wyposażoną w elewacji wschodniej w bramę typu wrota o podziale poziomym na dwie pary skrzydeł co z pewnością wynikało z przydatności wrót do funkcji pełnionej przez oranżerię.



Zdjęcie nr 9.

Elewacja wschodnia zabudowy po byłej oranżerii.

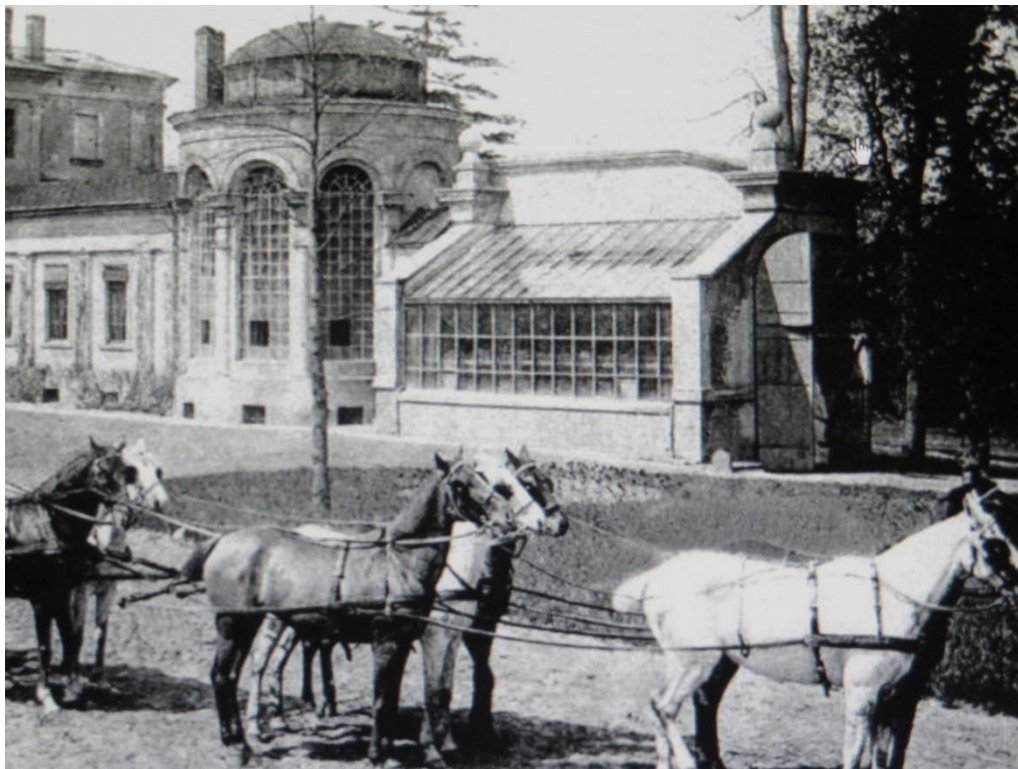
Ze względu iż hrabia Ignacy Mielżyński uprawiał w oranżerii winorośle a w obiekcie z nią sąsiadującym sporządzał wino stąd nazywano ów pawilon okrągły „winiarnią” - należy zaznaczyć, że oranżeria była eksploatowana aż do schyłku jego życia czyli do 1938 roku. Kolejne dzieje tej części zabudowy pałacu w okresie powojennym doprowadziły do likwidacji funkcji użytkowej oranżerii z przeznaczeniem jej powierzchni na pomieszczenia mieszkalne co doprowadziło do istotnych zmian w elewacjach.

Obecnie po wrotach w szczycie wschodnim pozostał jedynie ślad opaski wokół powierzchni ściany który odpowiada zarysowi wielkości wrót oraz zachowały się wszystkie trzpienie do osadzenia zawiasów dolnych i górnych wrót.

Elewacja południowa straciła także charakter przez zamurowanie pięknego „kwaterekowego” przeszklenia całej ściany od cokołu wzwyż aż po kalenicę dachu.



Stalowa bądź drewniana konstrukcja ówczesnej „ściany fasadowej” miała formę załamania i przechodziła w „przeszklony dach” co jednoznacznie określało przeznaczenie obiektu. Witryna oranżerii miała kwatery okna otwierane co pozwalało na wentylację grawitacyjną pomieszczenia.



Zdjęcie nr 10.

Powiększony fragment zdjęcia nr 1 ukazujący oranżerię.



Zdjęcie nr 11. Elewacja południowa.



Zdjęcie nr 12. Ubytek sterczyny.

Zabudowa oranżerii utraciła także ozdobne elementy elewacyjne jak brakujące sterczyn umieszczone pierwotnie na wyniesieniach w linii kalenicy na obu ścianach attykowych. Dewastacji uległy także profilowania ciągniętych gzymsów, które bardzo licznie umieszczono na obiekcie oranżerii zrealizowanym w zespole pałacowym najpóźniej w stosunku budowy wcześniej zniszczonych części pałacu gdzie zachowały się one do dnia dzisiejszego.

### **B.5. Wtórne otwory okienne i likwidacja okien.**

W kilku lokalizacjach na elewacjach pałacu doszło do zmian powierzchni okien co było spowodowane np. zmianą funkcji użytkowej pomieszczeń nimi doświetlanych lub koniecznością zwiększenia powierzchni tzw. czynnej okna jak to miało miejsce np. przy znacznym zwiększeniu powierzchni okna w głównej klatce schodowej pałacu.



Zdjęcie nr 13.

Wtórne okno doświetlające główną klatkę schodową.

Do najliczniejszych zmian doszło na elewacjach bocznych bryły korpusu głównego. Przykładem jest także zmiana okna oryginalnego dwuskrzydłowego na jedno o połowie szerokości okna pierwotnego i zmiana jego budowy na jednoskrzydłowe.



Zdjęcie nr 14.

Zmiana okna na nową jego formę z częściowym zamurowaniem otworu w obrębie opaski – I piętro.



Zdjęcie nr 15.

Okno wtórne na I piętrze w elewacji frontowej.

Zdeformowanie stolarki okna w elewacji frontowej na I piętrze w celu doświetlenia dwóch pomieszczeń zaadoptowanych do funkcji łazienek. Poszerzony słupek międzyokienny jest wsparciem dla ściany działowej rozgraniczającej dwa pomieszczenia. Zastosowanie szkła tzw. mrożonego w dolnych partiach skrzydeł także wynika z odmiennej od pierwotnej funkcji pomieszczeń – na zdjęciu powyżej.



Zdjęcie nr 16.

Elewacja północna skrzydła wschodniego z zamurowanymi oknami w piwnicy.



Zdjęcie nr 17. Zamurowanie od zewnątrz.



Zdjęcie nr 18. Zamurowanie od wewnątrz.

Wszystkie tego typu zmiany zubożyły elewację ale i całkowita likwidacja okien co zdarzyło się w kilku miejscach w kondygnacji piwnicy spowodowały straty historyczno-estetyczne.

### **B.6. Zmiany w stolarcze zewnętrznej wraz z jej kolorystyką.**

Stolarka okien i drzwi zewnętrznych w dużej mierze zachowała się w dobrym stanie technicznym jednak mając na uwadze, że budynek główny ma już ~ 170 lat należy doszukiwać się zmian w jednolitości profilowania elementów ramiaków czy szprosów. W/w elementy możemy porównać pomiędzy sobą z uwzględnieniem kilku etapów rozbudowy budynku pałacu ale także stare archiwalne zdjęcia ukazują nam dane o znacznym zróżnicowaniu detali okien z równie starymi zachowanymi profilami, które są dla nas dostępne do dzisiaj. Przykładem takiej stolarki są duże stałe okna reprezentacyjnego parteru umieszczone po obu stronach drzwi wejścia głównego.



Zdjęcie nr 19.

Zdjęcie z 1932 roku ukazuje duże przeszklone powierzchnie okien przedzielone ślimieniem. Kolorystyka stolarki okiennej i drzwiowej była potraktowana w odmiennym odcieniu od obecnego.



Zdjęcie nr 20.

Obeorny wygląd okna stałego oznaczonego w dokumentacji O2.

W/w stolarka jest przykładem zachowanego otworu w elewacji ale znacznej zamiany okna wprowadzonej podziałem tafli szprosami pionowymi i poziomymi.



Zdjęcie nr 21.

Stratygrafia stolarki okiennej – na ramiaku okna oznaczonego O1 w pomieszczeniu parteru nr 21.

Na jednym z zachowanych ramiaków okna pod kilkoma warstwami farby pozyskano odcień brązu w zbliżeniu do oznaczenia z próbnika farb mineralnych firmy Keim Natursteinkarte S 041 / lub wg. Ral 8004 ( Kupferbraun ).

### **B.7. Ślusarka zewnętrzna wraz z kolorystyką.**

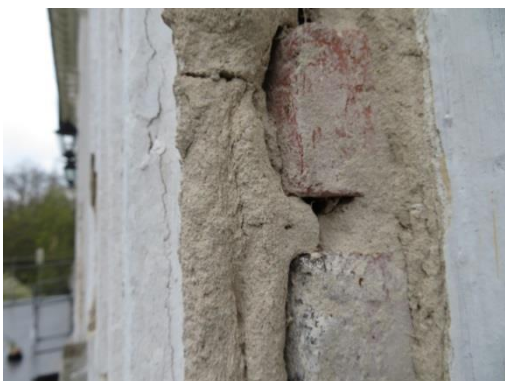
Ślusarka okienna zachowała się jedynie w oknach nr O22 „winiarni” w tzn. okrągłym pawilonie po stronie wschodniej. Wszystkie okna są zgodne z najstarszymi przekazami fotograficznymi do jakich udało się dotrzeć autorowi opracowania. Okna są kompletne a ich barwa najprawdopodobniej była w kolorze czarnym. Obecnie elementy metalowe są zdecydowanie skorodowane i na ich powierzchni nie przebija żaden inny kolor poza wskazanym. To samo dotyczy oryginalnych krat okiennych zastosowanych w licznych oknach wykonanych z poziomo umieszczonych dwóch płaskowników i pionowych prętów o przekroju kwadratowym.

### **B.8. Tynk zewnętrzny wraz z kolorystyką.**

Na powierzchniach ścian zewnętrznych odnajdujemy liczne powierzchnie malarskie w odcieniu błękitu, beżu i seledynu. Widoczne są także naprawy ubytków tynku wykonane przy użyciu zapraw cementowych. Warstwy wtórne na cokole budynku wykazują znaczne pogrubienie wbudowanego materiału oraz odwzorowanie boniowania o dość odmiennej liniowości i szerokości warstw ozdobnych.

Budynek pałacu był zrealizowany z zapraw wapiennych w odniesieniu do murowania cegieł ale także do tynkowania wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Płaszczyzny płaskie elewacji pozostawiono w technologii zaprawy wapiennej a kolor elewacji był spójny z odcieniem mokrego piasku jak odpowiednik barwy z próbnika firmy Keim Edition Historisch 50022.



Zdjęcie nr 22.

Styk zaprawy wapiennej w fudze pomiędzy ceglami oraz zewnętrznego tynku wapiennego ( taras II piętro).



Zdjęcie nr 23.

Warstwy zaprawy wapiennej na powierzchni kanelowanego pilastra na tarasie – II piętro, bez śladu po tonacjach barwnych poza zastosowaną powłoką w kolorze białym.



Zdjęcie nr 24.

Warstwy wapiennej profilowanej opaski wokół jednego z okien z białymi powłokami malarskimi.



Zdjęcie nr 25.

Stratygrafia warstw tynku zewnętrznego.

- 1/. Warstwa wapiennej obrzutki tynku zewnętrznego.
- 2/. Warstwa wapienna tynku zatartego.
- 3/. Wtórna warstwa malarska w jasnym beżu.
- 4/. Wtórna warstwa malarska w ciemnym beżu.
- 5/. Wtórna warstwa malarska w odcieniu jasnego błękitu.
- 6/. Wtórna warstwa malarska w odcieniu popielu.

Elementy profilowanych gzymsów, opasek i kolumn z bazami i głowicami na swoich powierzchniach nie wykazują żadnych wtórnych zabarwień co oznacza, że przez lata eksploatacji budynku nie potraktowano ich innym kolorem niż obecnie widoczny biały. Pierwotnie jednak należy przypuszczać, że obiekt był jednobarwny spójny kolorystycznie na wszystkich powierzchniach co potwierdzają odkrywki warstw jak i stare fotografie.

### **Uwaga !**

Projektowany remont elewacji i zakres wszystkich koniecznych do przeprowadzenia prac renowacyjnych nie odnosi się do przywrócenia pierwotnego oryginalnego układu kompozycyjnego w elewacjach w postaci nakładów zawiązanych z odtworzeniem pierwotnej stolarki i ślusarki okiennej.

Przeprowadzona analiza ewolucji bryły pałacu w Iwnie została przeprowadzona w celu zachowania danych o etapowaniu rozbudowy i utraconych walorach architektonicznych aby w przypadku sprzyjających uwarunkowań inwestycyjnych można było w przyszłości rozważyć przywrócenie zatraconych elementów zabudowy i wystroju obiektu.

## **3.C. Stan techniczny elementów budowlanych elewacji pałacu wraz z programem prac remontowych i konserwatorskich.**

### **C.1. Tynk zewnętrzny.**

#### **Program prac do realizacji :**

- likwidacja skrzynek elektrycznych i gazowych z powierzchni elewacji z przeprowadzeniem formalnego przeniesienia przyłączy w/w mediów,
- wykonanie oczyszczenia elewacji,
- oczyszczenie z odparzonych warstwy tynków,
- skucie płaszczyzn bezpośrednio przylegających do odparzonych tynków,
- uzupełnienie ubytków cegieł i fug odsłoniętego muru,
- wykonanie uzupełnienia tynku,
- wykonanie warstwy impregnacyjnej.

#### **Technologia wykonania naprawy tynku elewacyjnego :**

##### **Czyszczenie.**

Pierwszą czynnością jest oczyszczenie ścian z nawarstwień atmosferycznych i mikrobiologicznych. Dla przeprowadzenia tego etapu prac zaleca się użycie metody mokrej w postaci pary wodnej pod ciśnieniem z agregatu Karcher .

Do czyszczenia użyć preparatu na bazie kwasu fluorowodorowego 40% z domieszką 2% wody firmy *Remmers Alkutex Fassadenreiniger-Paste*.

##### **Skucia warstw wtórnych i odparzonych.**

Po ostukaniu powierzchni ścian zewnętrznych należy wszystkie głucho i luźne tynki skuć przy użyciu podstawowych narzędzi budowlanych bez użycia sprzętu mechanicznego.

Likwidacji należy także poddać wszystkie te płaszczyzny, które w latach ubiegłych zostały potraktowane zaprawami cementowymi bez względu na ilość zastosowanej zaprawy ani jej lokalizacji np. do maskowania prowadzenia nowego okablowania.

Wszystkie warstwy cementowe należy usunąć z ścian elewacji.

##### **Uzupełnienie ubytków ceglanych na płaszczyznach pozbawionych tynku.**

W lokalizacjach w których cegły wykazują braki lub mają luźne spoiny należy je uzupełnić i przemurować nową spoiną wapienną.



Do osadzania nowych cegieł należy użyć zaprawy wapienno-cementowej z dodatkiem trasu *Optomur VOR S* firmy *Optolith*.

Niedopuszczalne jest używanie do w/w celów „czystych” zapraw cementowych.

Wszystkie otwory w ścianach po starych puszkach bądź skrzynkach osadzonych niegdyś po stronie zewnętrznej ścian należy zamurować.

Zamurowaniu należy poddać także otwory przekuć w ścianach przystosowane do celów wentylacji grawitacyjnej – dotyczy ściany północnej łącznika od strony wschodniej.

#### **Impregnacja.**

Bardzo wskazanym byłoby na tym etapie zastosowanie odsolenia ścian preparatem *Anti Sulfat* firmy *Baumit* jak i dezynfekcja powierzchni ceglanej środkiem bakterio/głono/grzybobójczym *Sanier Loesung* firmy *Baumit*.

Dla wzmocnienia ściany należy ją pokryć impregnatem krzemooorganicznym *Steinfestinger* firmy *Remmers*.

#### **Uzupełnienie warstwy tynku.**

Wszystkie powierzchnie ścian pozbawione tynku należy poddać uzupełnieniu tynku w technologii zgodnej z materiałem pierwotnym tj. z zapraw wapiennych.

#### **Kolorystyka powierzchni otynkowanych.**

Kolorystykę ścian zewnętrznych należy wykonać zgodnie z wynikami odkrywek dostępnych na ścianach elewacji południowej budynku.

Projektuje się wykonanie wszystkich zewnętrznych tynków wapiennych w odniesieniu do odpowiednika barwy z próbnika firmy *Keim Edition Historisch 50022* dla płaszczyzn tynków gładkich i detali elewacji.

#### **Uwaga !**

Zastosowanie materiałów każdego innego producenta poza wskazanymi firmy *Keim* do renowacji tynków jest możliwe jednak wymaga uzyskania aprobaty przedstawiciela PKZ-Poznań na podstawie np. wykonanych próbek na elewacji pałacu.

### **C.2. Cokół ścian zewnętrznych – naroża kamienne i cokół tynkowany.**



Zdjęcie nr 26. Cokół w narożniku.



Zdjęcie nr 27. Cokół na zamurowanym oknie piwnicy.



Zdjęcie nr 28. Cofnięcie lica narożnika.



Zdjęcie nr 29. Zamaskowany cokół i okna piwnic szafkami ele.

Wszystkie elewacje w partii naroży przyziemia zostały ozdobione licowaniem z kamienia granitowego ciosanego wraz z wypełnieniem między jego poszczególnymi elementami kamiennymi spoinami z zaprawy wapiennej.

Stan techniczny fugi pomiędzy kamieniami obecnie jest trudny do określenia z uwagi na liczne ubytki materiału na odkrytych powierzchniach naroży cokołu.

Ze względu dość znacznego cofnięcia lica elementów kamiennych w stosunku do przystających do nich fragmentów tynkowanych można przyjąć, że pierwotnie fuga była tak wyprofilowana na ostro z ukierunkowaniem wystąpienia jej na zewnątrz lica elewacji z równoczesnym zlicowaniem jej z tynkiem płaszczyzn przylegających do naroży cokołu.

Zastosowanie takiego sposobu wyprofilowania spoiny pozwoliło na stworzenie swoistego okapnika odprowadzającego wodę opadową z powierzchni ściany wykończonej kamieniem a tym samym ochronę struktury muru znajdującego się w głębi ściany. Ciosy kamienne pierwotnie miały zabarwienie blado czerwone z domieszką punktów tzw. pieprzu z solą- czarnego z białym charakterystycznych dla kolorytu kamieni.

Tego typu dobór kolorystyczny miał na celu ujednoczenia zastosowanych materiałów w zestawieniu z występującą „brązową” stolarką oraz „piaskową” powierzchnią elewacji. Obecnie elementy kamienne są pokryte nalotem kurzu i brudu pochłanianego z środowiska zewnętrznego osiadającego na chropowatej jego strukturze zewnętrznej. Ozdobna spoina / fuga wymaga odtworzenia dla zachowania ciągłości detalu, ochrony ściany oraz uzyskania wyrazistego charakteru tej partii ściany.

#### **Technologia konserwacji kamiennego cokołu w narożach przyziemia.**

##### **Czyszczenie.**

Całą powierzchnie ścian wykonanych z ociosanych bloczków kamiennych należy oczyścić poprzez piaskowanie z doborem właściwej frakcji kruszywa. Zanieczyszczenia widoczne na jego powierzchniach są bardzo mocne i obecnie doprowadziły do zatarcia oryginalnego koloru cokołu.

##### **Odtworzenie spoiny.**

Spoina pomiędzy fragmentami kamienia o charakterystycznym wyglądzie wymaga wzmocnienia i w wielu miejscach wymiany na nową.

W tym celu po oczyszczeniu kamienia i stwierdzeniu stanu zachowania spoin należy te, które zostały wyluszczone pogłębić na 2-3 centymetrów i wypełnić nową zaprawą na bazie trasu. Profil spoin należy odtworzyć z wysunięciem na zewnątrz około 1,0cm.

### **Impregnacja.**

Zabezpieczenie powierzchni okładziny kamiennej należy wykonać przy pomocy użycia preparatu silanowo - krzemianowego o równoczesnym działaniu hydrofobizującym o nazwie *Dynasil Sold*.

### **Cokół tynkowany.**

Poza narożami cokół jest otynkowany i potraktowany płytkim boniowaniem o nieregularnym podziale naśladowującym bloki kamienne. Nad oknami piwnic wykonano bonie na kształt nadproży ceglanych z podziałami w pionie.

Bonie zostały wykonane w tynku przy pomocy ryłca i mają kształt wgłębienia o przekroju stożka. Wgłębienie jest pokryte warstwami wtórnych farb elewacyjnych dlatego jego obecny kształt sugeruje zagłębienie półkoliste.

Wszystkie podziały boniowania należy odtworzyć w trakcie pracach naprawy tynku, którego realizacja powinna być podjęta zgodnie z punktem oznaczonym nr C.1.

### **C.3. Ściana fundamentowa – izolacja pionowa.**

Dla przedmiotowego budynku nie wykonano badań geotechnicznych.

Budynek pałacu zrealizowany w 1851-55 roku posiada pełne podpiwniczenie jednak w trakcie jego eksploatacji nie podjęto wbudowania w obiekt niezbędnej izolacji poziomej ani pionowej.

Zagłębione w grunt ściany piwnic są wymurowane z cegły ceramicznej i nie posiadają żadnych śladów u podstawy ścian, które mogłyby świadczyć o użyciu do ich pobudowania innego budulca niż cegła ceramiczna.

Po zewnętrznej stronie budynku zawilgocenie jest widoczne na elewacji w jednym z naroży wewnętrznych elewacji północnej przy styku korpusu głównego z skrzydłem zachodnim. Przyczyną tego złego stanu technicznego jest wadliwie wbudowana w ścianę zewnętrzną rura kanalizacyjna odprowadzająca kanalizację z jednej z łazienek zlokalizowanych na I piętrze.



Zdjęcie nr 30. Zawilgocenie od zewnątrz.



Zdjęcie nr 31. Zawilgocenie od wewnątrz.

### **Uwaga !**

Przed podjęciem remontu elewacji opisana powyżej instalacja musi zostać zrealizowana z eliminacją obecnego rozwiązania - bo skutkiem jest zalewanie pomieszczeń piwnicy.

Stan techniczny ścian i zachowanych oryginalnych posadzek w poziomie piwnic jest wynikiem braku stolarki okiennej, braku skutecznej wentylacji grawitacyjnej oraz zawilgoceń spowodowanych brakiem kontroli szczelności instalacji odwadniającej.

Obiekt w kondygnacji piwnicy nie wykazuje zawilgocenia ścian będących skutkiem podciągania wody z gruntu co pozwala na wprowadzenie jedynie ochrony ściany fundamentowej w płaszczyźnie pionowej.

**Program prac do realizacji :**

Zakres prac do wykonania po stronie zewnętrznej :

- demontaż kostki betonowej na chodnikach wokół obiektu,
- odkopanie przylegającej do obiektu warstwy ziemi – etapami o długości odkopywania w odcinku nie dłuższym niż ~ 10,0mb na całym obwodzie obiektu do głębokości ławy fundamentowej,
- skucie z powierzchni muru fundamentowego wtórnych warstw zaprawy z tynku,
- oczyszczenie powierzchni ścian murowanych oraz fug pomiędzy cegłami z zalegającej na ich powierzchni resztek ziemi,
- przeprowadzenie neutralizacji soli rozpuszczalnych,
- osuszenie ściany fundamentowej,
- uzupełnienie ubytków wypełnienia w fugach,
- impregnacja powierzchniowa odkrytych cegieł ściany fundamentowej,
- montaż folii kubełkowej wraz z okapnikiem,
- zasypanie wykopów żwirem z zagęszczeniem warstwami o  $h = 40$  cm gruntu,
- zamontowanie na głębokości ~ 20 cm geowłókniny w pasie przylegania do ściany ceglanej budynku pałacu,

Zakres prac do wykonania po stronie wewnętrznej na tym etapie nie jest projektowany. Projektem nie jest objęte otoczenie budynku ani plan zagospodarowania terenu dlatego nie projektuje się pasa z otoczków czy pasa niskiej zieleni. Zaleca się jednak przy odtwarzaniu otoczenia pałacu wykonać spadek dla wody deszczowej o kierunku w stronę „od budynku”.

**Technologia wykonania izolacji ściany fundamentowej po stronie zewnętrznej :**

Wykop przy ścianach powinien sięgnąć poziomu ław fundamentowych.

Przedmiotowa dokumentacja odnosi się do zakresu niezbędnego do wykonania na poziomie posiadanej wiedzy o obiekcie.

**Czyszczenie.**

Oczyszczenia ściany fundamentowej powinno być wykonane przy użyciu narzędzi ręcznych.

Łączące cegły fugi należy pogłębić przy pomocy rylca na 2,0cm i oczyścić z zalegających drobin a następnie wypełnić nowym materiałem na bazie trasy.

**Naprawa ubytków cegły.**

Ewentualne zlasowane powierzchniowo cegły należy wymienić na nowe.

Jeśli w którymś z odcinków wystąpią braki budulca ceramicznego to należy go uzupełnić poprzez zastosowanie analogicznego materiału.

Nie dopuszcza się pokrywania powierzchni ścian tzw. pancierzem betonowym.

**Likwidacja zasolenia ścian.**

Wykonanie pionowej izolacji ściany fundamentowej musi zostać poprzedzone procesem skutecznego przeprowadzenia neutralizacji soli rozpuszczalnych np. preparatem *Esco-fluat* firmy *Schomburg* oraz osuszeniem dlatego prace tego zakresu powinny zostać podjęte w okresie dodatnich temperatur zewnętrznych.

Projektuje się zastosowanie hydroizolacji pionowej wg. technologii firmy *Schomburg* z wykonaniem czynności i użyciem następujących materiałów :

- przeprowadzić proces neutralizacji soli rozpuszczalnych,
- uzupełnić braki fugi oraz ubytki cegieł,
- wykonać gruntowanie ścian preparatem *Aso-Unigrunt –K*,
- nałożyć mineralną zaprawę hydroizolacyjną mostkującą rysy *Aquafin – 2K*,
- na całej powierzchni zamontować folię kubełkową z maskującą listwą okapnika.

Użycie innego środka izolującego o spójnych parametrach technicznych wymaga uzyskania akceptacji przedstawiciela MKZ-Poznań.

**Folia kubełkowa i listwa maskująca.**

Istotne jest prawidłowe zamontowanie na ścianie warstwy ochronnej z folii kubełkowej ułożonej spodem kubełków do powierzchni ściany wraz z uwzględnieniem umieszczenia pasów folii w kierunku poziomym z wyprowadzeniem jej ponad poziom terenu z zapasem dla montażu listwy maskującej styk folii ze ścianą.

Listwę należy dobrać kolorystycznie do odcienia cokołu elewacji.

**Uwaga !**

Kanał osuszający.

Jeśli podczas prowadzenia prac wykonawca natrafi na kanał osuszający to realizacja w/w prac nie może doprowadzić do zniszczenia ścian kanału.

Kanał osuszający należy zachować i udrożnić cyrkulację powietrza wewnątrz kanału poprzez zabezpieczenie wlotu i wylotu powietrza do jego wnętrza przy użyciu np. kominków lub kratki wentylacyjnych, ewentualna ich lokalizacja zostanie ustalona podczas nadzorów na budowie.

**Uwaga !**

W przypadku natrafienia na zdecydowane zawilgocenie gruntu należy uzyskać dodatkowe wskazania do kontynuacji prac remontowych od osób nadzorujących obiekt w zakresie konserwatorskim np. przez wprowadzenie montażu rury drenarskiej na obwodzie zewnętrznym ścian fundamentowych oraz od przedstawiciela PKZ-Poznań. Wszystkie prace związane z ingerencją w głąb gruntu wokół pałacu należy realizować przy nadzorze archeologicznym.

#### C.4. Stolarka okienna i drzwiowa.

W budynku pałacu zachowało się wiele sztuk kompletnej zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej jak i wiele okien wraz z wewnętrznymi składanymi okiennicami drewnianymi, które są kompletne i sprawne.

Niektóre z okien mają ślad po elementach drewnianych do których były mocowane okiennice co jest widoczne w pomieszczeniu kuchni oznaczonej nr 19 przy oknach O10. Większość okien ma budowę skrzynkową. Niektóre z nich zostały pozbawione np. skrzydeł wewnętrznych i są użytkowane jako krosnowe w ramie skrzynkowej.

Sala balowa o najbogatszym wystroju wnętrza z zwierciadlanym sklepieniem została wyposażona w okna krosnowe dwudzielne i dwuskrzydłowe o specyficznym prostym przekroju szprosu i ramiaka przedstawionym na detalu okna nr O7.

Ten sam rysunek detalu szprosu i ramiaka okna odnajdujemy w oknach O14 wbudowanych w korytarzu oznaczonym nr 7. Specyfiką ich jest, że jako jedyne w pałacu zamiast okiennic zostały doposażone w skrzydła letnie otwierane na zewnątrz.

Oryginalnie okna frontowej elewacji w najstarszej części obiektu posiadały metalowe lambrekiny. Dzisiaj ich świadectwo odnajdujemy jedynie na starych zdjęciach.

Znamienne jest też występowanie żaluzji drewnianych umieszczonych w skrzynkach nad nadprożami okien po stronie wnętrza holu - zachowane w oknach oznaczonych O2.

Przy czym należy zauważyć, że okna O2 niegdyś nie posiadały podziału szprosami a jedynym stałym elementem było ślemię, okna miały budowę krosnową stałą.

Stolarka okienna w froncie korpusu głównego na I piętrze jeszcze na początku XIX wieku posiadała żaluzje drewniane. Dzisiaj są oknami w większości współczesnymi z okresu lat powojennych i w ich budowie brak śladu bo wyposażeniu dodatkowym.

Okna w elewacji frontowej w najbardziej reprezentacyjnej części pałacu łączy jeszcze jeden element, którym jest kształt półokrągłego naświetla umieszczonego nad ślemieniem występującym we wszystkich oknach przyziemia w korpusie głównym oraz w obu skrzydłach bocznych.

Jedno z okien pałacu ma odrębną budowę od wszystkich innych okien – posiada ono tzw. krzyż łączący funkcję słupka przymyku z ślemieniem – stolarka okna jest oznaczona nr O13 i wbudowano ją w pomieszczeniu parteru nr 8.



Zdjęcie nr 32.

Okno O13 z budowanym tzw. krzyżem.

Technicznie najistotniejszym problemem w budynku jest stan okien krosnowych kondygnacji piwnicy. Stolarka jest zniszczona, niekompletna, niejednokrotnie z powybijanymi szybami oraz śladami licznych wtórnie wbudowanych ramiaków. Docelowo okna powinny zostać ujednolicone pod względem profili ram i szprosów oraz podziału skrzydeł.

Projekt ujmuje dla wszystkich okien piwnic wbudowanie nowych okien drewnianych o budowie zespolonej z uwzględnieniem profilu ramiaka i szprosu wg. okna oznaczonego O7. Podział wysokich skrzydeł należy przyjąć z dwoma poziomymi szprosami dzielący okno na kwatery. Nowe okna należy zamontować także w otworach, które zostały zabite deskami lub zabudowane trwale ceglami.

Niskie okna piwniczne wbudowane w elewacji frontowej należy wykonać jako dwuskrzydłowe z pionowym podziałem listwą przymyku. Wszystkie okna muszą mieć dodatkową funkcję otwierania uchylnego w celu wsparcia wentylacji grawitacyjnej. Kolorystycznie stolarkę należy potraktować zgodnie z przekazem oryginalnym umieszczonym na zdjęciu nr 21 na stronie nr 24.

Zniszczone i nieszczelne drewniane okna krosnowe ostatniej kondygnacji w obu pawilonach z dachami kopulastymi wymagają wymiany na nowe o budowie skrzynkowej z zachowaniem obecnego podziału tafli – trzy typy okien zawarte w zestawieniu na rysunku nr 2.5 z oznaczeniami (inw.O20) ON6, ( inw.O21) ON7 i okna oznaczonego w inwentaryzacji jako O21\* bez ujęcia go w wymiarowaniu z uwagi na brak dostępu. Okno O21\* należy zweryfikować podczas prac remontowych elewacji.

Wszystkie otwory okienne strychu w korpusie głównym należy wyposażyć w małe drewniane okienka o budowie zespolonej bez podziału – okna oznaczono ON8.

Dla nowych okien należy przyjąć parametr obowiązującego współczynnika przenikania ciepła o wartości  $1,4 \text{ W}(\text{ m}^2 \times \text{K})$  przy temperaturze pomieszczeń nie większej niż  $16 \text{ }^\circ\text{C}$ .

#### **Technologia wykonania renowacji zachowanej stolarki zewnętrznej :**

##### **Czyszczenie.**

Okna i drzwi zewnętrzne istniejące przewidziane do konserwacji należy zachować i oczyścić z nawarstwień farby i wtórnych szpachlówek wypełniających usłojenie. Drewno stolarki jest obecnie nie tyle zniszczone co zanieczyszczone i dlatego w tym celu należy przeprowadzić oczyszczenie poszczególnych elementów preparatem 3V3.

##### **Impregnacja.**

Kolejną czynnością jest konieczność odtłuszczenia drewna - zaleca się użyć preparat *RC-01* firmy *Polifarb Dębica* oraz poddać odgrzybieniu środkiem *Boramon* firmy *Den Braven*.

##### **Wypełnienie ubytków.**

Następnie ubytki należy uzupełnić wypełniaczem chemoutwardzalnym wiążącym o odporności na warunki atmosferyczne firmy *Novol* składającym się z pyłu drzewnego, trocin i kleju wodoodpornego firmy *Rakoll Duplit Al*.

### **Kolorystyka.**

Docelowo dla stolarki okien i drzwi wejściowych projektuje się malowane obustronnie na kolor zgodny z barwą pierwotną stolarki tj. spójną wg. próbnika Ral 8004.

### **Impregnacja.**

Finalnie po wyszlifowaniu i pokryciu kolorystycznym zabezpieczyć powłokami lakierniczymi z podkładem firmy *Sadolin Classik* wraz z wierzchnim dwukrotnym kryciem lakierem wykańczającym i zabezpieczającym przed warunkami atmosferycznymi firmy *Sadolin Extra*.

## **C.5. Ślusarka okienna i drzwiowa.**

W obiekcie znajdują się trzy stalowe okna zamontowane w ‘winiarni’ oraz jedna stalowa para drzwi prowadzących do kotłowni – zamontowane w elewacji północnej.

Elementy stalowe występujące na elewacjach pałacu opisano w punkcie nr C.8.

Natomiast drzwi stalowe współczesne należy pomalować specjalistyczną farbą ogniową w kolorze najbardziej spójnym z projektowaną/odtworzoną kolorystyką elewacji.



Zdjęcie nr 34. Okno stalowe O22.



Zdjęcie nr 35. Łączenie w oknie O22.

## **C.6. Okucia stolarki okien i drzwi.**

W zachowanej oryginalnej stolarce okiennej i drzwiowej znajdują się liczne szylidy z klamkami, zasuwki suwane i w oknach klamki, zaszczepki mocujące okna krosnowe oraz zawiasy o różnej budowie.

Wszystkie te elementy wyposażenia stolarki są kompletne i sprawne dlatego wymagają oczyszczenia z nalotów eksploatacyjnych typu brud jak i z śniedzi czy warstw farby, która potraktowano szczególnie zawiasy. Celem jest pokazanie akcesoriów okuć a nie ich maskowanie bowiem świadczą one o charakterze epoki w jakiej wykonano stolarkę pałacu. Wszystkie metalowe okucia należy zachować w ich naturalnej kolorystyce.





Zdjęcia nr 36 ÷ 38. Okucia drzwi Dz1.



Zdjęcie nr 39. Zamknięcie okna O7.

Zdjęcie nr 40. Klamka okna O11.

### **C.7. Schody zewnętrzne.**

W budynku pałacu w obu elewacjach wzdłużnych południowej i północnej w osi korpusu głównego umieszczono schody o szerokich biegach nadając budynkowi podkreślenia i znaczenia w jego reprezentacyjności.

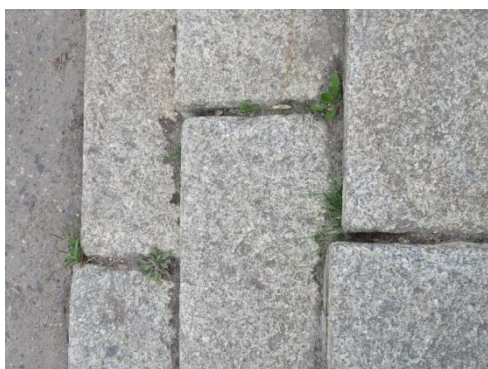
Oba biegi mają stopnie schodów wykonane z granitu w tej samej tonacji kolorystycznej. Zdecydowanie schody ogrodowe są w lepszym stanie technicznym z uwagi na zachowanie liniowości kolejnych stopni względem siebie oraz utrzymania stopnic w poziomie. Stopnie wejścia głównego umieszczone w frontowej elewacji mają krótszy bieg ale ich stan techniczny jest znacznie gorszy.

Schody tylne wymagają prac konserwatorskich w zakresie kamieniarskim natomiast schody frontu wymagają demontażu naprawy podłoża na którym zostały osadzone co w swoim zakresie jest znacznie większym zakresem prac.

Oba biegi posiadają dość długie odcinki kamiennych elementów stanowiących składowe każdego z stopni dlatego należy do demontażu użyć sprzętu mechanicznego.



Zdjęcie nr 41, nr 42. Ubytki fugi i brak liniowości stopnie – stopnie frontu.



Zdjęcie nr 43. Bieg schodów zewnętrznych w elewacji południowej – front.

Schody frontowej fasady są pozapadane, straciły równoległości, stopnice mają różną szerokość, wysokość stopni wykazuje brak powtarzalności.

Materiał granitowy jest zwarty bez wyszczerbień. Powierzchnia piesza na całej powierzchni biegu ma jednorodną fakturę wgłębień powierzchniowych.

Schody należy zdemontować, wykonać ocenę podłoża, które najprawdopodobniej będzie wymagało wylania betonowego fundamentu z podkładem pod stopnie z użyciem zbrojenia rozproszonego lub tradycyjnego.

Oceny należy dokonać w trakcie robót przy udziale przedstawiciela PKZ-Poznań.



Zdjęcie nr 44, nr 45. Bieg schodów zewnętrznych w elewacji północnej – ogrodowej.

Schody tylnej elewacji stanowią zwarty bieg o harmonijnych stopniach.

Mankamentem ich jest znaczne pokrycie powierzchni kamienia mchem i glonami oraz liczne porastanie spoin między kamiennych chwastami i samosiejkami. Efekt „zielony” stopni wynika w dużej mierze z braku intensywności ich użytkowania, oraz lokalizacji po stronie świata sprzyjającej zawilgoceniom wegetacyjnym. Bieg schodów jest ograniczony na obu bokach murkami na których zamontowano kamienne nakrywy. Płyty nakryw oraz powierzchnia tarasu pod arkadami muszą zostać poddane tym samym procesom konserwacji kamienia co biegi obu schodów.

**Program prac do realizacji :**

Wszystkie powierzchnie kamienne wymagają prac w zakresie :

- oczyszczenia ręcznego fug i powierzchni kamiennych z mchu, glonów i roślin,
- oczyszczenia wstępnego zabrudzeń użytkowych przy pomocy piaskowania na sucho,
- oczyszczenia powierzchni kamienia z zanieczyszczeń atmosferycznych,
- oczyszczenia powierzchni kamienia z zanieczyszczeń oleistych,
- usunięcia resztek starych fug ( widoczne na zdjęciach ),
- wymiany podłoża pod schodami w wskazanym koniecznym przypadku,
- uzupełnienia ubytków z postaci dużych ubytków,
- uzupełnienia małych ubytków mączką granitową przy użyciu klejów epoksydowych, w przypadku naprawy rys i pęknięć,
- wykonanie szlifowania/polerowania w celu ujednoczenia powierzchni,
- na powierzchniach odkrytych wykonanie płomieniowania na powierzchni np.tarasu,
- wykonania wgłębnych spoin pomiędzy elementami kamiennymi,
- wykonania wierzchnich uszczelnień w postaci fugowania,
- wygładzenie fugowania,
- wykonanie impregnacji grzybobójczej,
- wykonanie impregnacji hydrofobowej.

**Technologia wykonania konserwacji elementów kamiennych :**

**Czyszczenie.**

Powierzchnia kamienia wymaga oczyszczenia parą wodną lub ewentualnego czyszczenia poprzez zastosowanie procesu piaskowania bądź przez użyciu żelu czyszczącego *Fassadenriniger paste* firmy Remers.

**Wypełnienia ubytków.**

Uzupełnieniem ubytków wykonać mączkami na bazie zmielonego granitu w kolorystyce popielu spójnego z wbudowanym odcieniem kamienia.

**Fuga pomiędzy taflami kamienia - szczególne zastosowanie na tarasie pod arkadami.**

Konieczna do wykonania właściwie położona fuga powinna łączyć dwa elementy kamienne bez jednoczesnego łączenia się z podłożem.

Jeżeli fuga połączy się z podłożem, to takie połączenie nie będzie spełniać swojej funkcji - może prowadzić do pęknięć spoiny lub elementów łączonych.

Aby tego uniknąć zaleca się stosowanie miękkich wkładek-prętów z pianki poliuretanowej (PU), która wypełnia dolną przestrzeń elementów łączonych, izolując fugę od kontaktu z podłożem. Dla uzyskania optymalnego efektu łączenia, powierzchnie stykowe można zagruntować.

Istotne jest też wygładzenie fugi odpowiednim środkiem, który nadaje estetyczny wygląd (połysk) i odporność na zabrudzenia, pomaga usunąć powstałe w trakcie pracy nadmiary materiału i rozmazania fugi wzdłuż krawędzi.

Kolor fugi należy dostosować do odcienia kamienia po jego oczyszczeniu.

Fuga do kamienia musi spełniać następujące wymagania techniczne:

- musi posiadać strukturę gruboziarnistą,
- wysoką odporność na działanie promieni UV oraz wilgoć,
- niezawodną przyczepność do materiału kamienia,
- elastyczność pod wpływem naprężeń i nacisku,
- wysoką odporność na rozdzieranie.

#### **Silikon uszczelniający tafle kamienia.**

Szczególnym wymogiem dla materiału uszczelniającego typu silikon jest długotrwałe, silne obciążenie wodne. Środki grzybobójcze zawarte w środku uszczelniający muszą przeciwstawiać się jego wymywaniu.

Środkiem grzybobójczym szczególnie odpowiednim w przypadku dużego, trwałego obciążenia wilgocią jest zjonizowane srebro.

Zjonizowane srebro znajduje się w silikonach np. firmy *OTTO*, które posiadają przedłużoną ochronę przed pleśnią.

Przy ewentualnym zastosowaniu uszczelnienia silikonem należy posłużyć się materiałem wskazanym lub innej firmy zawierającym w swoim produkcie te same parametry.

Dobre silikony do kamienia powinny posiadać następujące cechy:

- sztywno-elastyczny, dający się łatwo wygładzać,
- neutralny, nie brudzący krawędzi elementów łączonych,
- odporny na zarysowania i rozrywanie,
- odporny na wilgoć i promieniowanie UV,
- niekorodujący.

#### **Impregnacja powierzchniowa.**

Impregnacji dokonać stosując *Funkosil* firmy Remers lub jego odpowiednik.

Do czyszczenia powierzchni kamiennych granitu, usuwania cementu, wykwitów, pogłębiania koloru czy impregnacji zaleca się zastosować środki firmy *HMK®* lub innej o spójnych parametrach firmy np. *Baumit* czy *Remmers*.

### **C.8. Detale elewacji tj. opaski, gzymsy, pilastry, cokoły, elementy kute.**

Wszystkie opaski uszate wokół okien, otworów drzwiowych, gzymsy, pilastry czy bonie cokołu na elewacjach były wykonane ręcznie in situ w sposób ciągniony.

Z uwagi na liczne ubytki i złuszczenia się rysunku profilowania na wielu elementach można obawiać się ich utracenia w trakcie prowadzonych prac dlatego należy asekuracyjnie przed przystąpieniem do remontu elewacji wykonać gipsowe lub silikonowe odciski z detali znajdujących się na elewacjach w celu pozyskania zasobu do ich odtworzenia.



Zdjęcie nr 46, nr 47. Ubytki w kanelurach pilastrów i ubytki w gzymsie klockowym na tympanonach.

#### **Program prac do realizacji konserwacji detali w tynku :**

Wszystkie elementy w tynku , które wykonano w technologii ciągnionej wymagają doraźnej naprawy spójnym materiałem poprzez oczyszczenie, uzupełnienie i impregnację.

Elementy konieczne do odtworzenia należy odtworzyć w skali 1: 1.

Uzupełnienie ubytków oraz odtworzenie brakujących detali należy wykonać in situ z materiałów spójnych z oryginalnymi.

Wszelkie działania zmierzające do odtworzenia starych profili i przywrócenia im wyglądu są absolutnie konieczne i należy w miarę możliwości zachować jak najwięcej materiału oryginalnego a brakujące fragmenty uzupełnić w sposób wykonawczy tzw. ciągniony przy pomocy mustra wykonanego na miejscu po postawieniu rusztowania i uzyskaniu bezpośredniego do nich dostępu.

#### **Czyszczenie.**

W pierwszej kolejności należy ostrożnie zdjąć warstwy wtórne zalegające na materiale pierwotnym następnie umyć ciepłą wodą lub parą pod ciśnieniem.

#### **Wzmocnienie.**

Kolejnym etapem jest w technologii mokre na mokre wzmocnienie elementów zachowanych głęboko penetrującym rozpuszczalnikowym środkiem krzemorganicznym ze spoiwem polimerowym *Amphisilan Putzfestiger* poprzez wtarcie go szczotką w zachowane podłoże.

### **Uzupełnienie ubytków.**

Następną czynnością jest wykonanie uzupełnień gruboziarnistą zaprawą sztukatorską *FG 88 Stuccoco Grobzug* lub wapienno-trasową *Caparol Historisch Trass Kalkputz*.

### **Impregnacja.**

Końcowym etapem powinno być potraktowanie detalu cienkowarstwową szpachlówką z mikro włóknami i żywicą syntetyczną *Capalith Fassaden Fein Spachtel* o właściwym uziarnieniu jak i zaimpregnowaniem i wzmocnieniem przy użyciu *Funkosilu*.

### **Program prac do realizacji konserwacji dla detali drewnianych.**

Elementy drewniane, których brakuje w kapitelach pilastrów pod dachami kopulastymi wymagają odtworzenia wg. zachowanych fragmentarycznie wzorów.



Zdjęcie nr 48.



Zdjęcie nr 49.

Zniszczony drewniany gzyms oraz pilastry na obwodzie ściany drewnianej obustronnie tynkowanej.

Wypaczone i zniekształcone elementy należy pozostawić i poddać jedynie konserwacji powierzchniowej.

W tych detalach drewnianych które wykazują pęknięcia spowodowane rozwarstwieniem struktury drewna należy uzupełnić powstałe ubytki mączką drzewną i poddać scaleniu oraz powierzchniowemu zabezpieczeniu.

Zachowane elementy w pełnym ich kształcie jednak z oznakami próchnicy czy miejscowego obsypywania się należy wymienić na nowe.

Odtworzenie elementów w tym przypadku nie jest trudne z uwagi iż dysponujemy znaczną ilością zachowanych wzorców do odtworzenia.

Całość powierzchni drewnianej wymaga oczyszczenia z powierzchniowego zabrudzenia czynnikami atmosferycznymi jak sadze, oleje czy kurz dlatego najpierw należy je odtłuścić i po uzupełnieniu ubytków poddać kolejnym czynnością wg. programu prac.

### **Czyszczenie.**

Do odtluszczenia zaleca się użyć preparat *RC-01* firmy *Polifarb Dębica* oraz poddać je odgrzybieniu przy pomocy środka *Boramon* firmy *Den Braven*.

Nie dopuszcza się stosowania piaskowania czy szkiełkowania.

### **Uzupełnienie ubytków.**

Następnie należy uzupełnić wszystkie braki w materiale drewnianym poprzez wklejenie fleków w spójnym rodzaju drewna z oryginalnie zastosowanym.

Ubytki należy uzupełnić wypełniaczem chemoutwardzalnym wiążącym o odporności na warunki atmosferyczne firmy *Novol* składającym się z pyłu drzewnego, trocin i kleju wodoodpornego firmy *Rakoll Duplit Al*.

### **Impregnacja.**

Kolejnym etapem jest powierzchniowe zabezpieczenie preparatem HK-Lasur firmy Remmers - preparat w macie jedwabistym o cechach hydrofobowych i zabezpieczających przed wilgocią, pleśnią, sinizną i glonami do stosowania na zewnątrz.

### **Tynk wierzchni.**

Ostatnim etapem jest zastosowanie maty trzcinowej lub siatki i wykonanie tynku zgodnego z zachowanym oryginałem.

### **Program prac do realizacji konserwacji kutych krat okien piwnicznych, okien stalowych oraz balustrady tarasu na II piętrze.**

Elementy kute w postaci wykonanych krat zabezpieczających okna piwnicy, okna stalowe winiarni i zachowana balustrada tarasu na II piętrze jak i krótkie dwa odcinki balustrady tarasu na parterze umieszczone w bocznych pojedynczych arkadach należy uzupełnić, oczyścić i zaimpregnować.

Część krat okien piwnicznych jest uszkodzona, pręty są powyginane lub brak całych odcinków, które wymagają uzupełnienia i naprostowania.

Projekt ujmuje inwentaryzację krat oryginalnych oraz wtórnych często wykonanych z prętów stali zbrojeniowej. Kraty dorobione współcześnie należy zdemontować i wykonać zabezpieczenia otworów wg. wzoru pierwotnie wbudowanego w obiekt.

Balustrada na tarasie II piętra oraz okna stalowe 'winiarni' są materiałowo kompletne. W/w okna wymagają usprawnienia w zakresie skutecznego otwierania kwater wentylacyjnych – w każdym z trzech okien umieszczono po 2 skrzydła otwierane z 4 kwaterkami stalowymi.



Zdjęcie nr 50.

Pochwył stalowy balustrady wykazujący jedynie rdzę pod warstwą powłoki w czarnym kolorze.



Zdjęcie nr 51.

Po skompletowaniu całych elementów krat i odtworzeniu ubytków należy wszystkie elementy zabezpieczające i ozdobne pałacu po oczyszczeniu z wtórnych warstw malarskich i rdzy pokryć w czarnym macie podkładem lakieru akrylowo/poliuretanowym *CX Capalac PU-Vorlack* a następnie zabezpieczyć przed skutkami uderzeń i zadrapań *CX Capacryl PU - Stain* firmy *Caparol* lub innymi środkami o spójnych parametrach technicznych.



Zdjęcie nr 52.

Kratka wentylacyjna strychu osadzona w górnej partii w ścianach łącznika po stronie zachodniej.

Wszystkie cztery kratki wentylacyjne wykonane z blachy z nawierconymi otworami należy odtłuścić, wypiąskować i poddać malowaniu na kolor spójny z elewacją.

### **C.9. Elementy odwodnienia budynku pałacu.**

Większość rynien i rur spustowych została wymieniona przy remoncie dachów jednak w zdecydowanej większości brakuje odpowiedniego zróżnicowania przekroji dla zastosowanych elementów.

Wszystkie rynny na dachu korpusu głównego powinny mieć przekrój  $\varnothing$  200 mm a rury spustowe  $\varnothing$  150 mm. Odwodnienie pozostałych dachów będzie analogicznie wystarczające przy przyjęciu dla rynien  $\varnothing$  150 mm i dla rur spustowych  $\varnothing$  100 mm.

Opracowanie projektowe ujmuje eliminację lokalizacji wszystkich rur spustowych, które były zamontowane z przechodzeniem przez elementy budynku np. przez taras wejścia głównego. Skutkiem wadliwego umiejscowienia rur spustowych jest obecnie pełna degradacja wszystkich warstw konstrukcji stropu jak i warstwy wierzchniej podestu wejścia do pałacu.

Dodatkowym mankamentem jest wypięcie się elementów składowych rur w odcinkach tzw. leżakowych do czego doszło pod powierzchnią tarasu wejściowego czego skutkiem jest bezpośrednie wlewanie się wody do pomieszczeń piwnicy.

Z przytoczonych przyczyn zmiana lokalizacji rur spustowych jest wymogiem technicznie koniecznym do podjęcia tego zakresu prac w trybie odwrotnym.





Zdjęcie nr 53.  
Rozłączenie rur spustowych pod tarasem wejścia frontowego.



Zdjęcie nr 54.

Zmiany prowadzenia rur spustowych na elewacjach zostały ujęte na rysunkach inwentaryzacji dachu nr 1.6 oraz na rysunkach projektu remontu elewacji z oznaczeniem numeracji każdej z rur – dotyczy rur o numerach : 7, 8, 9, 15, 19 i nr 20.

Wszystkie rury spustowe wymagają likwidacji jeśli w ich dolnych odcinkach mają żeliwne stare elementy z niesprawnymi rewizjami. Nowymi rurami należy też zastąpić te, które nie są drożne na wskutek błędów wykonawczych polegających na uszczelnieniu kielichów rur pianką poliuretanową uniemożliwiająca odprowadzenie wody opadowej.

Nowe rury należy wyposażyć w dolnych odcinkach w klapy rewizyjne a w górnych odcinkach przy spustach z rynien w koszyczki do „wylapywania” liści, patyki itd. System odwodnienia wymaga stałej corocznej konieczności usuwania zawartości zgromadzonych w koszyczkach i rewizjach „śmieci”. Zaniechanie tego typu obsługi będzie generowało występowanie zawilgoceń na ścianach zewnętrznych w postaci glonów, zacieków itd.



Zdjęcie nr 55.  
Rury spustowe przechodzące przez taras na II piętrze i na parterze przez taras wejścia głównego.



Zdjęcie nr 56.

Drugim elementem koniecznym do wykonania jest ochrona ściany fundamentowej oraz ściany cokołowej przed nadprogramowym zasilaniem gruntu sąsiadującego z w/w ścianami w wodę deszczową.



Zdjęcie nr 57.  
Zarośnięta krzakiem krótka wylewka.



Zdjęcie nr 58.  
Brak klapy rewizyjnej.

Wszystkie rury spustowe z których wylewa się woda deszczowa przy ścianach zewnętrznych pałacu należy zlikwidować i wpiąć w instalację ogólnospławną lub wodę rozprowadzić przez rozsączenie rurami drenarskimi w okoliczny teren niskiej zieleni.



Zdjęcie nr 59.  
Zniszczony fragment rynny i wylewka przy ścianie cokołu w byłej oranżerii.



Zdjęcie nr 60.

Zakres nowych rynien, rur spustowych i opierzeń należy wykonać z blachy tytan-cynk o grubości 0,55 mm ÷ 0,60 mm.

Elementy blaszane należy wykonać w miarę możliwości w jednolitych odcinkach długości 6,0 mb aby zminimalizować ilość miejsc połączenia blach.

#### **Uwaga !**

Opierzenia oraz pokrycia blaszane dachów kopulastych na poziomie kopuł oraz na niżej umieszczonych dachach pulpitowych nie wymagają naprawy.

Dachy są kompletne i szczelne.

Na wszystkich parapetach zewnętrznych okien pierwotnie nie zastosowano zabezpieczeń z blachy dlatego nie wprowadza się tego rozwiązania.

#### **C.10. Tarasy – południowy od frontu i północny od tyłu pałacu.**

Jedną z nich jest remont tarasu na II piętrze i brak podjęcia bieżących prac naprawy powierzchni tarasowej przed wejściem głównym.

Taras wejścia głównego po zdjęciu odpadających płytek ceramicznych i skuciu warstwy wylewki pod nimi wymaga nowego wyprofilowania warstwy spadkowej z ukształtowaniem linii rozgraniczającej poszczególne powierzchnie i wyprowadzeniem spadku w tzw. kopertę dla umożliwienia wypływu wody na schody.

Nie zaleca się rozwiązania z tzw. kratką ściekową w powierzchni tarasu.

Grubość płytki ceramicznej lub kamiennej należy dobrać do progu drzwi i poziomu schodów po zdjęciu części obecnej nawierzchni. Rodzaj materiału i kolorystykę dwubarwną w analogii do oryginału widocznego na zdjęciu nr 4 należy odrębnie uzgodnić z przedstawicielem PKZ-Poznań.

Taras na II piętrze został wyremontowany z zastosowaniem odwodnienia w postaci pogrążonej rynny z której woda jest odprowadzana do dwóch rur spustowych przechodzących przez ozdobne gzymsy podokapowe tarasu – to rozwiązanie jest widoczne na archiwalnych zdjęciach z początku XX wieku jednak jego wieloletnia eksploatacja wykazała, że nie było ono trafne i lata użytkowania pałacu z domniemaniem, że jest ono pierwotne powinno już dawno wymusić jego zmianę.

Rozwiązanie to ma liczne wady poza w/w rurami, sama rynna może mieć skłonność do rozszczelnienia jak i sposób mocowania oryginalnej balustrady zakotwionej w warstwach tarasu budzi wiele obaw technicznych.

Zakres remontu poprawiający obecny stan techniczny wymaga osobnego opracowania które powinno zostać uzgodnione z PKZ-Poznań i podjęte do wykonania równoległe z pracami remontowych elewacji tylnej i elewacji bocznych w korpusie głównym.

### **3.D. Uwagi do stanu technicznego w ramach wykonanej inwentaryzacji obiektu.**

Wykonanie opracowanie projektowego remontu elewacji wymagało opracowania poprzedzającego w postaci pełnej inwentaryzacji budowlanej obiektu pałacu. Oględziny obiektu wykazały znaczne zawilgocenie użytkowe w kondygnacji piwnic. Zachowane posadzki z oryginalnej terakoty gładkiej czerwonej oraz barwionej na biało i czarno są zamulone naniesionym szlamem i piaskiem – wymagają oczyszczenia i uzupełnienia fug.

Cały poziom piwnic wymaga zabezpieczenia wszystkich otworów okien nową stolarką okienną wraz z usprawnieniem i konserwacją krat zabezpieczających okna.

Należy wyeliminować wtórne „dzikie” podłączenia kanalizacji sanitarnej z wpięciem Nowych rur tworzywowych w stare żeliwne bez możliwości uzyskania szczelności połączeń czego skutkiem jest zalewanie posadzek w piwnicach.

Wieloletnie wadliwe użytkowanie pomieszczeń piwnic lub jego całkowity brak jest powodem obsypywania i lasowania się tynków, cegły i fug murów tej kondygnacji.

Odrębnego opracowania wymaga cały system usprawnienia wentylacji grawitacyjnej.

Pozostałe poziomy pałacu są eksploatowane i noszą jedynie ślady incydentalnych usterek powstałych na skutek najczęściej działania wody opadowej lub wadliwie przeprowadzonych prac naprawczych.

### **3.E. Wskazania do kolejności podjęcia prac remontowych i renowacyjnych przy naprawie elewacji.**

Wszystkie prace remontowe elewacji wymagają realizacji w zasadnej kolejności ich podejmowania dla harmonijnego procesu budowlanego jednak w opracowywanym obiekcie zabytkowym dlatego proponuje się wykonanie wg. następujących etapów :

- wyeliminowanie wadliwie prowadzonych rur spustowych,
- usprawnienie wszystkich rur i rynien odwodnienia budynku,
- rozprowadzenie lub podłączenie rur do kanalizacji ogólnospławnej,
- osuszenie ścian fundamentowych,
- izolacja ścian fundamentowych,
- przywrócenie otworów okien piwnicznych,
- zabezpieczenie nową stolarką wszystkich okien piwnicy,
- usprawnienie wentylacji grawitacyjnej kondygnacji piwnicy,
- remont tarasu na II piętrze,
- naprawa ścian na najwyższych kondygnacjach okrągłych pawilonów,
- zabezpieczenie nową stolarką najwyższych kondygnacji okrągłych pawilonów,
- remont schodów kamiennych obu głównych biegów,
- konserwacja stolarki okien i drzwi,
- naprawa powierzchni otynkowanych ścian zewnętrznych z detalami w tynku,
- pozostałe prace konserwatorskie.

### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego a w szczególności :**

#### **a/. kubatura :**

10.682,00 m<sup>3</sup>

#### **b/. powierzchnia użytkowa :**

1.145,01 m<sup>2</sup>

#### **c/. wysokość, długość, szerokość, średnica**

- H do wysokości okapu 11,65 m ( dla okapu korpusu głównego ),
- H do wysokości kalenicy 14,30 m ( dla kalenicy korpusu głównego ),
- długość obiektu budowlanego ( maksymalna) 81,67 m,
- szerokość obiektu budowlanego ( maksymalna ) 34,00 m.

#### **d/. ilość kondygnacji :**

pełne podpiwniczenie, 3 kondygnacje nadziemne + poddasze nieużytkowe

#### **e/. inne dane niż wskazane w lit. a÷d**

Brak

### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w miejscu projektowanego remontu inwestycji występują warunki gruntowe, które zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**  
Nie dotyczy dla zakresu opracowania remontu elementów elewacji obiektu.
7. **Liczba lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych.**  
Nie dotyczy dla zakresu opracowania remontu elementów elewacji obiektu.
8. **Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.**  
Nie dotyczy dla zakresu opracowania remontu elementów elewacji obiektu.
9. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :**
  - a/. **zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.**  
Nie dotyczy dla zakresu opracowania remontu elementów elewacji obiektu.
  - b/. **emisji zanieczyszczeń gazowych i zapachów pyłowych i płynnych.**  
Nie dotyczy dla zakresu opracowania remontu elementów elewacji obiektu.
  - c/. **rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**  
Nie dotyczy dla zakresu opracowania remontu elementów elewacji obiektu.
  - d/. **właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania.**  
Bez zmian – projektowany remont elementów elewacji obiektu budowlanego nie ma wpływu na zmianę właściwości akustycznych, emisję drgań czy emisję promieniowa jonizującego ani pola elektromagnetycznego.
  - e/. **wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemię w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**  
Bez zmian – obiekt budowlany jest istniejący i nie projektuje się zmiany jego funkcji użytkowej, tym samym jego wpływ na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne się nie zmienia.
10. **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**  
Nie dotyczy dla zakresu opracowania remontu elementów elewacji obiektu.
11. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**  
Nie dotyczy dla zakresu opracowania remontu elementów elewacji obiektu.
12. **Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiekt budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Budynek jest zrealizowany z murowanych ścian z cegły ceramicznej łączonej na wapiennej zaprawie. Dach obiektu budowlanego jest wsparty na drewnianej więźbie a połacie dachu są przykryte papą i blachą.

Po projektowanym remoncie elementów elewacji obiekt zyska nową jakość i cechy zewnętrzne obiektu z którymi związanych jest wielu mieszkańców okolicznych miejscowości.

Na ścianach elewacji zostaną poddane pełnej konserwacji tynki, okna, drzwi w zakresie naprawy ubytków i przywrócenia im poprzedniego wyglądu.

Obiekt jest wyposażony w instalacje :

- elektryczną,
- wodną,
- kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- wentylację grawitacyjną,
- teletechniczne.

Dla zakresu opracowania nie jest wykonywane opracowanie dokumentacji branżowych.

### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej stosownie do zakresu projektu.**

Budynek jako całość zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „B” a jego realizacja ścian i pokrycia dachu została wykonana z materiałów niepalnych.

Z uwagi na fakt, że obiekt jest zabytkowy i powstał wiele lat temu to nie są spełnione liczne wymagania ochrony p.poż., które przy opracowywanym zakresie remontu nie wymagają uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów i wskazania rozwiązań zastępczych oraz opiniowania przez rzeczoznawcę p.poż.

Opracowała – Małgorzata Rybacka

## Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego :

Spis rysunków :

Nr	Faza :	Tytuł rysunku :	Skala
1.1	Projekt AB - Inwentaryzacja	Rzut piwnicy	1:100
1.2	Projekt AB - Inwentaryzacja	Rzut parteru	1:100
1.3	Projekt AB - Inwentaryzacja	Rzut 1 piętra	1:100
1.4	Projekt AB - Inwentaryzacja	Rzut 2 piętra	1:100
1.5	Projekt AB - Inwentaryzacja	Rzut poddasza	1:100
1.6	Projekt AB - Inwentaryzacja	Rzut dachu	1:100
1.7	Projekt AB - Inwentaryzacja	Przekrój poprzeczny korpusy głównego	1:100
1.8	Projekt AB - Inwentaryzacja	Elewacja południowa - frontowa	1:100
1.9	Projekt AB - Inwentaryzacja	Elewacja północna - tylna	1:100
1.10	Projekt AB - Inwentaryzacja	Elewacje zachodnia i wschodnia	1:100
1.11	Projekt AB - Inwentaryzacja	Oryginalne okno krosnowe O7 - sala balowa pałacu	1:1, 1:10
1.12	Projekt AB - Inwentaryzacja	Oryginalne okno skrzynkowe O11 - front prawego skrzydła pałacu	1:2, 1:10
1.13	Projekt AB - Inwentaryzacja	Skrzydła zewnętrzne drzwi Dz1 - front korpusu głównego pałacu	1:2, 1:10
1.14	Projekt AB - Inwentaryzacja	Skrzydła wewnętrzne drzwi Dz1 - front korpusu głównego pałacu	1:2, 1:10
1.15	Projekt AB - Inwentaryzacja	Drzwi Dz2 – wyjście na taras w parterze korpusu głównego pałacu	1:2, 1:10
1.16	Projekt AB - Inwentaryzacja	Detal pilastra	1:10
1.17	Projekt AB - Inwentaryzacja	Zestawienie istniejących okien piwnicznych	-
1.18	Projekt AB - Inwentaryzacja	Zestawienie istniejących okien	-
1.19	Projekt AB - Inwentaryzacja	Zestawienie okien istniejących	-
2.1	Projekt AB	Elewacja południowa - frontowa	1:100
2.2	Projekt AB	Elewacja północna - tylna	1:100
2.3	Projekt AB	Elewacje zachodnia i wschodnia	1:100
2.4	Projekt AB	Elewacje kolorystyka	1:100
2.5	Projekt AB	Zestawienie okien projektowanych	-

# 1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.

## **Nazwa zamierzenia budowlanego :**

"Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie"

## **Adres i kategoria obiektu budowlanego :**

62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria – XIII.

**Nazwa jednostki ewidencyjnej :** 302108\_5.0008.52/31

**Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego :** obręb - Iwno, arkusz nr 01

**Numer ewidencyjny działki na której obiekt jest usytuowany :** nr 52/31

## **Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora :**

Stadnina koni „Iwno” sp. z o.o.

62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1

**Zakres opracowania :** Architektura - Zagospodarowanie

**Projektant ( obiektu - PZT ) :**

mgr inż. arch. Małgorzata Rybacka

uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń - 272/85/Pw

przynależność do izby zawodowej - WORIA nr WP – 0374

**Zakres opracowania :** Architektura - Zagospodarowanie

**Projektant ( sprawdzający obiekt - PZT ) :**

mgr inż. arch. Jarosław Bzdrenga

uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń - OKK/Up8/2006

przynależność do izby zawodowej - WORIA nr WP – 0582

## **Spis zawartości projektu zagospodarowania działki lub terenu - strony nr 1 ÷ 7**

Dokumenty formalno – prawne, str. nr 2 :

- oświadczenie projektanta PZT i projektanta – sprawdzającego PZT, str. nr 2

Część opisowa, str. nr 3 ÷ 5

Część rysunkowa, str. nr 6 ÷ 7 :

- Spis rysunków, str. nr 6

- Rysunek ( oznaczony w tabelce numerem 1 ), str. nr 7

**Egz. 1/4**



# Oświadczenia projektanta PZT i projektanta – sprawdzającego PZT.

Poznań 30.03.2023 r

## OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 i ust. 3e ustawy z dnia 7.06.2018r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że :

"Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie"

został wykonany zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant obiektu - PZT  
**mgr inż. arch. Małgorzata Rybacka**  
Nr uprawnień : 272/85/Pw

.....  
Podpis i pieczęćka

Projektant sprawdzający obiekt - PZT  
**mgr inż. arch. Jarosław Bzdrega**  
Nr uprawnień : OKK/Up8/2006

.....  
Podpis i pieczęćka

## **Opis do projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

### **1/. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.**

Opracowanie projektowe dotyczy projektu remontu i renowacji zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie.

### **2/. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

Teren działki nr 52/31 jest zagospodarowany zabytkową zielenią wysokich drzew oraz niskich nasadzeń ozdobnych krzewów oraz pielęgnowanej powierzchni trawiastej. Na posesji znajduje się zabytkowy budynek dworu oraz liczne obiekty towarzyszące zespołowi dworskiemu jak i obiekty powiązane z działalnością folwarku.

### **3/. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym :**

#### **a/. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Bez zmian- poza zakresem opracowania.

#### **b/. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków**

Bez zmian -poza zakresem opracowania.

#### **c/. Układ komunikacyjny.**

Bez zmian - układ istniejący.

#### **d/. Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Z do drogi publicznej do budynku dworu prowadzi jeden wjazd istniejące oraz jeden wyjazd istniejący w ruchu wewnętrznym jednokierunkowym.

Opracowanie planu zagospodarowania terenu nie ingeruje w obszar wjazdu, i wyjazdu oraz wejścia dla pieszych na teren działki 52/31.

#### **e/. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Na działce nr 52/31 znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa oraz teletechniczna.

#### **f/. Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Teren działki nr 52/31

Na terenie posesji zachowały się drzewa wieloletnie po stronie południowej oraz wschodniej jak i w obrębie zadrzewienia parku pałacowego pomiędzy budynkiem pałacu a budynkami stajni i obiektami istniejącymi na przedmiotowej posesji.

Po stronie północno-wschodniej działki teren się obniża w kierunku działki nr 52/5 na której znajduje się staw z wyspą.

Opracowanie projektowe nie ingeruje w teren przylegający do pałacu.

### **4/. Zestawienie :**

#### **a/. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych :**

- teren całej działki nr 52/31 - bez zmian,
- zabudowa obiektem opracowywanym - istniejącym o powierzchni - bez zmian,
- procent zabudowy dla całej działki - bez zmian.

#### **b/. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników :**

- bez zmian.

**c/. Powierzchni biologicznie czynnej :**

- bez zmian,
- procent powierzchni biologicznie czynnej dla całej działki - bez zmian.

**d/. Powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu :**

Brak.

**5/. Informacje i dane o :**

**a/. Rodzaju ograniczeń lub zakazu w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeśli są wymagane.**

Dla projektowanego remontu i renowacji zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu nie jest wymagane pozyskanie w/w aktów prawnych lub decyzji.

**b/. Informacja i dane o działce lub terenie na którym jest projektowany obiekt budowlany czy są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem projektowym został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 767/Wlkp/A w dniu 29.10.1968r.

**c/. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.**

Teren na którym znajduje się pałac nie mieści się w strefie eksploatacji górniczej.

**d/. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Stały charakter funkcji budynku oraz jego otoczenia niepodlegający w trakcie projektowanych prac remontowych zmianom oraz niezmienna funkcja mieszkalna i biurowa nie rodzą negatywnego wpływu na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników w odniesieniu do budynku i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

**6/. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Opracowywany budynek jest obiektem niskim - dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, zaliczanym do klasy „C” pod względem odporności pożarowej budynku. Wjazd i wyjazd na teren działki nr 52/31 odbywa się z dwóch kierunków w każdym z nich z ul. Ułańskiej.

Nieutwardzona droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku pałacu w odległości 5,0 m ÷ 8,0 m po stronie południowej.

Szerokość drogi pożarowej określa się na nie mniej niż 4,0 m.

Pomiędzy drogą pożarową a budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej ponad 3,0 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Do całego obwodu budynku jest bezpośredni dostęp.

Warunki wymagane dla drogi pożarowej są zachowane.

**7/. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Brak.

**8/. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Informacja dotyczy obszaru oddziaływania obiektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego remontu elewacji przewidzianego do realizacji na działce nr 52/31, obręb: Iwno, jednostka ewidencyjna 302108\_5.0008.52/31 pod adresem administracyjnym 62-025 Kostrzyn ul. Park Mielżyńskich 1/1.

Informacje o Obszarze Oddziaływania Obiektu dla całego zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na w/w działce sporządzono na podstawie przepisów prawa :

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane [Dz.U. z 2018r poz. 1202 ],
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2018 poz. 1945],
- Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz późniejszymi zmianami [Dz.U. z 2017r poz. 2285].

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że obszar oddziaływania projektowanego remontu i renowacji elewacji budynku pałacu mieści się w całości na działce na której został on zaprojektowany i zrealizowany.

W ramach planowanych prac remontowych i renowacyjnych ujętych w projekcie nie zachodzi żadna z zmian, która miałaby wpływ na odmienne od dotychczasowego oddziaływanie obiektu na otoczenie.

Projektowana inwestycja remontu i renowacji elewacji budynku pałacu nie powoduje ograniczeń w sposobie użytkowania sąsiednich działek.

Niedogodności takie jak zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, zapachy czy hałas nie wykraczają poza granice działki inwestora i mogą wystąpić okresowo jedynie w czasie realizacji remontu i renowacji elewacji budynku pałacu.

Opracowała – Małgorzata Rybacka

## **Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu :**

Spis rysunków :

Nr	Faza :	Tytuł rysunku :	Skala rysunku :
Rys. nr 1.	PZT.	Mapa sytuacyjna.	1:2000.

### **3. Załączniki, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.**

**Nazwa zamierzenia budowlanego :**

"Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie"

**Adres i kategoria obiektu budowlanego :**

62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria – XIII.

**Nazwa jednostki ewidencyjnej :** 302108\_5.0008.52/31

**Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego :** obręb - Iwno, arkusz nr 01

**Numer ewidencyjny działki na której obiekt jest usytuowany :** nr 52/31

**Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora :**

Stadnina koni „Iwno” sp. z o.o.

62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1

**Spis zawartości – strony nr 1 ÷ 8**

- Mapa ewidencyjna w skali 1:2000, str. nr 2
- Licencja nr GKG.GZW.4060.3287.2023\_3021\_CLI, str. nr 3
- BIOZ, str. nr 4 ÷ str. nr 8

## **Plan BIOZ / Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia/.**

### **Zakres robót.**

Planowane prace budowlane związane z robotami remontowymi elewacji obiektu pałacowego w Iwnie k/Kostrzyzna przy ul. Park Mielżyńskiego 1/1 w swoim zakresie obejmą kompleksowe roboty murarskie, ślusarskie, stolarskie i dekarские zgodnie z przygotowaną dokumentacją techniczną dla w/w inwestycji budowlanej.

Do zastosowania zostaną dopuszczone narzędzia ręczne oraz mechaniczne z wszystkimi dostępnymi środkami i metodami rozbiórkowymi oraz remontowymi.

Zakres robót w czasie, których występuje szczególne zagrożenie dla pracowników:

- roboty na wysokości,
- prace rozbiórkowe i montażowe w zakresie murarskim,
- roboty stolarskie,
- roboty dekarские,
- roboty tynkarskie,
- prace konserwatorskie elementów sztukatorskich,
- prace porządkowe.

### **Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót oraz miejsce i czas ich występowania.**

Prace będą przeprowadzane z powierzchni rusztowania przystawionego do istniejącego budynku od wysokości kondygnacji parteru do okapu dachu nad II piętrem wokół czterech elewacji budynku. Zakres wszystkich prac będzie toczył się w obrębie nieruchomości i na terenie należącym do inwestora.

Dostęp do wszystkich elewacji jest bezpośredni z wszystkich stron obiektu.

Zasilanie w niezbędną energię elektryczną do prowadzenia robót zostanie zapewnione od wewnątrz budynku.

### **Roboty na wysokości – zagrożenia.**

- przedstawienie harmonogramu montażu rusztowań z uwagi na liczne konieczne do wykonania punkty kotwienia do ściany murowanej obiektu,
- montaż rusztu stalowego rusztowania przez uprawnionego pracownika z poświadczeniem protokołem odbioru,
- przemieszczanie się na rusztowaniu w celu prowadzenia prac rozbiórkowych i montażowych,
- upadek pracownika z wysokości,
- upadek na powierzchnię rusztowania w czasie prowadzenia prac ,
- praca z użyciem narzędzi zasilanych elektrycznie,
- porażenie prądem elektrycznym,
- uderzenie pracownika spadającym przedmiotem,
- zapylenie pyłem, zaprószenie oczu odpryskami.
- nadmierny hałas i wibracje – wiertarki, szlifierki, maszyny itp.

### **Roboty na wysokości – rodzaj czynności wykonywanych.**

- transport zabezpieczeń, narzędzi i materiałów do prac rozbiórkowych i montażowych na rusztowanie,
- demontaż poszczególnych warstw materiałowych z tarasu na II-im piętrze,

- usuwanie z powierzchni rusztowań materiałów z rozbiórki,
- praca związana z remontem i montażem opierzeń,
- magazynowanie materiałów do wywozu z placu budowy oraz materiałów do wbudowania w obiekt,
- zabezpieczenie terenu wokół rusztowania na czas wykonywania robót,
- prace porządkowe po robotach rozbiórki i montażu.

### **Eksploatacja urządzeń, maszyn, elektronarzędzi i instalacji elektrycznych.**

Przed przystąpieniem do prac pracownicy zostaną przeszkoleni odnośnie wykonywanych przez nich zadań.

W przypadku podziału grupy pracowników na zespoły należy wyznaczyć na każdym z nich osobę odpowiedzialną za np. transport materiałów z poszczególnych poziomów rusztowania – praca musi zostać podzielona na etapy realizacji rozbiórki najpierw w górnej partii tarasu i elewacji a następnie kolejno z transportem materiałów na poszczególnych niższych poziomach rusztowania i ścian zewnętrznych elewacji. Zabronione będzie stosowanie niesprawnych narzędzi i urządzeń.

Do użytku zostaną dopuszczone tylko i wyłącznie te narzędzia, które będą wyposażone w uchwyty z materiału izolacyjnego.

Pracownicy muszą być wyposażeni w właściwy strój roboczy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP / buty, odzież, kask/.

### **Komunikacja w miejscu prowadzonych prac oraz jej zabezpieczenie.**

Wszyscy pracownicy będą korzystali z komunikacji ogólnie dostępnej w postaci drabin będących integralną częścią rusztowań. Transport drobnych elektro-narzędzi oraz materiałów z rozbiórki jak i materiałów koniecznych do wbudowania zostanie przeprowadzony tą samą drogą co komunikacja osobowa.

Większość materiałów z demontażu zostanie usunięta z powierzchni rusztowań poprzez zsypy rynnowe z desek lub bezpośrednio do podstawionego w sąsiedztwie kontenera przeznaczonego na odpady budowlane.

Takie rozwiązanie umożliwi najsprawniejsze usunięcie materiałów rozbiórkowych. Przebywanie pracowników na powierzchniach pięter rusztowania podczas opadów atmosferycznych a także ich praca montażu jak i demontażu będzie zabroniona i wstrzymana jeśli prędkość wiatru przekroczy 10 m/s.

Wszystkie osoby przebywające na stanowisku pracy na wysokości powyżej 1,0 m od poziomu terenu muszą zostać zabezpieczone przed upadkiem z wysokości barierką balustrady wokół miejsca pracy o wysokości minimum 1,1 m.

Pracownicy powinni zostać wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne zabezpieczające przed ich wypadnięciem z jednoczesnym umożliwieniem braku skrzepowania swobody ich ruchów.

Wszelkie podawanie ręczne długich elementów będzie dozwolone jest do 3,0 m ich długości.

### **Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót, stosownie do rodzaju zagrożenia.**

Plac budowy robót remontowych i montażowych związanych z remontem elewacji budynku zostanie w stosunku do prac zewnętrznych wytyczony w bezpośrednim sąsiedztwie ścian zewnętrznych po wydzielonym obwodzie przy pomocy taśm zabezpieczających.



Część prac będzie realizowana bezpośrednio z rusztowania, które bezwzględnie wymagają atestów dopuszczających je do użytkowania. Od wschodniej strony obiektu zostanie udostępnione przez inwestora miejsce z przeznaczeniem na plac składowania materiałów rozbiórkowych z poszczególnych etapów prac. Z uwagi iż lokalizacja placu magazynowego budowy będzie się koncentrowała przy elewacjach budynku będącego równocześnie terenem okalającym obiekt to należy przewidzieć konieczność jego uporządkowania i doprowadzenia po zakończeniu prac do stanu z przed rozpoczęcia robót. Specyfika funkcji zabudowy posesji zmusza do bardzo częstego i konsekwentnie realizowanego usuwania wypełnionych materiałami z rozbiórki kontenerów, które będą lokowane od tyłu obiektu.

Droga do składowiska materiałów będzie realizowana przez przejazd do obiektu głównym wjazdem będącym bramą główną od strony południowo-zachodniej dlatego pod żadnym pozorem nie może ona być zastawiona lub niedrożna na swojej szerokości. Nad wejściem do budynku od strony południowej zostanie wykonane zabezpieczone zadaszenie z desek drewnianych umieszczone w bezpośrednim sąsiedztwie z ścianami zewnętrznymi. Dodatkowo zostanie ono osłonięte siatkami ochronnymi.

Wokół budynku i jego ścian zewnętrznych wydzielone zostaną strefy niebezpieczne z tablicami ostrzegawczymi przez cały okres zagrożenia upadkiem przedmiotu z wysokości.

Wszystkie prace tzw. zewnętrzne muszą również na czas ich realizacji zostać wydzielone taśmami ostrzegawczymi i muszą być wyposażone w tablice ostrzegawczo-informacyjne.

### **Składowanie odpadków**

Wszelkie elementy, które pozostaną po budowie typu gruz z tynku, czy elementy drewniane zostaną umieszczone w specjalnie wynajętych kontenerach zlokalizowanych od bocznej - wschodniej strony budynku.

### **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy muszą zostać zobligowani do uczestnictwa w instruktażu BHP na temat wymaganych sposobów postępowania i zakresu koniecznych osłon osobistych.

Pracownicy po zapoznaniu z przepisami BHP powinni potwierdzić własnym podpisem uczestnictwo w przeszkoleniu związanym również z tzw. „ryzykiem zawodowym” na stanowisku pracy.

Instruktaże muszą być prowadzone przez specjalistę BHP.

### **Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów oraz substancji.**

Zaplecze dla pracowników w remontowanym budynku udostępni inwestor przez wskazanie pomieszczeń, które będą dostępne w trakcie robót.

Wykonawca musi dysponować swoim przenośnym WC, które zostanie umieszczone na terenie placu budowy.

## **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające w strefach niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w szczególnego zagrożenia wraz z zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji.**

Prace montażowe będą prowadzone w pełnym zabezpieczeniu sprzętowym przez pracowników.

Szelki oraz liny atestowane w które muszą być wyposażeni pracownicy oraz sprzęt osobisty typu kaski, buty i odzież ochronna powinien być przed wejściem na plac budowy sprawdzony pod kątem jego czasu przydatności do użycia.

Pracownicy zatrudnieni na wysokości muszą bezwzględnie korzystać z zabezpieczeń przed upadkiem a w przypadku braku możliwości ich zastosowania muszą używać indywidualnego sprzętu ochrony przed upadkiem.

Miejsce i sposób mocowania linek asekuracyjnych wskazywać będą pracownicy nadzoru budowy.

W celu uniknięcia potrącenia spadającymi przedmiotami należy między innymi:

- wokół budynku wydzielić strefę niebezpieczną o szerokości 5,0m – otoczoną taśmą BHP zamocowaną na pionowych słupkach oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- strefy niebezpieczne wyznaczyć w w/w sposób wokół urządzeń transportu pionowego,
- w strefie upadku i rozprysku nie podejmować żadnych prac – wydzielić teren przez oporęczowanie lub ograniczenie taśmą ostrzegawczą,
- obsługa maszyn i urządzeń musi odbywać się będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości,
- na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej wraz z zapewnioną bieżącą ich konserwacją,
- drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należytych porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia,
- budowę wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w oznakowanych miejscach wg. potrzeb budowy,
- roboty pożarowo – niebezpieczne prowadzić w odpowiedniej odległości od materiałów palnych lub dopiero po ich zabezpieczeniu,
- na stanowiskach pożarowo – niebezpiecznych przygotować podręczny sprzęt p.poż. do ewentualnego użycia.

## **Przechowywanie dokumentacji budowy.**

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych oraz dopuszczenia do pracy dla wszystkich pracowników przechowywane będą u kierownika budowy.

## **Pracochłonność planowanych robót.**

Kierownik budowy z uwagi na specyfikę planowanych prac budowlanych oraz na dynamiczny charakter robót rozbiórkowych i montażowych oraz na specyficzną lokalizację inwestycji będzie na bieżąco wyznaczał kolejność uczestnictwa osób pracujących na rusztowaniach przy remoncie na każdym z poziomów rusztowania.

## **Zabezpieczenie personalne.**

Wszystkie prace budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych i

posiadających niezbędne kwalifikacje oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP.

**Uwaga !**

Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny jak również rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Opracowała – Małgorzata Rybacka

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie  
ADRES INWESTYCJI : ul. Park Mielżyńskich 1/1; 62 - 025 Kostrzyn  
INWESTOR : Stadnina koni "Iwno" sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Park Mielżyńskich 1/1; 62 - 025 Kostrzyn

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Puk (Roboty ogólnobudowlane)  
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2024

---

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Elewacja frontowa wraz z całym pawilonem okrągłym zachodnim po lewej stronie</b>			
<b>1.1</b>		<b>Ochrona ściany fundamentowej</b>			
1	KNR 4-01 d.1. 0102-04 1	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. I-II - odkopanie ścian fundamentowych  2,0*107,78*1,0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  215,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>215,560</b>
2	ZKNR C-1 d.1. 0402-03 1	Oczyszczenie powierzchni ścian z resztek tynku i ziemi w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5,0 m2 przy użyciu szczotek mechanicznych  2,0*107,78	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  215,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>215,560</b>
3	ZKNR C-1 d.1. 0403-03 1	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5,0 m2  poz.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  215,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>215,560</b>
4	KNR BC-02 d.1. 0125-01 1	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K - naprawa i wyrównanie podłoża  poz.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  215,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>215,560</b>
5	KNR BC-02 d.1. 0128-01 1	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża  poz.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  215,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>215,560</b>
6	KNR BC-02 d.1. 0130-01 1	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem ASO-UNIGRUND - K przy renowacji starego budownictwa przez malowanie ręcznie  poz.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  215,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>215,560</b>
7	KNR BC-02 d.1. 0125-03 1	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; gr. warstwy 2 mm  poz.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  215,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>215,560</b>
8	KNNR-W 3 d.1. 0207-01 1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni  poz.2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  215,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>215,560</b>
9	KNR 2-02 d.1. 0507-01 1 analogia	Listwa zamykająca do folii kubełkowej  0,25*107,78	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  26,945	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,945</b>
10	KNR 4-01 d.1. 0105-01 1 analogia	Zasypanie wykopów żwirem wraz z dostawą żwiru i ubiciem warstwami  poz.1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  215,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>215,560</b>
<b>1.2</b>		<b>Cokół</b>			
11	KNR AT-50 d.1. 0101-04 2	Oczyszczenie powierzchni muru  1,4*[20,61+14,40+12,58+20,10+12,58+14,40+8,44+1,81+13,40]	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  165,648	
				<b>RAZEM</b>	<b>165,648</b>
12	TZKNBK VIII d.1. 05-147 2	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich - czyszczenie naroży z kamienia  1,4*2,0*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,600</b>
13	KNR AT-50 d.1. 0101-01 2	Skucie zmurszałych tynków  poz.11	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  165,648	
				<b>RAZEM</b>	<b>165,648</b>
14	KNR 4-04 d.1. 1103-04 2 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 15 km - wraz z opłatą za utylizację  poz.13*0,02	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3,313	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,313</b>

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 19-01 d.1. 0315-07 2 analogia	Naprawa cegieł w murze - przyjęto 20%  poz.11*0,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  33,130	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,130</b>
16	KNR BC-02 d.1. 0121-02 2 analogia	Wykucie zmurszałych spoin - przyjęto 20% powierzchni  poz.11*0,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  33,130	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,130</b>
17	KNR BC-02 d.1. 0121-03 2	reprofilacja wykutych spoin - przyjęto 20% powierzchni  poz.11*0,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  33,130	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,130</b>
18	KNR AT-26 d.1. 0102-06 2	Impregnacja przeciwsolna natryskowa  poz.11	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  165,648	
				<b>RAZEM</b>	<b>165,648</b>
19	KNR AT-26 d.1. 0102-04 2	Impregnacja biobójcza natryskowa  poz.18	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  165,648	
				<b>RAZEM</b>	<b>165,648</b>
20	KNR 0-40 d.1. 0212-02 2 analogia	Pokrycie ściany impregnatem krzemooorganicznym  poz.19	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  165,648	
				<b>RAZEM</b>	<b>165,648</b>
21	KNR AT-32 d.1. 0103-02 2	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm  poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  165,648	
				<b>RAZEM</b>	<b>165,648</b>
22	KNR 19-01 d.1. 0819-07 2 analogia	Remont i odtworzenie opasek wokół otworów, gzymsów itp.  97	m  m	  97,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,000</b>
23	KNR 2-02 d.1. 0918-01 2	Zewnętrzne bonie prostokątne w tynku zwykłym  118,32*3+1,4*200	m  m	  634,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>634,960</b>
24	KNR 9-32 d.1. 0217-01 2	Wyprawa malarska elewacji - kolorystyka zgodna z projektem  poz.21	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  165,648	
				<b>RAZEM</b>	<b>165,648</b>
<b>1.3</b>		<b>Elewacja ponad cokołem</b>			
25	KNR AT-26 d.1. 0103-02 3	Zabezpieczenie okien folią  1,1*2,07*2+0,71*1,28*2+0,85*1,40+1,2*2,31*3+1,22*2,43*3+1,23*1,72*3+1,95*3,37*3+1,51*2,63*2+0,2*1,40*4+1,23*2,02*5+1,22*2,43*3+1,2*2,31*3+1,8*5,54*3+1,07*2,0+1,17*1,15*3+0,85*1,84	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  127,185	
				<b>RAZEM</b>	<b>127,185</b>
26	KNR 4-01 d.1. 0535-08 3	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  0,6*56,83	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  34,098	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,098</b>
27	KNR AT-50 d.1. 0101-04 3	Oczyszczenie powierzchni muru  20,61*7,45+14,40*5,25+12,58*7,9+0,5*8,2*1,7+20,10*11,70+0,5*19,22*2,67+12,58*5,12+0,5*8,2*1,70+14,40*5,25+8,44*7,45+1,81*3,75+13,40*3,80-poz.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  736,705	
				<b>RAZEM</b>	<b>736,705</b>
28	KNR AT-50 d.1. 0101-01 3	Skucie zmurszałych tynków  poz.27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  736,705	
				<b>RAZEM</b>	<b>736,705</b>

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 4-04 d.1. 1103-04 3 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładkowym na odległość 15 km - wraz z opłatą za utylizację poz.28*0,2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 14,734	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,734</b>
30	KNR 19-01 d.1. 0315-07 3 analogia	Naprawa cegieł w murze - przyjęto 20% poz.27*0,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 147,341	
				<b>RAZEM</b>	<b>147,341</b>
31	KNR BC-02 d.1. 0121-02 3 analogia	Wykucie zmurszałych spoin - przyjęto 20% powierzchni poz.27*0,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 147,341	
				<b>RAZEM</b>	<b>147,341</b>
32	KNR BC-02 d.1. 0121-03 3	reprofilacja wykutych spoin - przyjęto 20% powierzchni poz.27*0,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 147,341	
				<b>RAZEM</b>	<b>147,341</b>
33	KNR AT-26 d.1. 0102-06 3	Impregnacja przeciwsolna natryskowa poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 736,705	
				<b>RAZEM</b>	<b>736,705</b>
34	KNR AT-26 d.1. 0102-04 3	Impregnacja biobójcza natryskowa poz.33	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 736,705	
				<b>RAZEM</b>	<b>736,705</b>
35	KNR 0-40 d.1. 0212-02 3 analogia	Pokrycie ściany impregnatem krzemooorganicznym poz.34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 736,705	
				<b>RAZEM</b>	<b>736,705</b>
36	KNR AT-32 d.1. 0103-02 3	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm poz.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 736,705	
				<b>RAZEM</b>	<b>736,705</b>
37	KNR 19-01 d.1. 0819-07 3 analogia	Remont i odtworzenie opasek wokół otworów, gzymsów itp. 56,83+5,29*2+8,15+4,45*2+19,22+10,01*2+19,22+4,45*2+1,8*11+5,29*19,0+6,9*6+2,78*8+3,71*3+5,54*3+6,0*5+6,25*5+4,0*10+5,54*6	m m	 498,010	
				<b>RAZEM</b>	<b>498,010</b>
38	KNR-W 2-02 d.1. 0514-02 3 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan cynk - parapety różne obróbki poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,098	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,098</b>
39	d.1. analiza indywidualna 3	Naprawa detali sztukatorskich na elewacji 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
40	KNR 9-32 d.1. 0217-01 3	Wyprawa malarska elewacji - kolorystyka zgodna z projektem poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 736,705	
				<b>RAZEM</b>	<b>736,705</b>
41	KNR AT-05 d.1. 1651-02 3	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m 800	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 800,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>800,000</b>
42	KNR 2-02 r. d.1. 16 z.sz.5.15 3	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:25,26,27,28,30,31,32,33,34,35,37,38,39,40)			
43	d.1. analiza indywidualna 3	Remont i konserwacje kopuły nad pawilonem okrągłym 2	kpl. kpl.	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 4-01 d.1. 0535-06 3	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  14,0*2+9,0*2+4,50	m  m	  50,500	  
				<b>RAZEM</b>	<b>50,500</b>
45	KNR-W 2-02 d.1. 0529-02 3	Rury spustowe okrągłe o śr. od 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej tytan - cynk  14,0*2+9,0*2+4,50	m  m	  50,500	  
				<b>RAZEM</b>	<b>50,500</b>
46	d.1. analiza indywidualna 3	Podłączenie rur spustowych do systemu odwodnienia  1	kpl.  kpl.	  1,000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.4</b>		<b>Stołarka okienna i drzwiowa</b>			
47	KNR 4-01 d.1. 0329-03 4	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych  0,94*0,41*0,24	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,092	  
				<b>RAZEM</b>	<b>0,092</b>
48	KNR 4-01 d.1. 0354-03 4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> - demontaż okien  19	szt.  szt.	  19,000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>19,000</b>
49	KNR 4-01 d.1. 0354-06 4	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup>  19	szt.  szt.	  19,000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>19,000</b>
50	NNRNKB d.1. 202 1016a- 4 03 analogia	Dostawa i montaż okien piwnicznych  9,232	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9,232	  
				<b>RAZEM</b>	<b>9,232</b>
51	d.1. analiza indywidualna 4	Remont istniejących krat, oraz dostawa i montaż nowych wykonanych na wzór istniejących  19	szt.  szt.	  19,000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>19,000</b>
52	d.1. 4	Remont i konserwacja istniejących okien i drzwi  1,4*2,5+1,26*2,07+1,55*2,56*2+1,55*2,56+1,45*2,55*3+1,87*2,75+1,95*3,50*2+1,87*2,75+1,50*2,52+1,34*2,51+1,78*5,54*3+0,87*1,28*2+1,34*1,84*3+1,39*1,52*2+1,42*2,17*5+1,07*2,0+1,03*1,90+2,16*2,45+0,85*1,84+1,03*1,90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  131,933	  
				<b>RAZEM</b>	<b>131,933</b>
53	KNR 4-01 d.1. 0354-04 4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>  7	szt.  szt.	  7,000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
54	KNR-W 2-02 d.1. 1004-02 4 analogia	Dostawa i montaż okien ON4, ON6, ON7  1,21*1,14*3+1,26*1,05*2+1,28*1,02*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9,395	  
				<b>RAZEM</b>	<b>9,395</b>
<b>1.5</b>		<b>Schody i taras zewnętrzny</b>			
55	KNR 0-25 d.1. 0403-01 5 analogia	Czyszczenie strumieniowo-ścierne na sucho powierzchni poziomych - stopnie kamienne  9,27*[0,18*6+0,35*6]	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  29,479	  
				<b>RAZEM</b>	<b>29,479</b>
56	KNR 4-04 d.1. 0504-03 5	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych  3,18*16,81	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  53,456	  
				<b>RAZEM</b>	<b>53,456</b>
57	KNR 4-04 d.1. 0301-02 5	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm  3,18*16,81*0,1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5,346	  
				<b>RAZEM</b>	<b>5,346</b>



## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58	KNR 4-04 d.1. 1103-04 5 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładowniczym na odległość 15 km - wraz z opłatą za utylizację poz.56*0,02+poz.57	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 6,415	 6,415
				<b>RAZEM</b>	<b>6,415</b>
59	KNR 4-04 d.1. 0201-04 5 analogia	Rozebranie schodów kamiennych - materiał do ponownego wykorzystania  9,27*0,18*0,35*6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,504	 3,504
				<b>RAZEM</b>	<b>3,504</b>
60	KNR 2-31 d.1. 0103-02 5 analogia	Reprofilacja podłoża pod schody kamienne  9,27*0,5*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27,810	 27,810
				<b>RAZEM</b>	<b>27,810</b>
61	KNR 2-31 d.1. 0109-01 5 analogia	Podbudowa betonowa pod schody kamienne  9,27*0,5*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 27,810	 27,810
				<b>RAZEM</b>	<b>27,810</b>
62	KNR 2-02 d.1. 2112-04 5 2112-05 9931-77 9931-81 analogia	Stopnie kamienne - materiał z rozbiórki  9,27*6	m m	 55,620	 55,620
				<b>RAZEM</b>	<b>55,620</b>
63	KNR AT-39 d.1. 0102-01 5	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża - taras  3,18*16,81	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 53,456	 53,456
				<b>RAZEM</b>	<b>53,456</b>
64	KNR AT-39 d.1. 0103-01 5	Wykonanie warstwy szczepnej z zaprawy polimerowo-cementowej  3,18*16,81	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 53,456	 53,456
				<b>RAZEM</b>	<b>53,456</b>
65	KNR AT-39 d.1. 0103-05 5	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej o grubości 20 mm  3,18*16,81	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 53,456	 53,456
				<b>RAZEM</b>	<b>53,456</b>
66	KNR AT-39 d.1. 0104-01 5	Wykonanie izolacji międzywarstwowej na warstwie spadkowej z samoprzylepnej membrany bitumicznej - jedna warstwa  3,18*16,81	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 53,456	 53,456
				<b>RAZEM</b>	<b>53,456</b>
67	KNR AT-39 d.1. 0104-03 5	Wykonanie izolacji międzywarstwowej na warstwie spadkowej z samoprzylepnej membrany bitumicznej - wklejenie narożników  32	szt. szt.	 32,000	 32,000
				<b>RAZEM</b>	<b>32,000</b>
68	KNR AT-39 d.1. 0104-04 5	Wykonanie izolacji międzywarstwowej na warstwie spadkowej z samoprzylepnej membrany bitumicznej - wklejenie pasów membrany w narożach  3,81*2+16,81+3,0*2	m m	 30,430	 30,430
				<b>RAZEM</b>	<b>30,430</b>
69	KNR AT-39 d.1. 0109-01 5	Wykonanie podkładu dociskowego o grubości 40 mm  3,18*16,81	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 53,456	 53,456
				<b>RAZEM</b>	<b>53,456</b>
70	KNR AT-39 d.1. 0111-01 5	Wykonanie izolacji podłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej - warstwa o grubości 2 mm  3,18*16,81	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 53,456	 53,456
				<b>RAZEM</b>	<b>53,456</b>
71	KNR 2-02 d.1. 2111-02 5 9931-61 9931-65 9931-68	Wykonanie posadzki z płyt kamiennych  3,18*16,81	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 53,456	 53,456
				<b>RAZEM</b>	<b>53,456</b>

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
72	KNR AT-50	Oczyszczenie powierzchni balustrad	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-04				
5		0,83*[2,07*2+4,22*2+1,2*2]*2	m <sup>2</sup>	24,867	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,867</b>
73	KNR AT-50	Skucie zmurszałych tynków	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-01				
5		poz.72	m <sup>2</sup>	24,867	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,867</b>
74	KNR 19-01	Naprawa cegieł w murze - przyjęto 20%	m <sup>2</sup>		
d.1.	0315-07				
5	analogia	poz.72*0,2	m <sup>2</sup>	4,973	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,973</b>
75	KNR BC-02	Wykucie zmurszałych spoin - przyjęto 20% powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1.	0121-02				
5	analogia	poz.72*0,2	m <sup>2</sup>	4,973	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,973</b>
76	KNR BC-02	reprofilacja wykutych spoin - przyjęto 20% powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1.	0121-03				
5		poz.72*0,2	m <sup>2</sup>	4,973	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,973</b>
77	KNR AT-26	Impregnacja przeciwsolna natryskowa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0102-06				
5		poz.72	m <sup>2</sup>	24,867	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,867</b>
78	KNR AT-26	Impregnacja biobójcza natryskowa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0102-04				
5		poz.77	m <sup>2</sup>	24,867	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,867</b>
79	KNR 0-40	Pokrycie ściany impregnatem krzemooorganicznym	m <sup>2</sup>		
d.1.	0212-02				
5	analogia	poz.78	m <sup>2</sup>	24,867	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,867</b>
80	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0103-02				
5		poz.79	m <sup>2</sup>	24,867	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,867</b>
81	KNR 19-01	Remont i odtworzenie opasek wokół otworów, gzymsów itp.	m		
d.1.	0819-07				
5	analogia	2,07*4+4,22*4+1,2*4	m	29,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,960</b>
82		Naprawa detali sztukatorskich	kpl.		
d.1.	analiza indywidualna				
5		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
83	KNR 9-32	Wyprawa malarska - kolorystyka zgodna z projektem	m <sup>2</sup>		
d.1.	0217-01				
5		poz.72	m <sup>2</sup>	24,867	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,867</b>
<b>2</b>		<b>Elewacja tylna wraz zelewacjami bocznymi</b>			
<b>2.1</b>		<b>Ochrona ściany fundamentowej</b>			
84	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. I-II - odkopanie ścian fundamentowych	m <sup>3</sup>		
d.2.	0102-04				
1		2,0*123,73*1,0	m <sup>3</sup>	247,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>247,460</b>
85	ZKNR C-1	Oczyszczenie powierzchni ścian z resztek tynku i ziemi w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5,0 m2 przy użyciu szczotek mechanicznych	m <sup>2</sup>		
d.2.	0402-03				
1		2,0*123,73	m <sup>2</sup>	247,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>247,460</b>
86	ZKNR C-1	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5,0 m2	m <sup>2</sup>		
d.2.	0403-03				
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.85	m <sup>2</sup>	247,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>247,460</b>
87	KNR BC-02 d.2. 0125-01 1	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K - naprawa i wyrównanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		poz.85	m <sup>2</sup>	247,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>247,460</b>
88	KNR BC-02 d.2. 0128-01 1	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		poz.85	m <sup>2</sup>	247,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>247,460</b>
89	KNR BC-02 d.2. 0130-01 1	Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem ASO-UNIGRUND - K przy renowacji starego budownictwa przez malowanie ręcznie	m <sup>2</sup>		
		poz.85	m <sup>2</sup>	247,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>247,460</b>
90	KNR BC-02 d.2. 0125-03 1	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; gr. warstwy 2 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.85	m <sup>2</sup>	247,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>247,460</b>
91	KNNR-W 3 d.2. 0207-01 1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m <sup>2</sup>		
		poz.85	m <sup>2</sup>	247,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>247,460</b>
92	KNR 2-02 d.2. 0507-01 1 analogia	Listwa zamykająca do folii kubełkowej	m <sup>2</sup>		
		0,25*123,73	m <sup>2</sup>	30,933	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,933</b>
93	KNR 4-01 d.2. 0105-01 1 analogia	Zasypanie wykopów żwirem wraz z dostawą żwiru i ubiciem warstwami	m <sup>3</sup>		
		poz.84	m <sup>3</sup>	247,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>247,460</b>
<b>2.2</b>		<b>Cokół</b>			
94	KNR AT-50 d.2. 0101-04 2	Oczyszczenie powierzchni muru	m <sup>2</sup>		
		1,4*123,73	m <sup>2</sup>	173,222	
				<b>RAZEM</b>	<b>173,222</b>
95	TZKNBK VIII d.2. 05-147 2	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich - czyszczenie naroży z kamienia	m <sup>2</sup>		
		1,4*2,0*2	m <sup>2</sup>	5,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,600</b>
96	KNR AT-50 d.2. 0101-01 2	Skucie zmurszałych tynków	m <sup>2</sup>		
		poz.94	m <sup>2</sup>	173,222	
				<b>RAZEM</b>	<b>173,222</b>
97	KNR 4-04 d.2. 1103-04 2 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 15 km - wraz z opłatą za utylizację	m <sup>3</sup>		
		poz.96*0,02	m <sup>3</sup>	3,464	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,464</b>
98	KNR 19-01 d.2. 0315-07 2 analogia	Naprawa cegieł w murze - przyjęto 20%	m <sup>2</sup>		
		poz.94*0,2	m <sup>2</sup>	34,644	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,644</b>
99	KNR BC-02 d.2. 0121-02 2 analogia	Wykucie zmurszałych spoin - przyjęto 20% powierzchni	m <sup>2</sup>		
		poz.94*0,2	m <sup>2</sup>	34,644	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,644</b>
100	KNR BC-02 d.2. 0121-03 2	reprofilacja wykutych spoin - przyjęto 20% powierzchni	m <sup>2</sup>		
		poz.94*0,2	m <sup>2</sup>	34,644	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,644</b>

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
101	KNR AT-26 d.2. 0102-06 2	Impregnacja przeciwsolna natryskowa  poz.94	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  173,222	
				<b>RAZEM</b>	<b>173,222</b>
102	KNR AT-26 d.2. 0102-04 2	Impregnacja biobójcza natryskowa  poz.101	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  173,222	
				<b>RAZEM</b>	<b>173,222</b>
103	KNR 0-40 d.2. 0212-02 2 analogia	Pokrycie ściany impregnatem krzemooorganicznym  poz.102	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  173,222	
				<b>RAZEM</b>	<b>173,222</b>
104	KNR AT-32 d.2. 0103-02 2	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm  poz.103	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  173,222	
				<b>RAZEM</b>	<b>173,222</b>
105	KNR 19-01 d.2. 0819-07 2 analogia	Remont i odtworzenie opasek wokół otworów, gzymsów itp.  130	m  m	  130,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>130,000</b>
106	KNR 2-02 d.2. 0918-01 2	Zewnętrzne bonie prostokątne w tynku zwykłym  124*3+1,4*210	m  m	  666,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>666,000</b>
107	KNR 9-32 d.2. 0217-01 2	Wyprawa malarska elewacji - kolorystyka zgodna z projektem  poz.104	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  173,222	
				<b>RAZEM</b>	<b>173,222</b>
<b>2.3</b>		<b>Elewacja ponad cokołem</b>			
108	KNR AT-26 d.2. 0103-02 3	Zabezpieczenie okien folią  1,55*2,54*3+1,46*2,59*5+1,36*1,84*5+1,52*2,98*4+1,49*3,72+1,41*2,17*4+1,23*2,99+0,73*1,95*2+3,2*1,2+1,5*2,56*4+1,47*1,12+0,9*2,03	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  108,328	
				<b>RAZEM</b>	<b>108,328</b>
109	KNR 4-01 d.2. 0535-08 3	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  0,6*56,83	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  34,098	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,098</b>
110	KNR AT-50 d.2. 0101-04 3	Oczyszczenie powierzchni muru  13,94*5,25+19,42*7,9+7,26*2,65+31,47*11,70+0,5*19,22*2,67+21,40*4,0+21,40*7,30+13,95*5,25+19,11*5,25+10,64*7,45+20,35*2,45-poz.108	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1075,882	
				<b>RAZEM</b>	<b>1075,882</b>
111	KNR AT-50 d.2. 0101-01 3	Skucie zmurszałych tynków  poz.110	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1075,882	
				<b>RAZEM</b>	<b>1075,882</b>
112	KNR 4-04 d.2. 1103-04 3 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 15 km - wraz z opłatą za utylizację poz.111*0,02	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  21,518	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,518</b>
113	KNR 19-01 d.2. 0315-07 3 analogia	Naprawa cegieł w murze - przyjęto 20%  poz.110*0,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  215,176	
				<b>RAZEM</b>	<b>215,176</b>
114	KNR BC-02 d.2. 0121-02 3 analogia	Wykucie zmurszałych spoin - przyjęto 20% powierzchni  poz.110*0,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  215,176	
				<b>RAZEM</b>	<b>215,176</b>

## Przedmiar robót

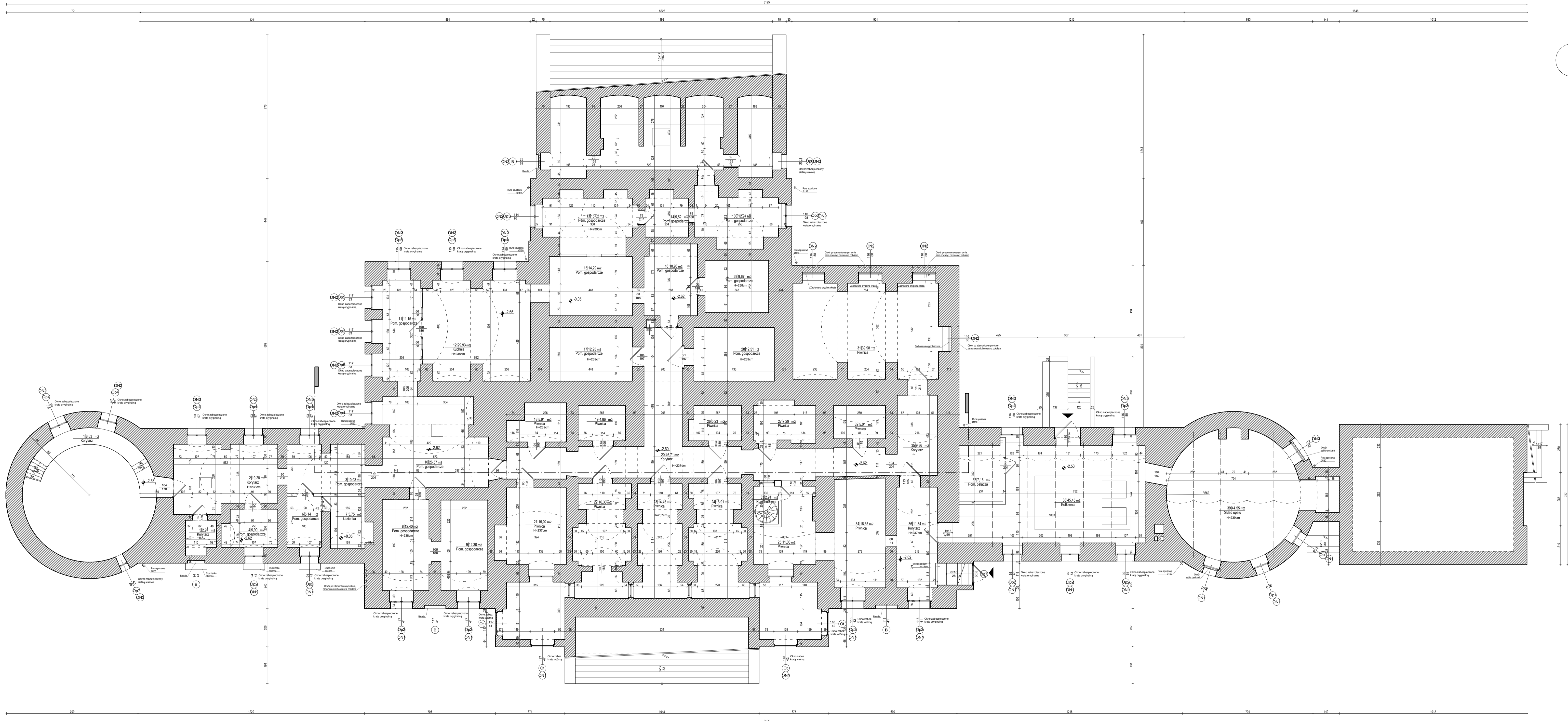
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
115	KNR BC-02 d.2. 0121-03 3	reprofilacja wykutych spoin - przyjęto 20% powierzchni  poz.110*0,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  215,176	
				<b>RAZEM</b>	<b>215,176</b>
116	KNR AT-26 d.2. 0102-06 3	Impregnacja przeciwsolna natryskowa  poz.110	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1075,882	
				<b>RAZEM</b>	<b>1075,882</b>
117	KNR AT-26 d.2. 0102-04 3	Impregnacja biobójcza natryskowa  poz.116	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1075,882	
				<b>RAZEM</b>	<b>1075,882</b>
118	KNR 0-40 d.2. 0212-02 3 analogia	Pokrycie ściany impregnatem krzemoorganicznym  poz.117	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1075,882	
				<b>RAZEM</b>	<b>1075,882</b>
119	KNR AT-32 d.2. 0103-02 3	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm  poz.118	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1075,882	
				<b>RAZEM</b>	<b>1075,882</b>
120	KNR 19-01 d.2. 0819-07 3 analogia	Remont i odtworzenie opasek wokół otworów, gzymsów itp.  56,83+5,29*2+8,15+4,45*2+19,22+10,01*2+19,22+4,45*2+1,8*11+5,29*19,0+6,9*6+2,78*8+3,71*3+5,54*3+6,0*5+6,25*5+4,0*10+5,54*6	m  m	  498,010	
				<b>RAZEM</b>	<b>498,010</b>
121	KNR-W 2-02 d.2. 0514-02 3 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan cynk - parapety różne obróbki  poz.109	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  34,098	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,098</b>
122	d.2. analiza indywidualna 3	Naprawa detali sztukatorskich na elewacji  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
123	KNR 9-32 d.2. 0217-01 3	Wyprawa malarska elewacji - kolorystyka zgodna z projektem  poz.110	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1075,882	
				<b>RAZEM</b>	<b>1075,882</b>
124	KNR AT-05 d.2. 1651-02 3	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m  800	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  800,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>800,000</b>
125	KNR 2-02 r. d.2. 16 z.sz.5.15 3	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:108,109,110,111,113,114,115,116,117,118,120,121,122,123)			
126	KNR 4-01 d.2. 0535-06 3	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  5,50*4+9,0*2+14,0*4	m  m	  96,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,000</b>
127	KNR-W 2-02 d.2. 0529-02 3	Rury spustowe okrągłe o śr. od 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej tytan - cynk  5,50*4+9,0*2+14,0*4	m  m	  96,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,000</b>
128	d.2. analiza indywidualna 3	Podłączenie rur spustowych do systemu odwodnienia  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2.4</b>		<b>Stołarka okienna i drzwiowa</b>			
129	KNR 4-01 d.2. 0329-03 4	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych  [1,16*0,88*4+0,72*0,89]*0,30	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,417	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,417</b>

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
130	KNR 4-01 d.2. 0354-04 4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż okien 16	szt. szt.	16,000	16,000
				<b>RAZEM</b>	<b>16,000</b>
131	KNR 4-01 d.2. 0354-07 4	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 16	szt. szt.	16,000	16,000
				<b>RAZEM</b>	<b>16,000</b>
132	NNRNKB d.2. 202 1016a- 4 03 analogia	Dostawa i montaż okien piwnicznych 0,93*0,97*3+1,17*0,83*4+1,15*0,9*3+1,14*0,93*1+0,72*0,89+0,72*0,98+1,16*0,98+1,16*0,88*5+1,15*0,88+1,27*0,93	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20,536	20,536
				<b>RAZEM</b>	<b>20,536</b>
133	analiza indywidualna d.2. 4	Remont istniejących krat, oraz dostawa i montaż nowych wykonanych na wzór istniejących 21	szt. szt.	21,000	21,000
				<b>RAZEM</b>	<b>21,000</b>
134	d.2. 4	Remont i konserwacja istniejących okien i drzwi 1,55*2,54*3+1,46*2,59*5+1,36*1,84*5+1,52*2,98*4+1,49*3,72+1,41*2,17*4+1,23*2,99+3,2*1,2+1,5*2,56*4+0,9*2,03	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	103,835	103,835
				<b>RAZEM</b>	<b>103,835</b>
135	KNR 4-01 d.2. 0354-04 4	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	1,000	1,000
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
136	KNR-W 2-02 d.2. 1004-02 4 analogia	Dostawa i montaż okien ON5, ON8 1,47*1,12+0,5*0,5*8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,646	3,646
				<b>RAZEM</b>	<b>3,646</b>
<b>2.5</b>		<b>Schody i taras zewnętrzny</b>			
137	KNR 9-21 d.2. 0111-02 5 analogia	Zmycie powierzchni tarasu i schodów 5,30*12,90+12,1*[0,17+0,37]*13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	153,312	153,312
				<b>RAZEM</b>	<b>153,312</b>
138	KNR 0-25 d.2. 0403-01 5 analogia	Czyszczenie strumieniowo-ściernie na sucho powierzchni poziomych - stopnie kamienne i podzka poz.137	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	153,312	153,312
				<b>RAZEM</b>	<b>153,312</b>
139	NNRNKB d.2. 202 2124-08 5 analogia	Szlifowanie powierzchni kamiennych wraz z wykonaniem płomieniowania poz.138	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	153,312	153,312
				<b>RAZEM</b>	<b>153,312</b>
140	analogia d.2. 5	Uzupełnienie ubytków w powierzchniach kamiennych wraz z reprofilacją fug poz.138	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	153,312	153,312
				<b>RAZEM</b>	<b>153,312</b>
141	KNR 0-40 d.2. 0212-02 5	Impregnacja powierzchniowa powierzchni kamiennych poz.138	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	153,312	153,312
				<b>RAZEM</b>	<b>153,312</b>
142	KNR AT-50 d.2. 0101-04 5	Oczyszczenie powierzchni balustrad, ścian i podcienia 7,25*2,0*4+2,54*12,90+14,0*7,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	188,766	188,766
				<b>RAZEM</b>	<b>188,766</b>
143	KNR AT-50 d.2. 0101-01 5	Skucie zmurszałych tynków poz.142	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	188,766	188,766
				<b>RAZEM</b>	<b>188,766</b>

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
144	KNR 4-04 d.2. 1103-04 5 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 15 km - wraz z opłatą za utylizację poz.143*0,02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,775	 
				<b>RAZEM</b>	<b>3,775</b>
145	KNR 19-01 d.2. 0315-07 5 analogia	Naprawa cegieł w murze - przyjęto 20% poz.142*0,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37,753	 
				<b>RAZEM</b>	<b>37,753</b>
146	KNR BC-02 d.2. 0121-02 5 analogia	Wykucie zmurszałych spoin - przyjęto 20% powierzchni poz.142*0,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37,753	 
				<b>RAZEM</b>	<b>37,753</b>
147	KNR BC-02 d.2. 0121-03 5	reprofilacja wykutych spoin - przyjęto 20% powierzchni poz.142*0,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 37,753	 
				<b>RAZEM</b>	<b>37,753</b>
148	KNR AT-26 d.2. 0102-06 5	Impregnacja przeciwsolna natryskowa poz.142	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 188,766	 
				<b>RAZEM</b>	<b>188,766</b>
149	KNR AT-26 d.2. 0102-04 5	Impregnacja biobójcza natryskowa poz.148	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 188,766	 
				<b>RAZEM</b>	<b>188,766</b>
150	KNR 0-40 d.2. 0212-02 5 analogia	Pokrycie ściany impregnatem krzemooorganicznym poz.149	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 188,766	 
				<b>RAZEM</b>	<b>188,766</b>
151	KNR AT-32 d.2. 0103-02 5	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm poz.150	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 188,766	 
				<b>RAZEM</b>	<b>188,766</b>
152	KNR 19-01 d.2. 0819-07 5 analogia	Remont i odtworzenie opasek wokół otworów, gzymsów itp. 7,25*4+20,0+14,0*2	m m	 77,000	 
				<b>RAZEM</b>	<b>77,000</b>
153	d.2. analiza indywidualna 5	Naprawa detali sztukatorskich 1	kpl. kpl.	 1,000	 
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
154	KNR 9-32 d.2. 0217-01 5	Wyprawa malarska - kolorystyka zgodna z projektem poz.142	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 188,766	 
				<b>RAZEM</b>	<b>188,766</b>

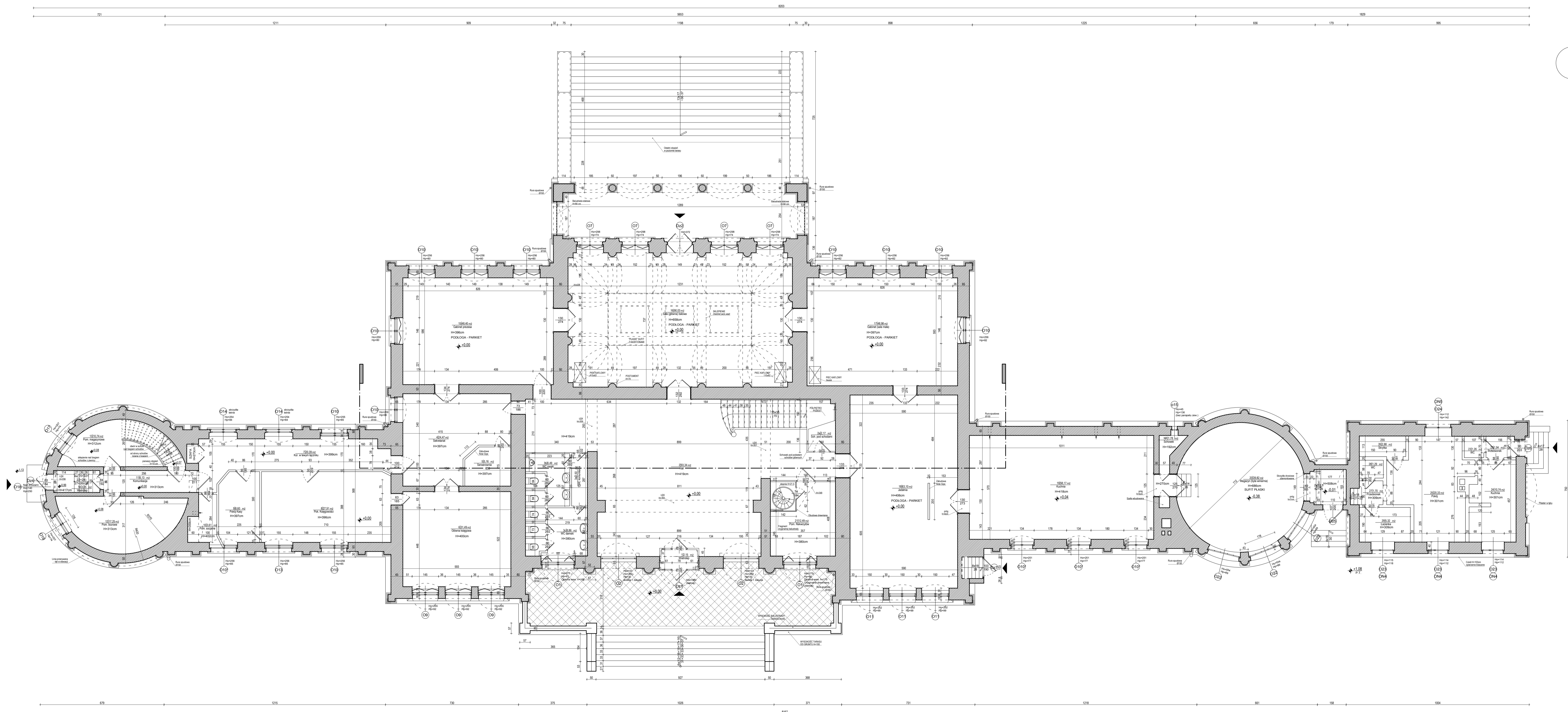


KONDYGNACJA - PIWNICA		
lp.	nazwa	pow.
1	Korytarz	8,53
2	Korytarz	19,28
3	Pom. Gospodarcze	10,93
4	Pom. Gospodarcze	5,90
5	Korytarz	2,79
6	Pom. Gospodarcze	5,14
7	Łazienka	5,75
8	Pom. Gospodarcze	12,40
9	Pom. Gospodarcze	12,30
10	Pom. Gospodarcze	26,57
11	Pom. Gospodarcze	11,15
12	Kuchnia	29,93
13	Pom. Gospodarcze	15,02
14	Pom. Gospodarcze	5,52
15	Pom. Gospodarcze	14,29
16	Pom. Gospodarcze	10,96
17	Pom. Gospodarcze	12,95
18	Piwnica	5,91
19	Piwnica	4,86
20	Korytarz	46,71
21	Piwnica	15,02
22	Piwnica	16,33
23	Piwnica	14,45
24	Piwnica	16,91
25	Piwnica	11,03
26	Piwnica	5,23
27	Piwnica	7,29
28	Pom. Gospodarcze	12,51
29	Pom. Gospodarcze	9,67
30	Pom. Gospodarcze	12,94
31	Piwnica	39,98
32	Piwnica	5,01
33	Klatka schodowa	2,91
34	Piwnica	16,35
35	Korytarz	9,36
36	Korytarz	11,84
37	Pom. Palacza	7,18
38	Kotłownia	45,45
39	Skład opału	44,55
Suma		570,90

- LEGENDA
- SCIANY ISTNIEJĄCE
  - OZNACZENIE OKIEN PIWNICZNYCH ISTNIEJĄCYCH
  - OZNACZENIE ZAMUROWANYCH OTWORÓW - BLEND ISTNIEJĄCYCH
  - OZNACZENIE OTWORÓW W MURZE ISTNIEJĄCYCH
  - OZNACZENIE OKIEN PROJEKTOWANYCH

"M plus R Realizacja" MALGORZATA RYBACKA  
 adres: Głębki 25, 62-070 Dopiewo  
 Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie  
 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mleczyskich 111, Kategoria - XIII  
 302108\_5.0008.5231, obmp - hmo, arkusz 01, nr ewid. 5231  
 Staldrina Koni „Iwno” sp. z o.o.  
 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mleczyskich 111  
 mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA  
 mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA  
 mgr arch. JAROSŁAW REDZIŁGA  
**RZUT PIWNICY**  
 30 - 03 - 2023 PAB - INWENTARYZACJA A 1:100





KONDYGNACJA - PARTER		
l.p.	nazwa	pow.
1	Wiatrołap	2.15
2	Hol	93.34
3a	WC komunikacja	2.50
3b	WC męski	6.49
3c	WC damski	8.86
4	Sekretariat	24.47
5	Serwerownia	5.16
6	Główna księgowość	31.49
7	Korytarz w lewym łączniku	20.39
8	Pokój księgowości	27.91
9	Pokój kasy	8.60
10	Pomieszczenie socjalne	3.61
11	Komunikacja	6.13
12	Pomieszczenie biurowe	17.25
13	Pomieszczenie magazynowe	10.74
14	Wiatrołap	3.05
15	Gabinet prezesa	48.40
16	Sala (główna) balowa	90.03
17	Gabinet (sala mała)	48.98
18	Jadalnia	63.10
19	Kuchnia	58.17
20	Magazyn (była winiarnia)	39.82
21	Pomieszczenie rekwizytów	12.49
22	Przedśionek	1.94
23	WC	1.26
24	Kuchnia	10.74
25	Pokój	20.33
26	Skrytka	2.88
27	Przedśionek	1.70
28	WC	1.29
29	Łazienka	5.32
Suma		678.59

- LEGENDA
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
  - ŚCIANY ISTNIEJĄCE NIENOSzące
  - OZNACZENIE OKIEN INWENTARYZOWANYCH
  - OZNACZENIE OKIEN PROJEKTOWANYCH

**\*M plus R Realizacja\* MALGORZATA RYBACKA**  
 adres: Głębki 25, 62-070 Dopiewo

Tytuł: **Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w lwie**

LOKALNOŚĆ: 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mleczyskich 111, Kategoria - XIII  
 302108\_5\_0008 S231, obręb - hemo, arkusz 01, nr ewid. S231

INWESTOR: **Stadnina Koni „Juno” sp. z o.o.**  
 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mleczyskich 111

PROJEKTANT: mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA  
 mgr inż. arch. MICHAŁ PIOTROWICZ

SPRAWCZKA: mgr arch. JAROSŁAW REDZIŁKA  
 mgr inż. arch. MICHAŁ PIOTROWICZ

TYTUŁ RYSUNKU: **RZUT PARTERU**

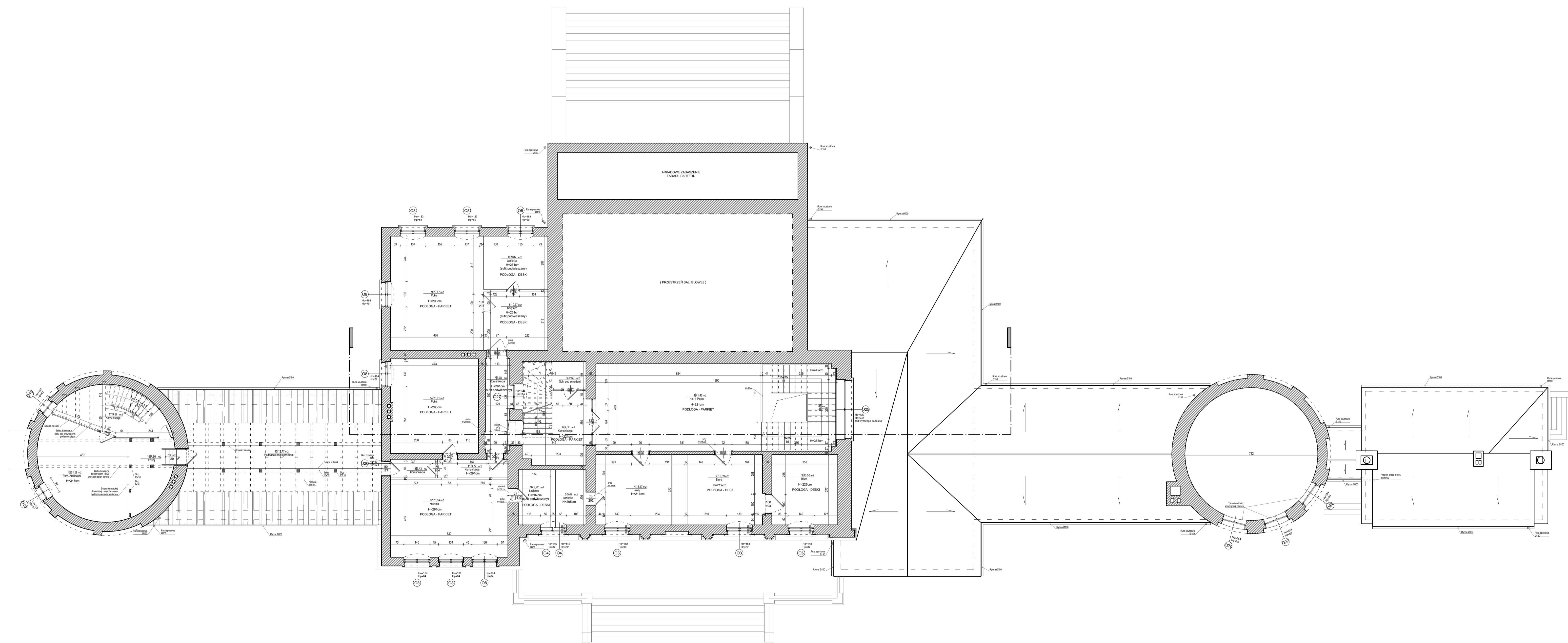
SKALA RYSUNKU: **1:100**

DATA WYDANIA: 30 - 03 - 2023

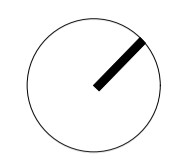
RYCZ: PAB - INWENTARYZACJA

BRANDA: **A**

NR RYS: **1.2**



KONDYGNACJA - 1 PIĘTRO		
l.p.	nazwa	pow.
1	Hall 1 piętro	41,46
2	Biuro	15,59
3	Biuro	15,50
4	Pokój	18,17
5	Łazienka	5,42
6	Komunikacja	9,82
6a	Schówek pod schodami	2,69
7	Komunikacja	6,78
8	Korytarz	10,77
9	Pokój	29,67
10	Łazienka	9,87
11	Komunikacja	3,77
12	Kuchnia	Kuchnia
13	Komunikacja	2,43
14	Pokój	23,91
15	Poddasze nad łącznikiem	12,70
16	Pokój	7,50
17	Komunikacja	9,57
18	Pomieszczenie Archiwum	21,59
Suma		247,58



LEGENDA  
 [Symbol] ŚCIANY ISTNIEJĄCE  
 [Symbol] ŚCIANY ISTNIEJĄCE NIENOSNE  
 [Symbol] OZNACZENIE OKIEN INWENTARYZOWANYCH

"M plus R Realizacja" MALGORZATA RYBACKA  
 adres: Glińki 25, 62-070 Dopiewo

Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie

LOKALNOŚĆ: 62-025 Kostrzyn, ul. Park Miejskich 111, Kategoria - XIII  
 302108\_5.0008.5231, obręb - hano, arkusz 01, nr ewid. 5231

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA  
 mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA

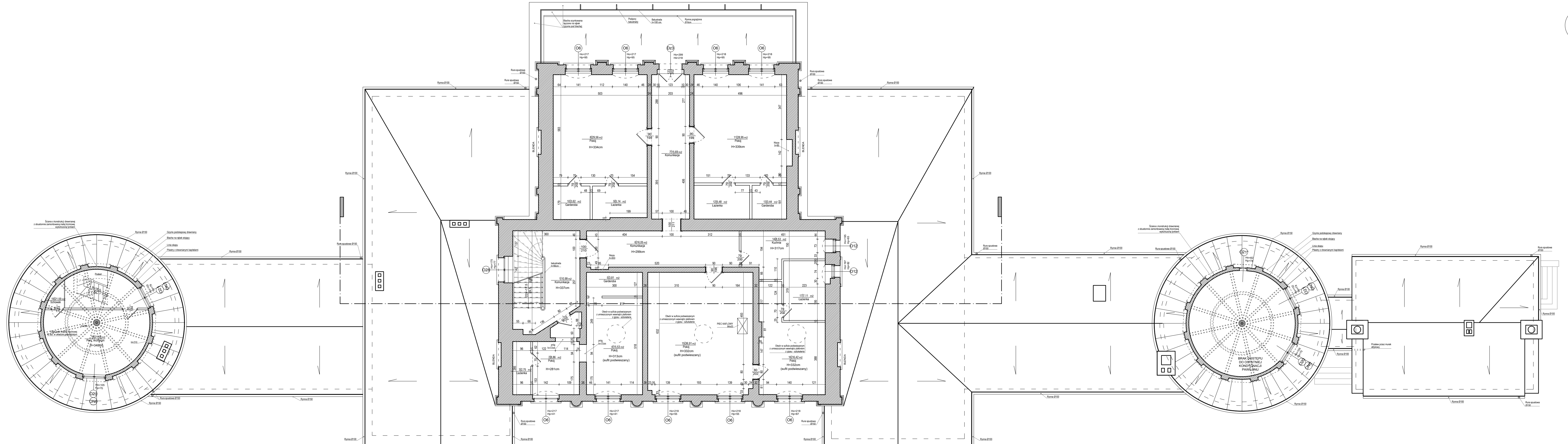
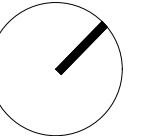
SPRACOWAŁ: mgr arch. JAROSŁAW BIEDRŁA

**RZUT 1 PIĘTRA**

SKALA RYSUNKU: 1:100

DATA WYDANIA: 30 - 03 - 2023  
 TYTUŁ: PAB - INWENTARYZACJA  
 STRONA: A  
 WERSJA: 1.3

KONDYGNACJA - 2 PIĘTRO		
l.p.	nazwa	pow.
1	Komunikacja	10,99
2	Pokój	8,86
3	Łazienka	2,75
4	Pokój	15,53
5	Garderoba	3,81
6	Komunikacja	16,05
7	Komunikacja	15,69
8	Pokój	29,56
9	Łazienka	5,14
10	Garderoba	3,62
11	Pokój	28,95
12	Łazienka	5,48
13	Garderoba	3,44
14	Kuchnia	8,53
15	Pokój	36,91
16	Pokój	16,42
17	Łazienka	7,11
Suma		218,84



- LEGENDA:
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
  - ŚCIANY ISTNIEJĄCE NIENISZCZONE
  - OZNACZENIE OKIEN INWENTARYZOWANYCH
  - OZNACZENIE OKIEN PROJEKTOWANYCH



JEKONSTRUKCJA PROJEKTOWANA  
 "M plus R Realizacje" MALGORZATA RYBACKA  
 adres: Glińki 25, 62-070 Dopiewo

TEMAT  
 Remont i nowalizacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie

LOKALIZACJA  
 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII  
 302108\_5.0008.52/31, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 52/31

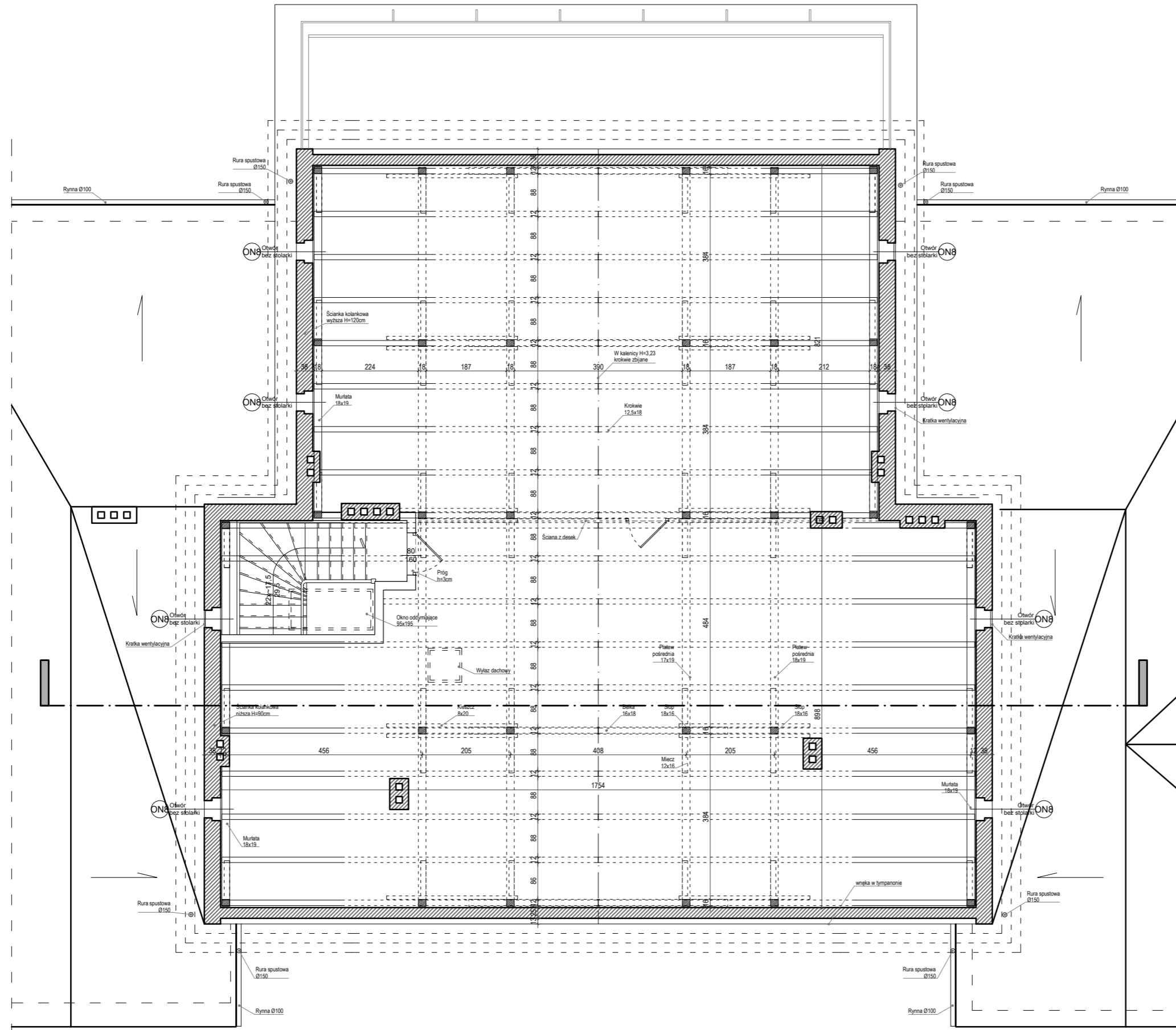
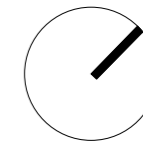
AWISITOR  
 Stalmina Koni „Iwno” sp. z o.o.  
 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. nazwisko: rybakowski	podpis
	mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA	
	mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA	

OPRAWIŁA	mgr arch. JAROSŁAW BIEDRIGA	
	mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA	

TYTUŁ RYSUNKU	RZUT 2 PIĘTRA	SKALA RYSUNKU	1:100
---------------	---------------	---------------	-------

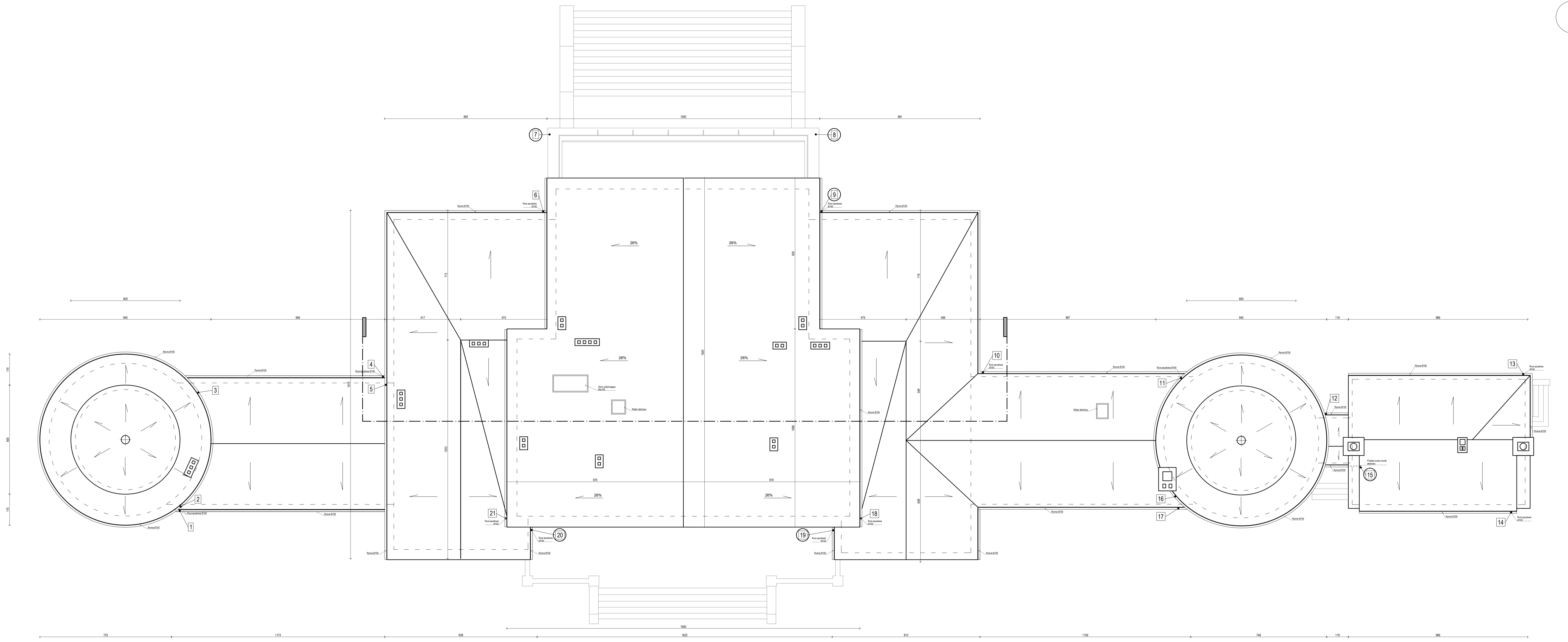
DATA WYDANIA	30 - 03 - 2023	FAZA	PAB - INWENTARYZACJA	STRONA	A	NR RYSU	1.4
--------------	----------------	------	----------------------	--------	---	---------	-----



**LEGENDA:**  
 ŚCIANY ISTNIEJĄCE  
 ŚCIANY ISTNIEJĄCE NIENIOŚNE

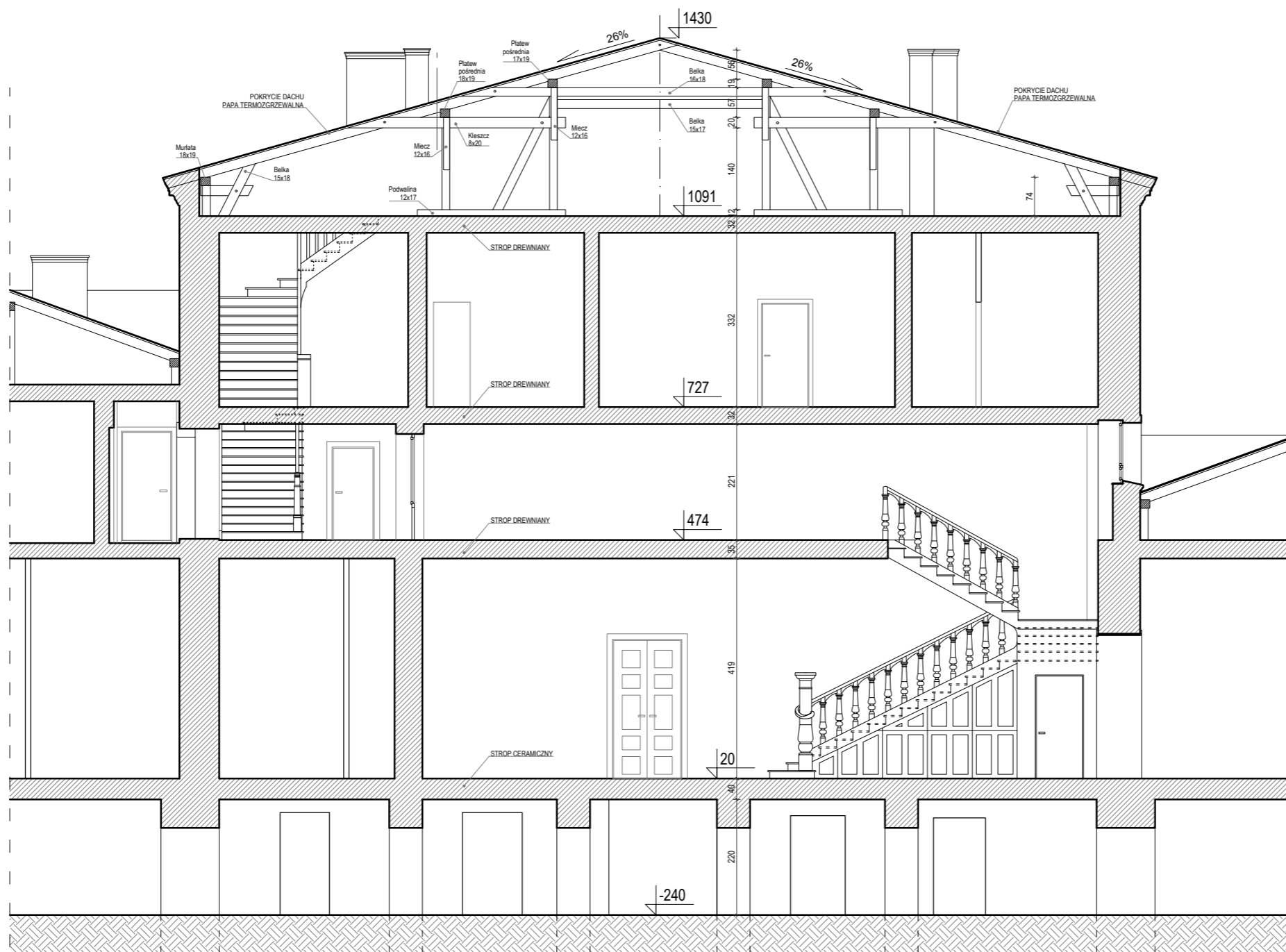
**UWAGA:**  
 WSZYSTKIE OTWORY BEZ STOLARKI UZUPEŁNIĆ O ZAMKNIĘCIE OKNEM UCHYLNO-ROZWIERNYM - 8 szt. OZNACZONE JAKO "ON8" WG. ZESTAWIENIA OKIEN PROJEKTOWANYCH NR RYS. 2.5  
 - WYMIAR DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA <b>"M plus R Realizacje" MAŁGORZATA RYBACKA</b> adres: Glinki 25, 62-070 Dopiewo			
TEMAT <b>Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie</b>			
LOKALIZACJA 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII 302108_5.0008.52/31, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 52/31			
INWESTOR <b>Stadnina koni „Iwno” sp. z o.o.</b> 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1			
PROJEKTOWAŁ	imię i nazwisko, nr uprawnień mgr inż. arch. MAŁGORZATA RYBACKA upr. projektowe nr 272/85/Pw	podpis	
	mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA		
SPRAWDZIŁ	mgr arch. JAROSŁAW BZDREGA upr. projektowe nr OKK/Up8/2006		
TYTUŁ RYSUNKU <b>RZUT PODDASZA</b>			SKALA RYSUNKU <b>1:100</b>
DATA WYDANIA <b>30 - 03 - 2023</b>	FAZA <b>PAB - INWENTARYZACJA</b>	BRANŻA <b>A</b>	NR RYS. <b>1.5</b>



- LEGENDA
- 3 OZNACZENIE RURY SPUSTOWEJ
  - 19 RURY SPUSTOWE DO PRZESILENIA I ZMIANY "PROWADZENIA" NA ELEWACJI

Nazwa obiektu budowlanego <b>"M plus R Realizacja" MALGORZATA RYBACKA</b> adres: Gieki 25, 62-070 Dopiewo			
Temat <b>Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie</b>			
Lokalizacja 62-025 Kostryn, ul. Park Męczyńskich 111, Kategoria - XIII 302108_5_0008 5231, obręb - hemo, arkusz 01, nr ewid. 5231			
Inwestor Staldrina korn "Juno" sp. z o.o. 62-025 Kostryn, ul. Park Męczyńskich 111			
Projektant mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA upr. projektowa nr 27283/14		projekt	
Sprawca mgr arch. MICHAŁ PRZYBYŁA			
Tytuł rysunku <b>RZUT DACHU</b>		Skala rysunku <b>1:100</b>	
Data wydania 30 - 03 - 2023		Rodzaj rysunku <b>PAB - INWENTARYZACJA</b>	
		Stanowisko <b>A</b>	
		Nr rysunku <b>1.16</b>	



LEGENDA:  
 KONSTRUKCJA NOŚNA

UWAGA  
 RYSUNKI PROJEKTOWE ODCZYTYWAĆ KOMPLEKSOWO Z CAŁYM PROJEKTEM WRAZ Z  
 OPISEM TECHNICZNYM - W PRZYPADKU WYKRYCIA ROZBIEŻNOŚCI - SKONTAKTOWAĆ  
 SIĘ Z PROJEKTANTEM



JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
 "M plus R Realizacje" MAŁGORZATA RYBACKA  
 adres: Glińki 25, 62-070 Dopiewo

TEMAT  
 Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu  
 w Iwnie

LOKALIZACJA  
 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII  
 302108\_5.0008.52/31, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 52/31

INWESTOR  
 Stadnina koni „Iwno” sp. z o.o.  
 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1

PROJEKTOWAŁ	imię i nazwisko, nr uprawnień mgr inż. arch. MAŁGORZATA RYBACKA opr. projektowe nr 272/85/Pw	podpis
	mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA	
SPRAWDZIŁ	mgr arch. JAROSŁAW BZDRĘGA opr. projektowe nr OKK/Up8/2006	

TYTUŁ RYSUNKU  
 PRZEKRÓJ POPRZECZNY  
 KORPUSU GŁÓWNEGO

SKALA RYSUNKU  
 1:100

DATA WYDANIA 30 - 03 - 2023	FAZA PAB - INWENTARYZACJA	BRANŻA A	NR RYS 1.7
--------------------------------	------------------------------	-------------	---------------



LEGENDA OZNACZEN USZKODZEŃ ELEWACJI:

- B** BLENDY OKNA PIWNICZNEGO
- 1** DRUT UZIOMU ODGROMOWEGO
- 2** UBYTKI W TYNKU
- 3** USZKODZONE DREWNIANE KAPITELE PILASTRÓW ORAZ GZYMISU PODKAPPOWEGO DO WZMOCNIENIA, OSIATKOWANIA I OTYNKOWANIA
- 4** ZŁUSZCZENIE FARBY ELEWACYJNEJ
- 5** KRATA DO LIKWIDACJI
- 6** ORYGINALNE ŻALUZJE DO NAPRAWY I USPRAWNIEŃ
- 7** DETAL GZYMISU KŁOCKOWEGO POZBAWIONY WARSTWY TYNKU
- 8** UBYTKI W SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH
- 9** TYNK CEMENTOWY NA POWIERZCHNI KOMINA
- 10** OPIERZENIE BLASZANE POKRYTE RDZĄ
- 11** BRAK OPIERZENIA

UWAGA - WSZYSTKIE OKNA W KONDYGNACJI PIWNICY DO WYMIANY NA NOWE DREWNIANE ZESPOLONE



JEDYNOSTKA PROJEKTOWA  
 "M plus R Realizacja" MALGORZATA RYBACKA  
 adres: Gliniki 25, 62-070 Dopiewo

TEMAT:  
 Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwowie

LOKALIZACJA: 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII  
 302109\_5\_0008.5231, obręb - Iwmo, arkusz 01, nr ewid. 52/51

INWESTOR:  
 Stalnia koni Jwmo sp. z o.o.  
 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1

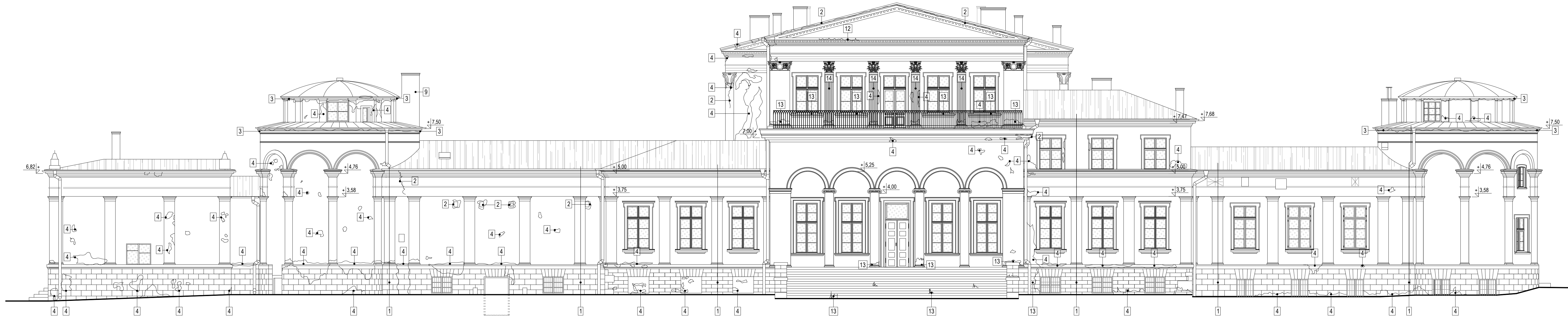
PROJEKTOWA:	mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA upr. projektowe nr 27285/Pw	zobowiązała
	mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA	

SPRAWOZD.	mgr arch. JAROSŁAW BZDREGA upr. projektowe nr OKKJp82006	
-----------	---	--

Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA - FRONTOWA

Skala rysunku: 1:100

DATA WYDANIA: 30 - 03 - 2023  
 Faza: PAB - INWENTARYZACJA  
 Branża: A  
 Nr rys: 1.8



LEGENDA OZNACZEN USZKODZEŃ ELEWACJI:

- 1 DRUT UZIOMU ODGROMOWEGO
- 2 UBYTKI W TYNKU
- 3 USZKODZONE DREWANIE KAPITEŁ PILASTRÓW ORAZ GZYMSU PODKAPOWEGO DO WZMOCNIENIA, OSIATKOWANIA I OTYNKOWANIA
- 4 ZŁUSZCZENIE FARB Y ELEWACYJNEJ
- 9 TYNK CEMENTOWY NA POWIERZCHNI KOMINA
- 12 UBYTKI DACHÓWKI CERAMICZNEJ
- 13 DEGRADACJA BIOLOGICZNA (POKRYCIE GLONAMI I MCHEM)
- 14 USZKODZENIA KANIELUR Z ZAPRAWY TYNKARSKIEJ PILASTRÓW

UWAGA - WSZYSTKIE OKNA W KONDYGNACJI PIWNICY DO WYMIANY NA NOWE DREWNIANE ZESPOLONE



JEDYNOSTKA PROJEKTOWA  
 "M plus R Realizacja" MALGORZATA RYBACKA  
 adres: Glińki 25, 62-070 Dopiewo

TYTUŁ  
 Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie

LOKALIZACJA  
 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII  
 302108\_5\_0008.6231, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 52/1

INWESTOR  
 Stadnia koni „Iwno” sp. z o.o.  
 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1

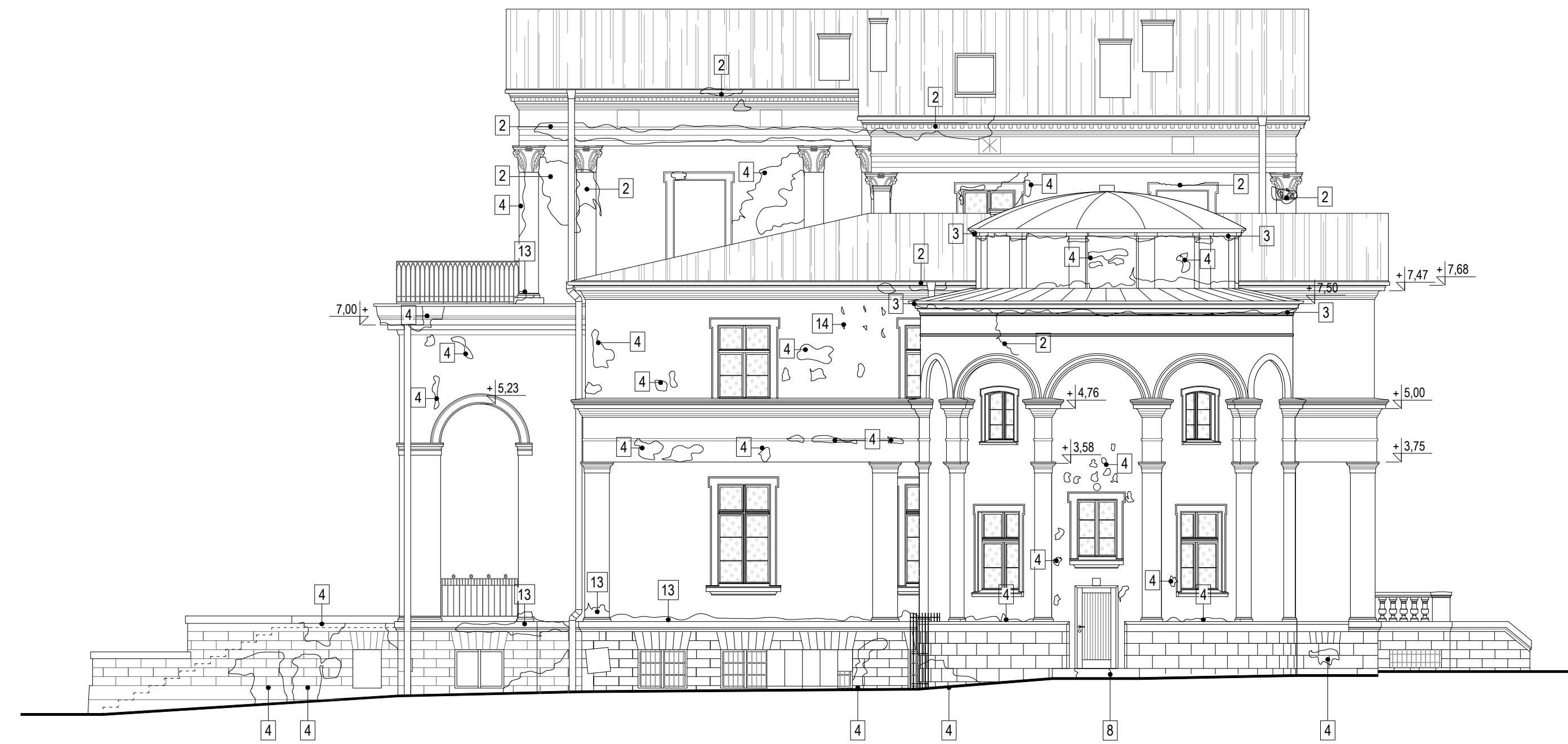
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA upr. projektowa nr 27285/Pw	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA
SPRAWDZIŁA	mgr arch. JAROSŁAW BZDREGA upr. projektowa nr OKKJp82006	SPRAWDZIŁ	

TYTUŁ RYSUNKU  
 ELEWACJA PÓŁNOCNA - TYLNA

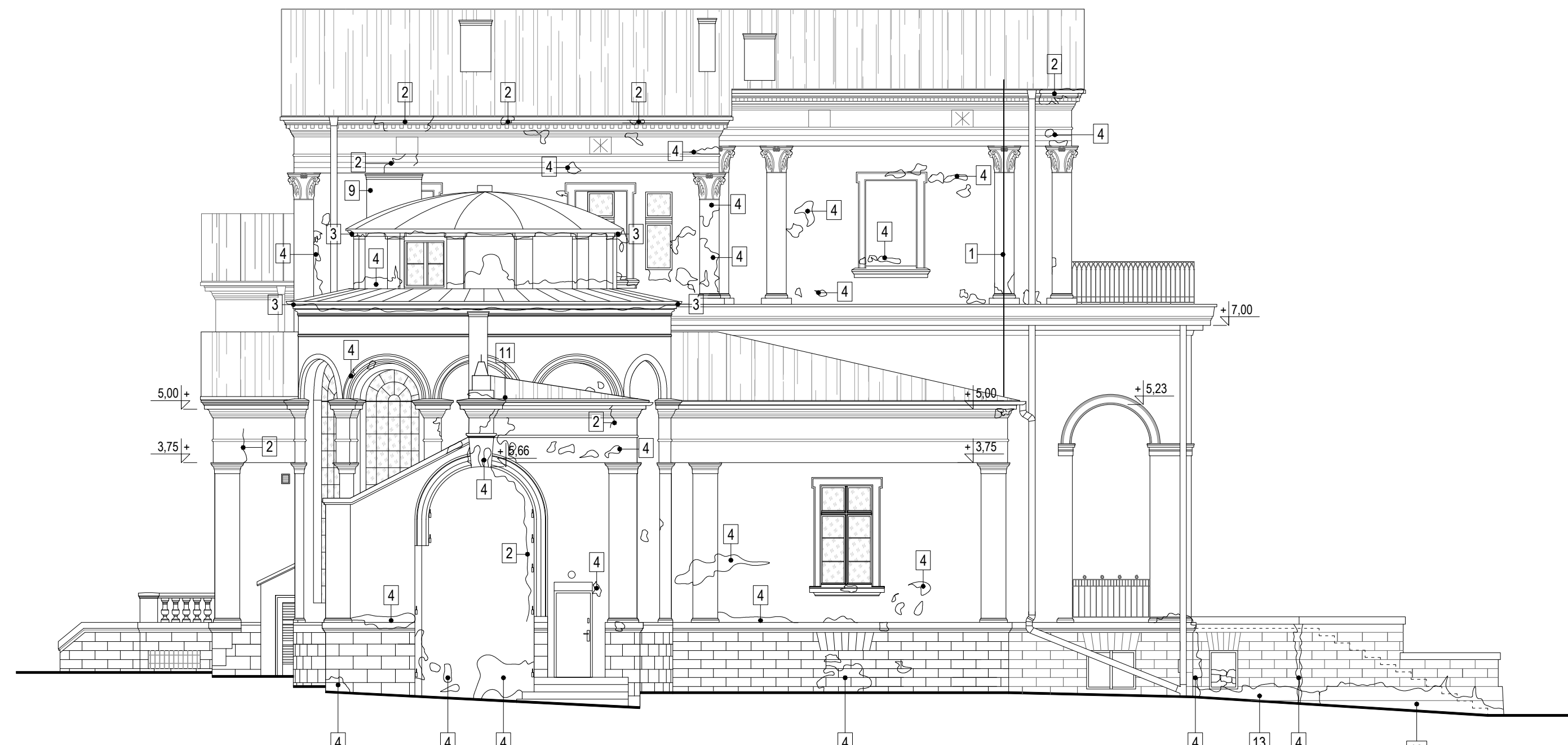
SKALA RYSUNKU  
 1:100

DATA WYDANIA	FAZA	BRANŻA	NR RYS.
30 - 03 - 2023	PAB - INWENTARYZACJA	A	1.9





ELEWACJA BOCZNA - ZACHODNIA



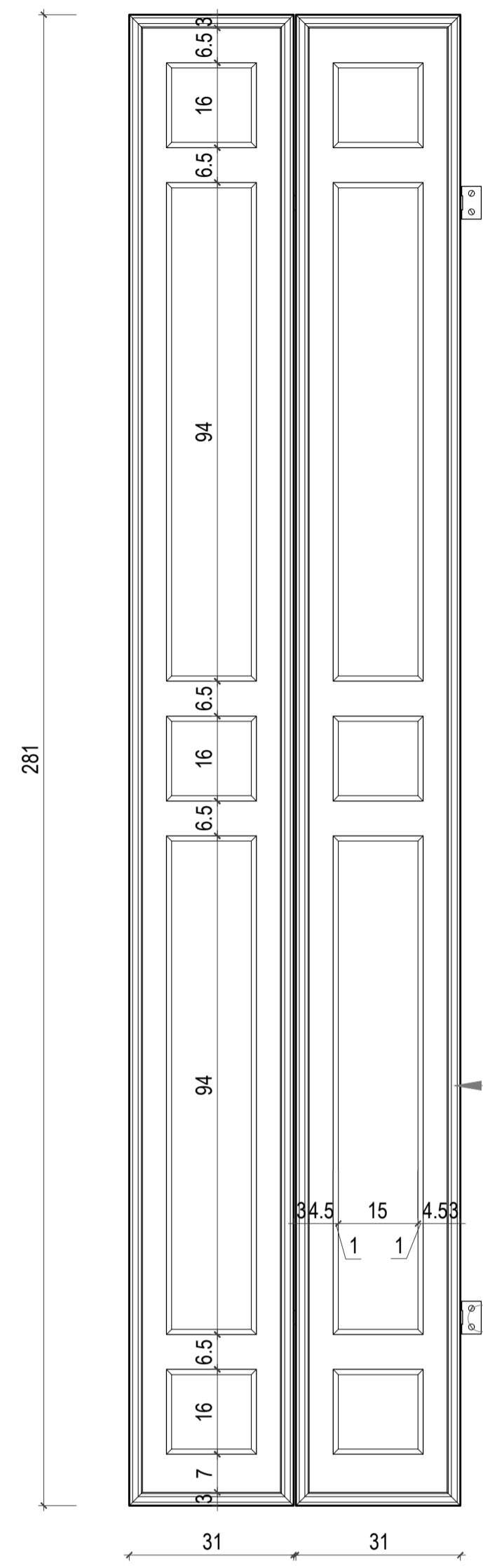
ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA

LEGENDA OZNACZEN USZKODZEŃ ELEWACJI:

- 1 DRUT UZIOMU ODGROMOWEGO
- 2 UBYTKI W TYNKU
- 3 USZKODZONE DREWNIANE KAPITELE PILASTRÓW ORAZ GZYMSU PODKAPPOWEGO DO WZMOCNIENIA, OSIATKOWANIA I OTYNKOWANIA
- 4 ZŁUSZCZENIE FARB Y ELEWACYJNEJ
- 9 TYNK CEMENTOWY NA POWIERZCHNI KOMINA
- 11 BRAK OPIERZENIA
- 13 DEGRADACJA BIOLOGICZNA (POKRYCIE GLONAMI I MOCHEM)
- 14 STARE MOCOWANIA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ - DO LIKWIDACJI

UWAGA - WSZYSTKIE OKNA W KONDYGNACJI PIWNICY DO WYMIANY NA NOWE DREWNIANE ZESPOŁONE

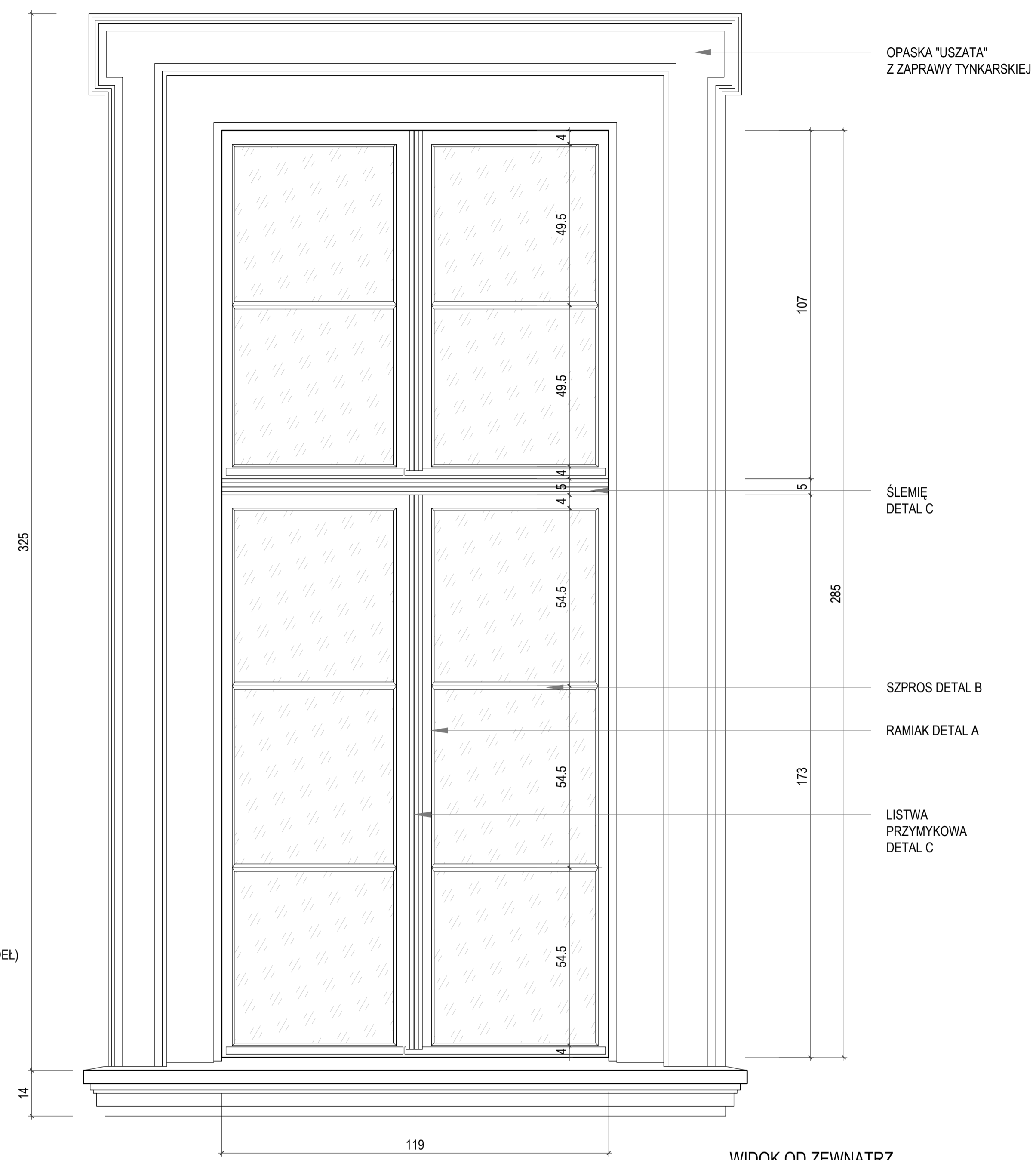
JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA "M plus R Realizacja" MALGORZATA RYBACKA adres: Glińki 25, 62-070 Dopiewo			
TEMAT Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie			
LOKALIZACJA 62-025 Kostzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII 302198_5_0008.02/31, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 52/31			
INWESTOR Stadnina koni Jwno sp. z o.o. 62-025 Kostzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1			
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA upr. projektowe nr 27285/Pw	zobowiązała	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA		
SPRAWDZIŁ	mgr arch. JAROSŁAW BZDREGA upr. projektowe nr OKKJp82006		
TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJE ZACHODNIA I WSCHODNIA			SKALA RYSUNKU 1:100
DATA WYDANIA 30 - 03 - 2023	FAZA PAB - INWENTARYZACJA	BRANDA A	NR RYS 1.10



SKŁADANA OKIENNICA  
WEWNĘTRZNA  
SKALA 1:10

LISTWA  
OTOKOWA  
DETAL D

ZAWIAS SKRZYDEŁKOWY  
ŁAMANY (ŁACZENIE SKRZYDEŁ)



WIDOK OD ZEWNĄTRZ  
SKALA 1:10

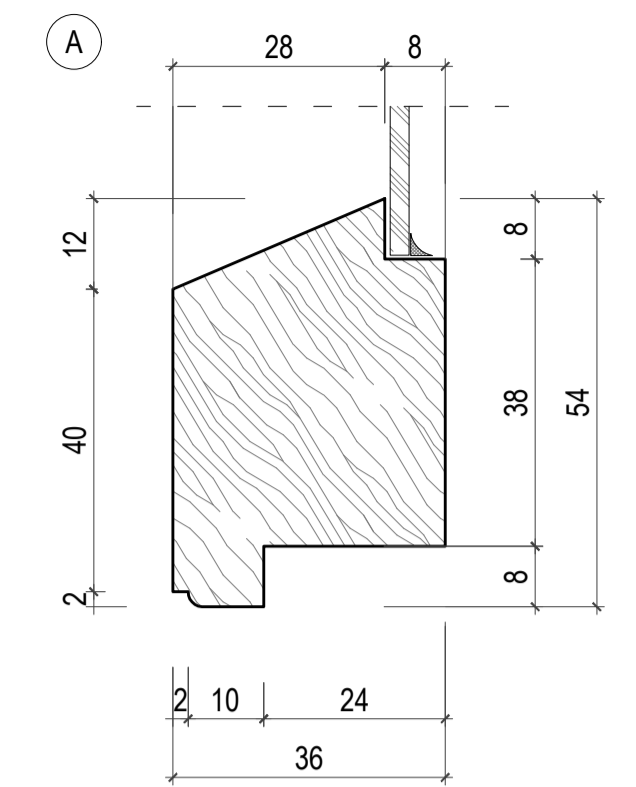
OPASKA "USZATA"  
Z ZAPRAWY TYNKARSKIEJ

ŚLEMIE  
DETAL C

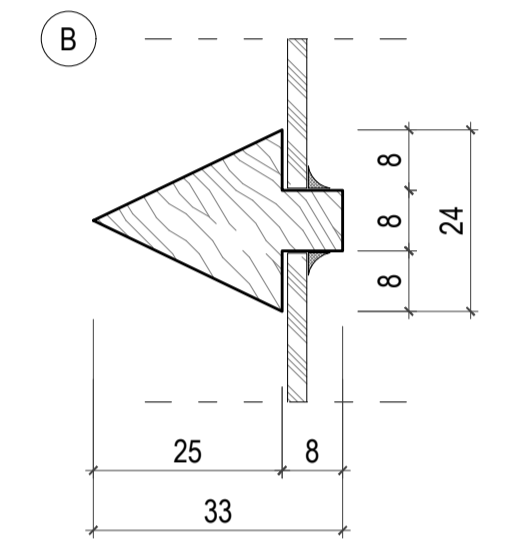
SZPROS DETAL B

RAMIAK DETAL A

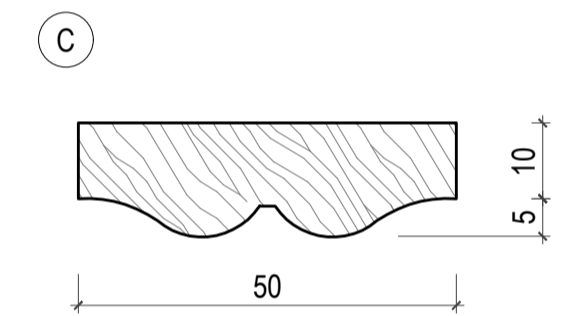
LISTWA  
PRZYMYKOWA  
DETAL C



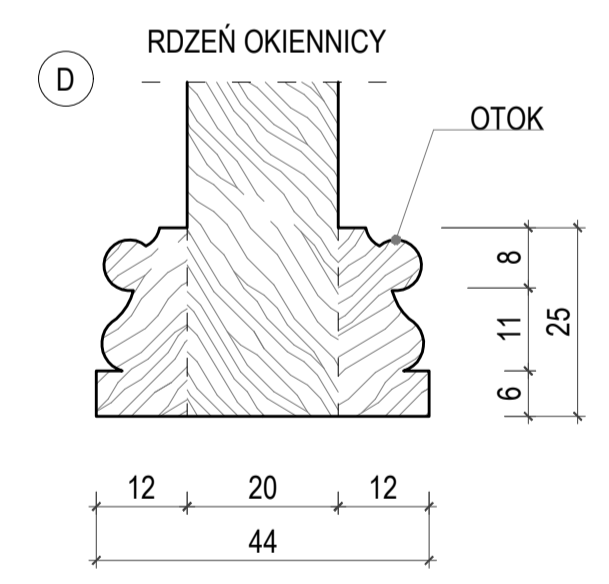
RAMIAK SKRZYDŁA  
KROSNOwego  
SKALA 1:1



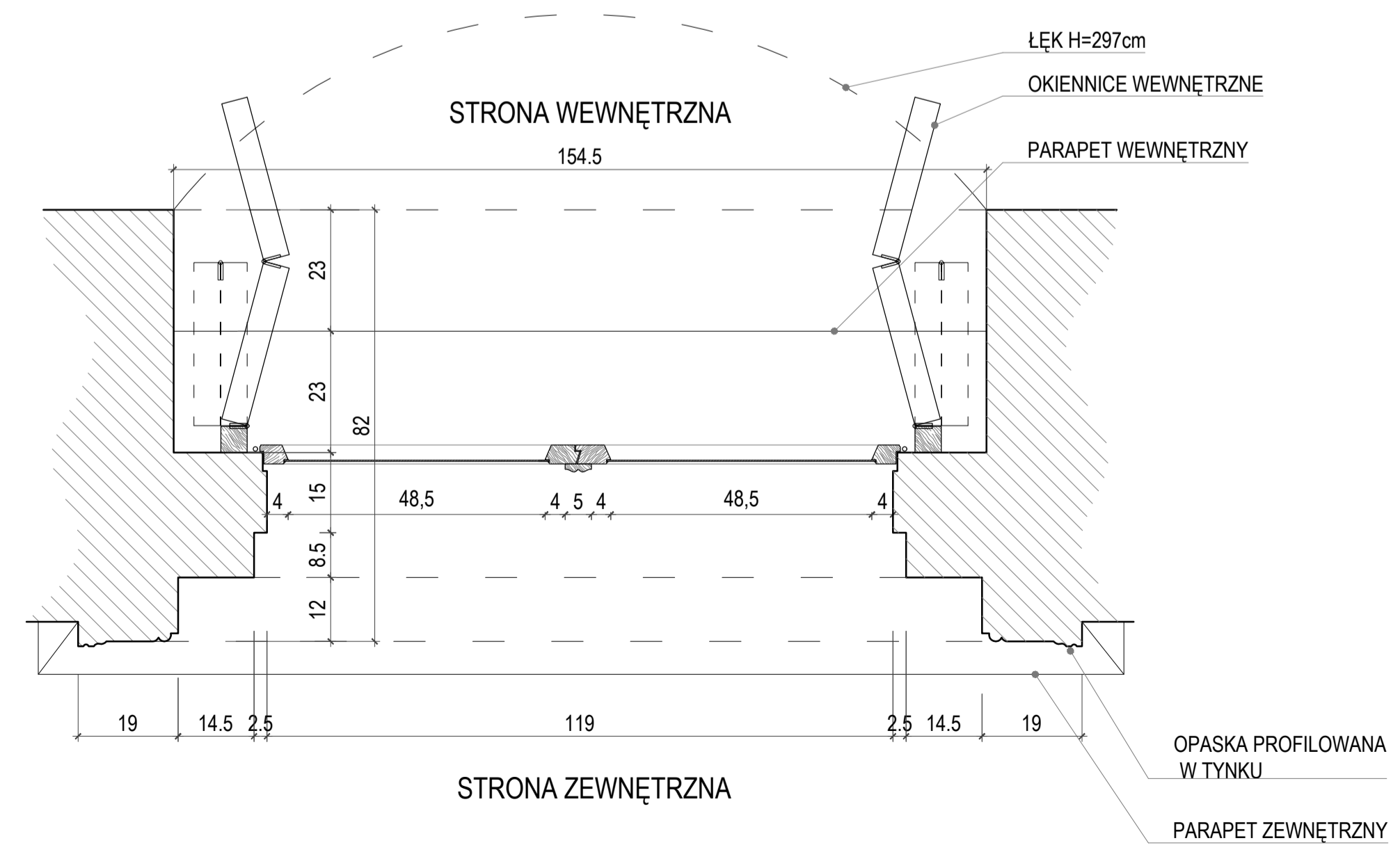
SZPROS  
SKALA 1:1



PROFIL ZEWNĘTRZNY  
LISTWY PRZYMYKOWEJ I ŚLEMENIA  
SKALA 1:1

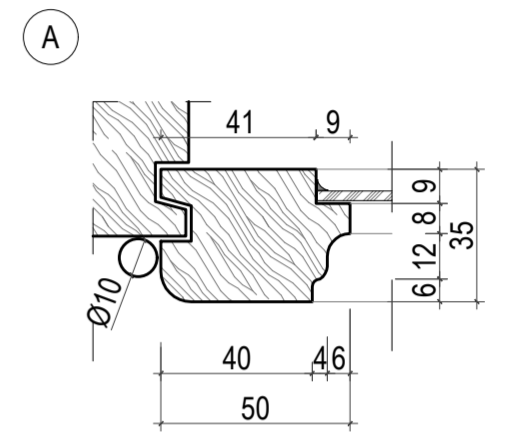
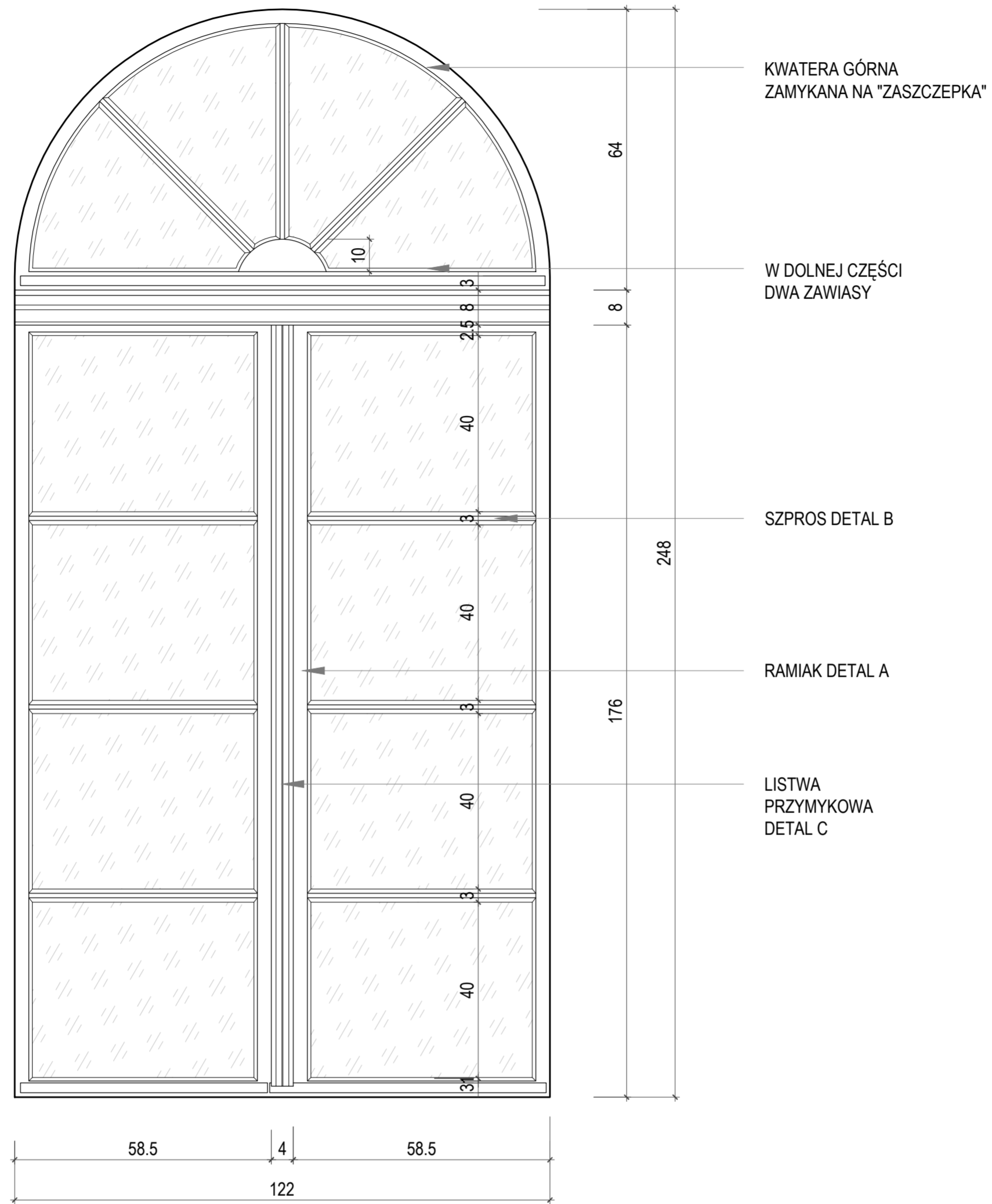


LISTWA OZDOBNA OKIENNIC  
NABIJANA JAKO OTOK  
SKALA 1:1

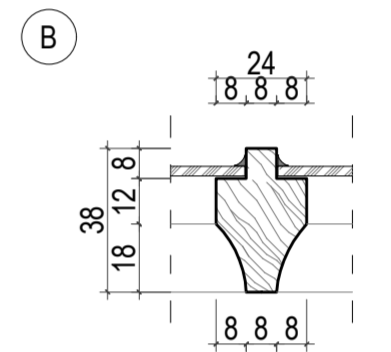


PRZEKRÓJ POZIOMY  
SKALA 1:10

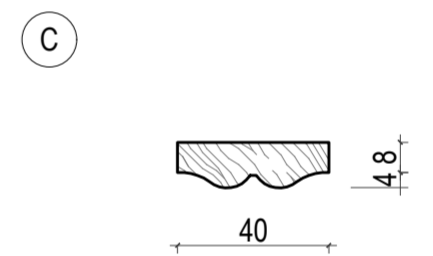
ZAGŁÓWIE			
"M plus R Realizacje" MALGORZATA RYBACKA adres: Glini 25, 62-070 Dopiewo			
TEMAT Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie			
ADRES 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII 302108_5_0008.52/31, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 52/31			
WYKONAWCA Stadnina koni „Iwno” sp. z o.o. 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1			
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA upr. projektowa nr 27285Pw mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA		PODPIS _____ _____	
SPRAWDZIŁ mgr arch. JAROSŁAW BODREGA upr. projektowa nr ORKUp82006		SKALA WYKONAWCY 1:1, 1:10	
DATA WYDANIA 30 - 03 - 2023		TYTUŁ PAB - INWENTARYZACJA	
SKALA WYKONAWCY 1:1, 1:10		STRONA A	
DATA WYDANIA 30 - 03 - 2023		STRONA 1.11	



RAMIAK SKRZYDŁA  
SKALA 1:2

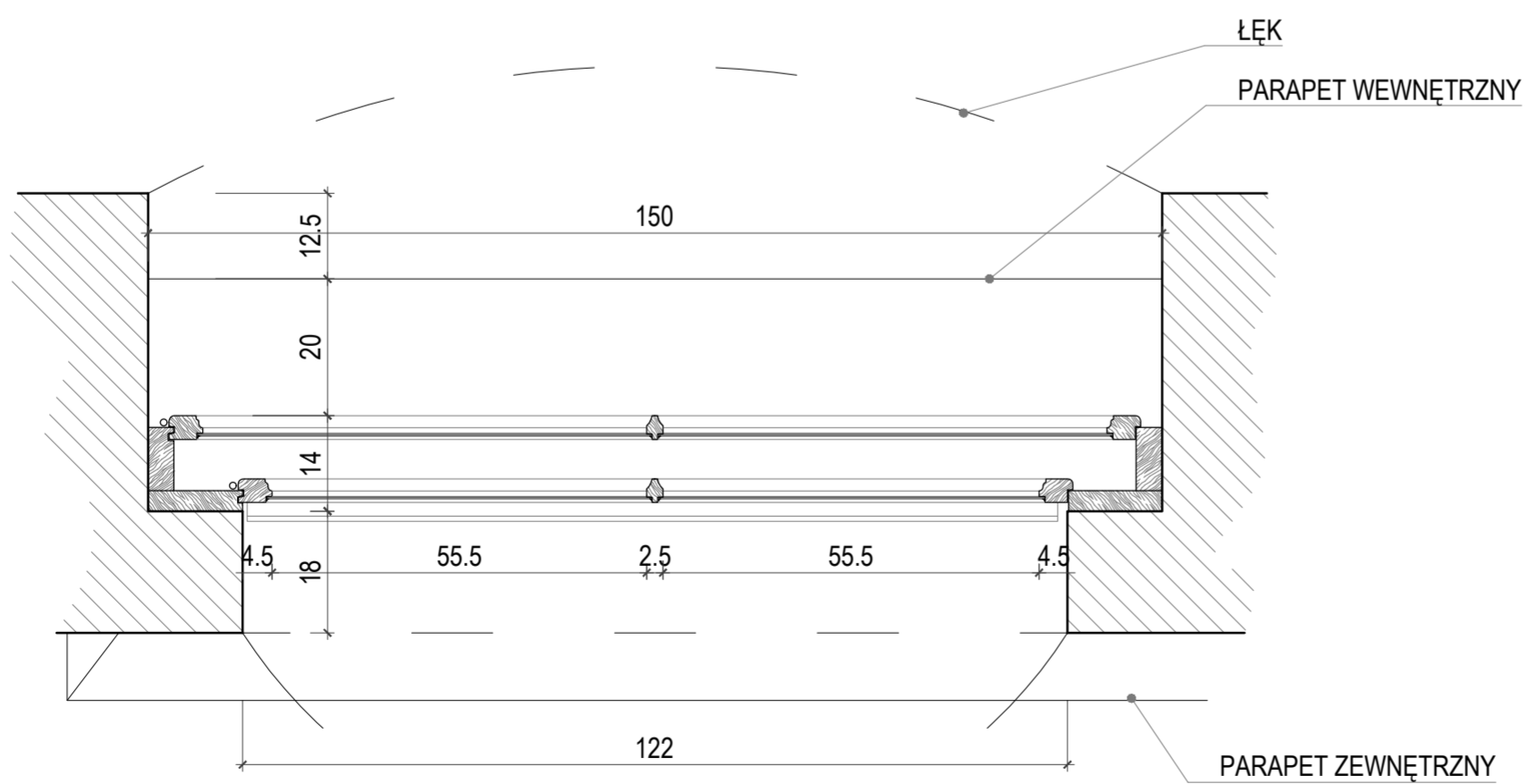


SZPROS  
SKALA 1:2



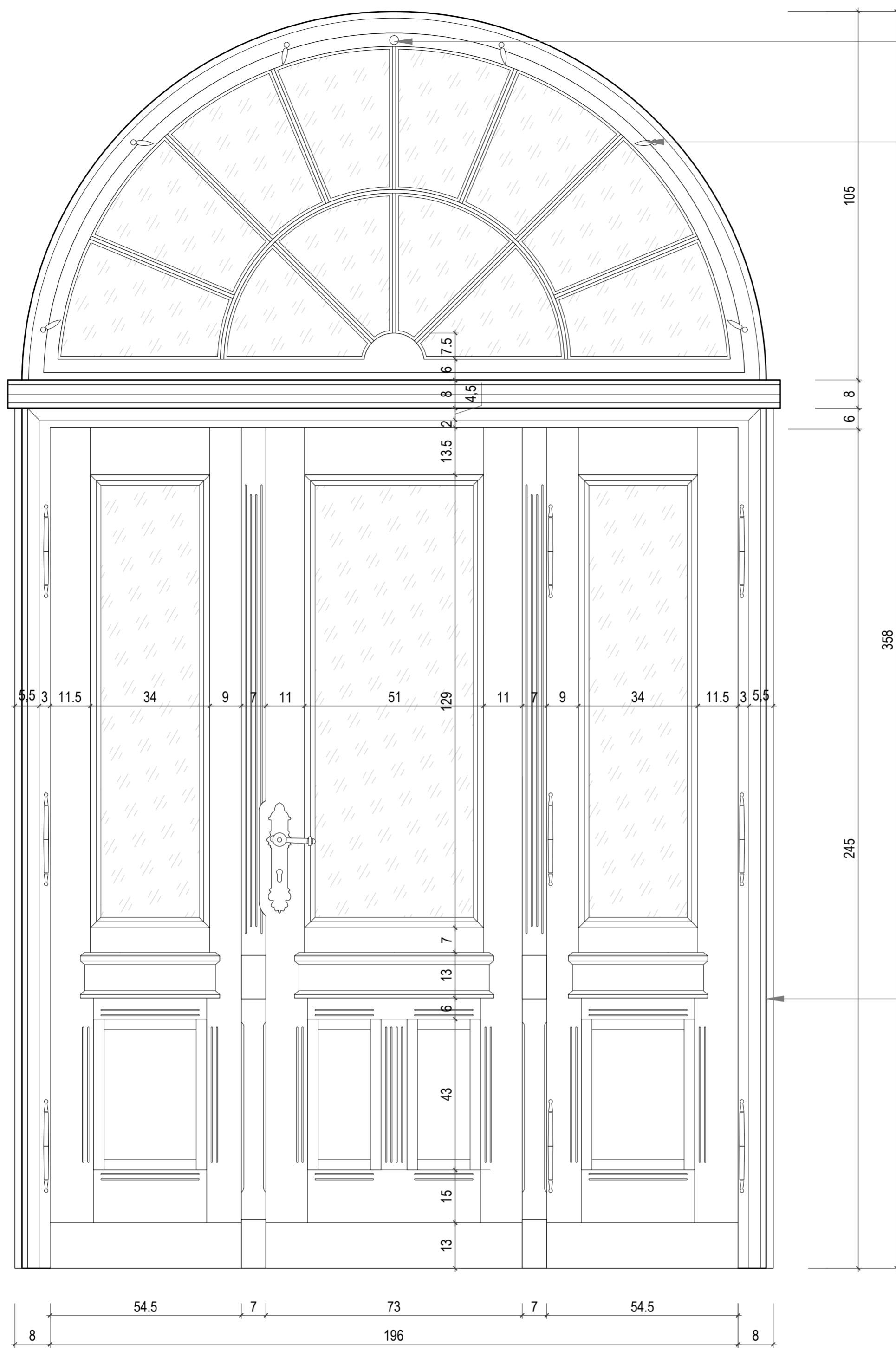
PROFIL ZEWNĘTRZNY  
LISTWY PRZYMYKOWEJ  
SKALA 1:2

WIDOK OD ZEWNĄTRZ  
SKALA 1:10



PRZEKRÓJ POZIOMY  
SKALA 1:10

JEDNOSTKA PROJEKTOWA "M plus R Realizacje" MALGORZATA RYBACKA adres: Glinki 25, 62-070 Dopiewo			
TEMAT Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie			
OKALIZACJA 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII 302108_5.0008.52/31, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 52/31			
INWESTOR Stadnina koni „Iwno” sp. z o.o. 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1			
PROJEKTOWAŁ	imię i nazwisko, nr uprawnień mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA upr. projektowe nr 272/85/Pw	podpis	
	mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA		
SPRAWDZIŁ	mgr arch. JAROSŁAW BZDRĘGA upr. projektowe nr OKK/Up8/2006		
TYTUŁ RYSUNKU ORYGINALNE OKNO SKRZYNKOWE O11 - FRONT PRAWEGO SKRZYDŁA PAŁACU			SKALA RYSUNKU 1:2, 1:10
DATA WYDANIA	tytuł 30 - 03 - 2023	tytuł PAB - INWENTARYZACJA	tytuł BRANDA A
			tytuł NR RYS 1.12



UCHWYT OKRĄGLY

MOCOWANIE NA "ZASZCZEPKI"

105

6 8

358

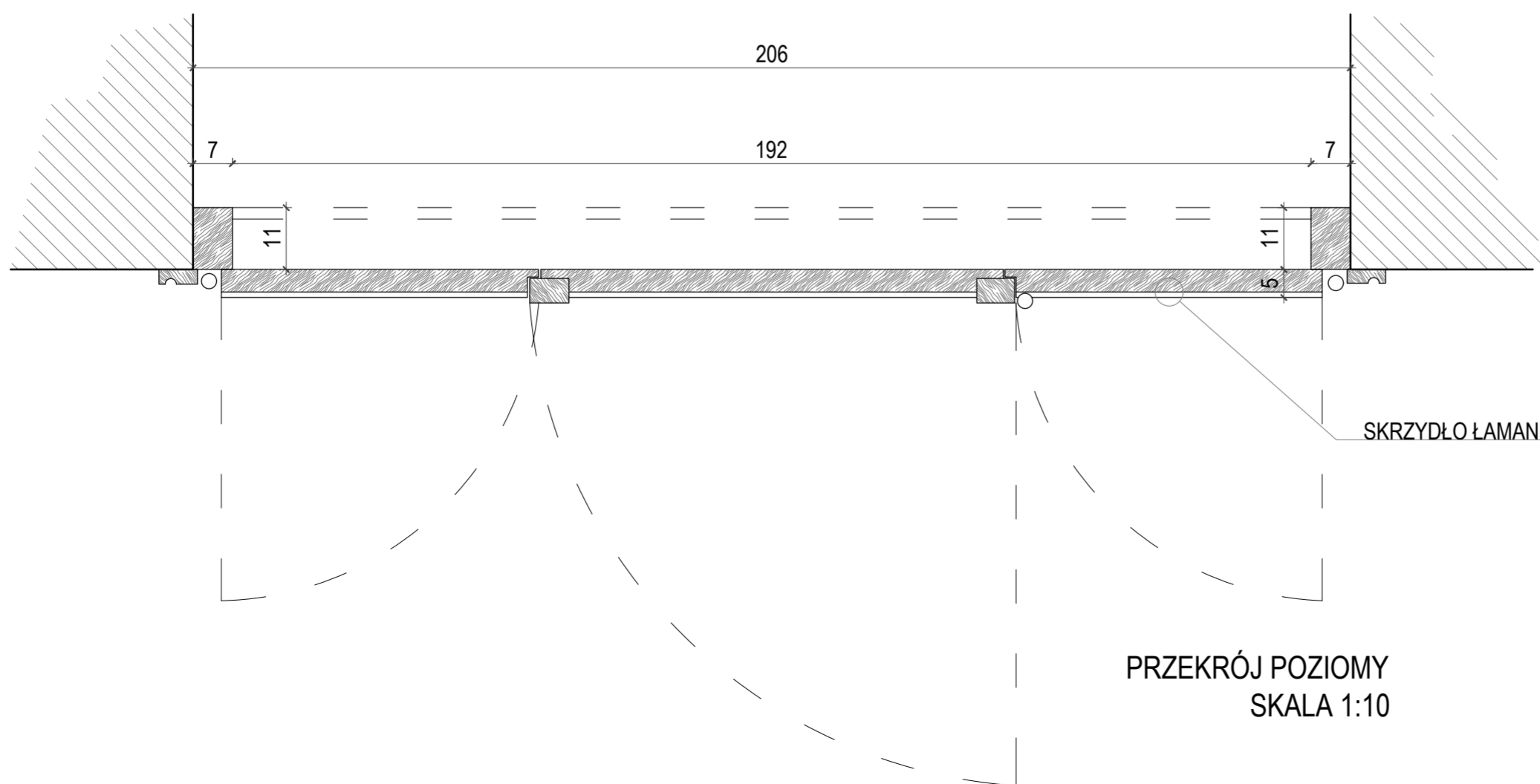
245

PROFILOWANA OPASKA Z DREWNA

5.5 3 11.5 34 9 7 11 51 129 11 7 9 34 11.5 3 5.5

8 54.5 7 73 7 54.5 8  
196

WIDOK OD ZEWNĄTRZ  
SKALA 1:10

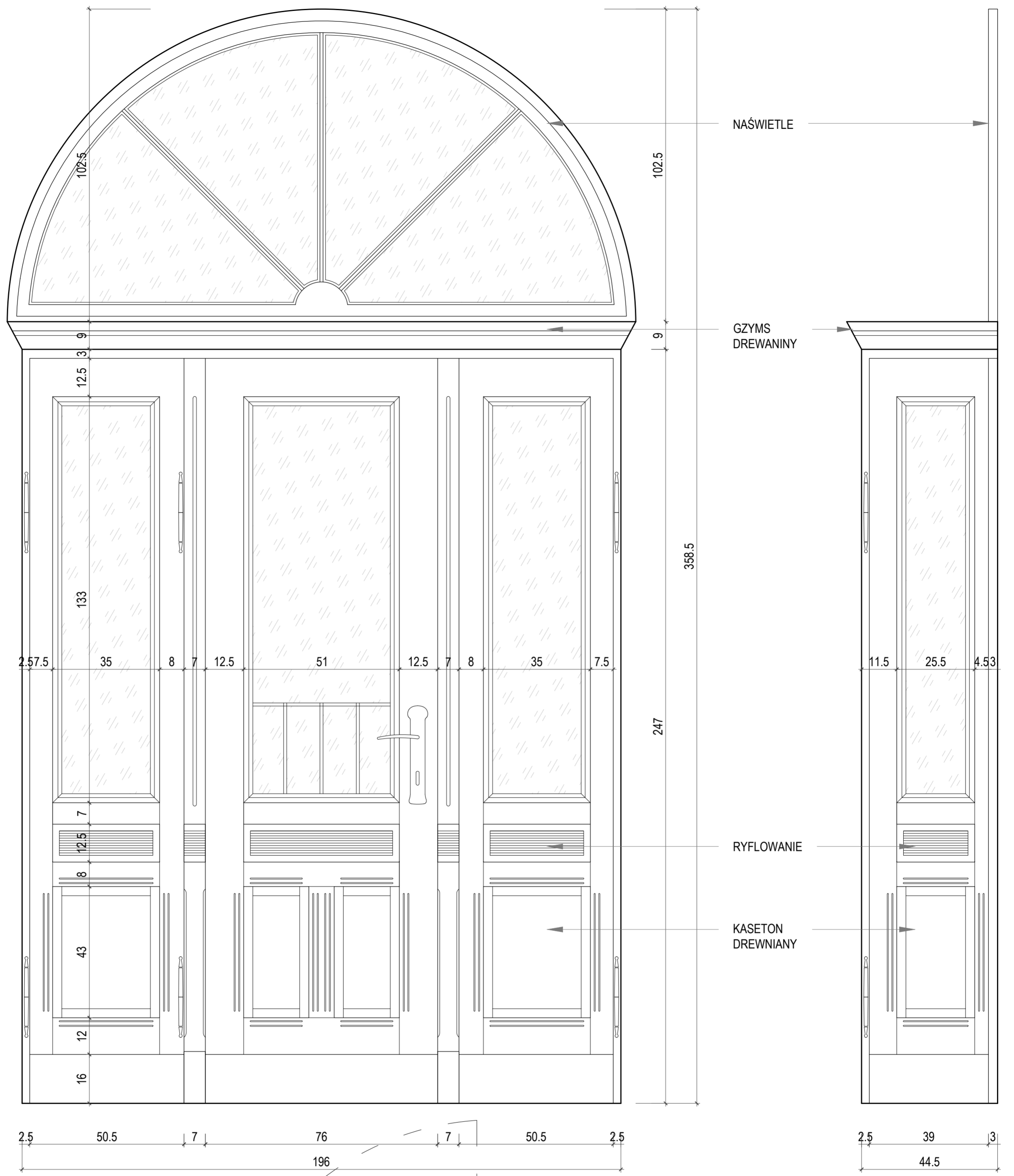


SKRZYDŁO ŁAMANE

PRZEKRÓJ POZIOMY  
SKALA 1:10

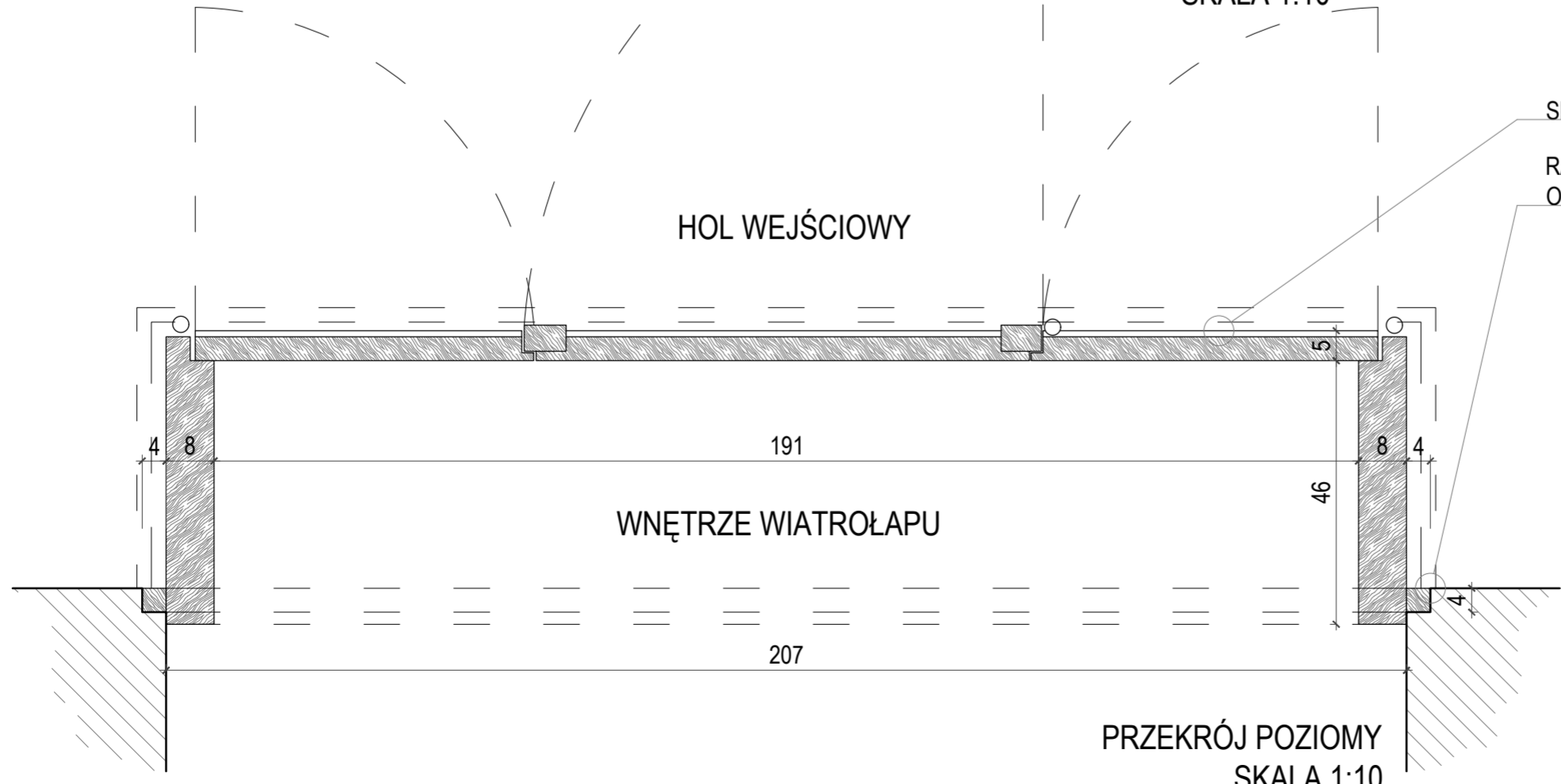
- NAŚWIEITLE KROSNOWE WSTAWIANE BEZ FUNKCJI OTWIERANIA
- W GRUBOŚCIACH SKRZYDEŁ ZAMONTOWANE ZASUWY PRZEKŁADANE LYŻECZKOWE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
"M plus R Realizacje" MALGORZATA RYBACKA adres: Glinki 25, 62-070 Dopiewo		
TEMAT		
Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie		
OKALIZACJA		
62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII 302108_5.0008.52/31, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 52/31		
INWESTOR		
Stadnina koni „Iwno” sp. z o.o. 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1		
PROJEKTOWAŁ	imię i nazwisko, nr uprawnień	podpis
	mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA upr. projektowe nr Z72/85/Pw	
	mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA	
SPRAWDZIŁ	mgr arch. JAROSŁAW BZDRĘGA upr. projektowe nr OKK/Up8/2006	
TYTUŁ RYSUNKU		SKALA RYSUNKU
SKRZYDŁA ZEWNĘTRZNE DRZWI DZ1 - FRONT KORPUSU GŁÓWNEGO PAŁACU		1:2, 1:10
DATA WYDANIA	ARZĄDZ. PAB - INWENTARYZACJA	BRANŻA
30 - 03 - 2023		A
		NR RYS
		1.13



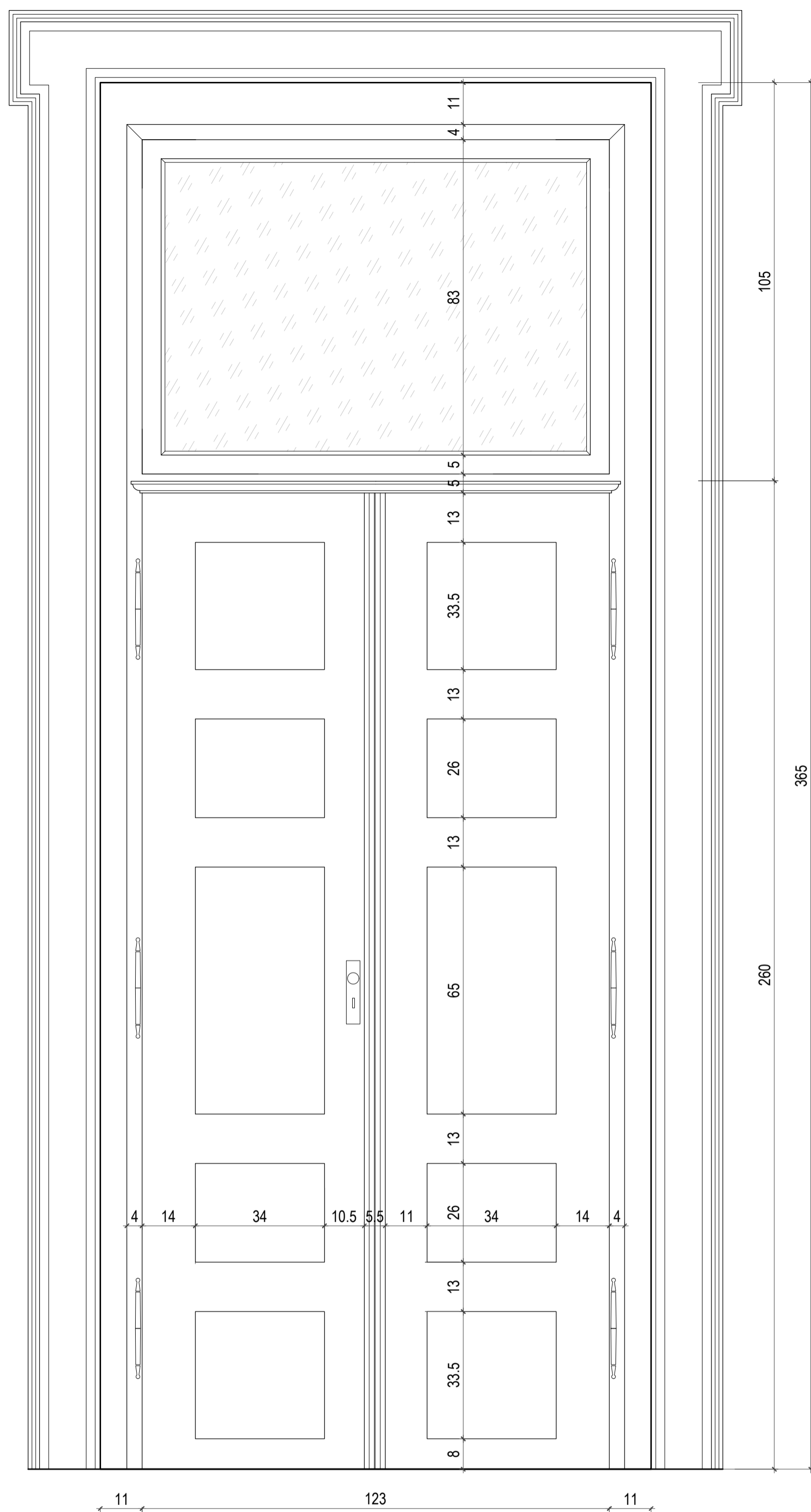
WIDOK OD WEWNĄTRZ  
SKALA 1:10

WIDOK OD BOKU  
SKALA 1:10

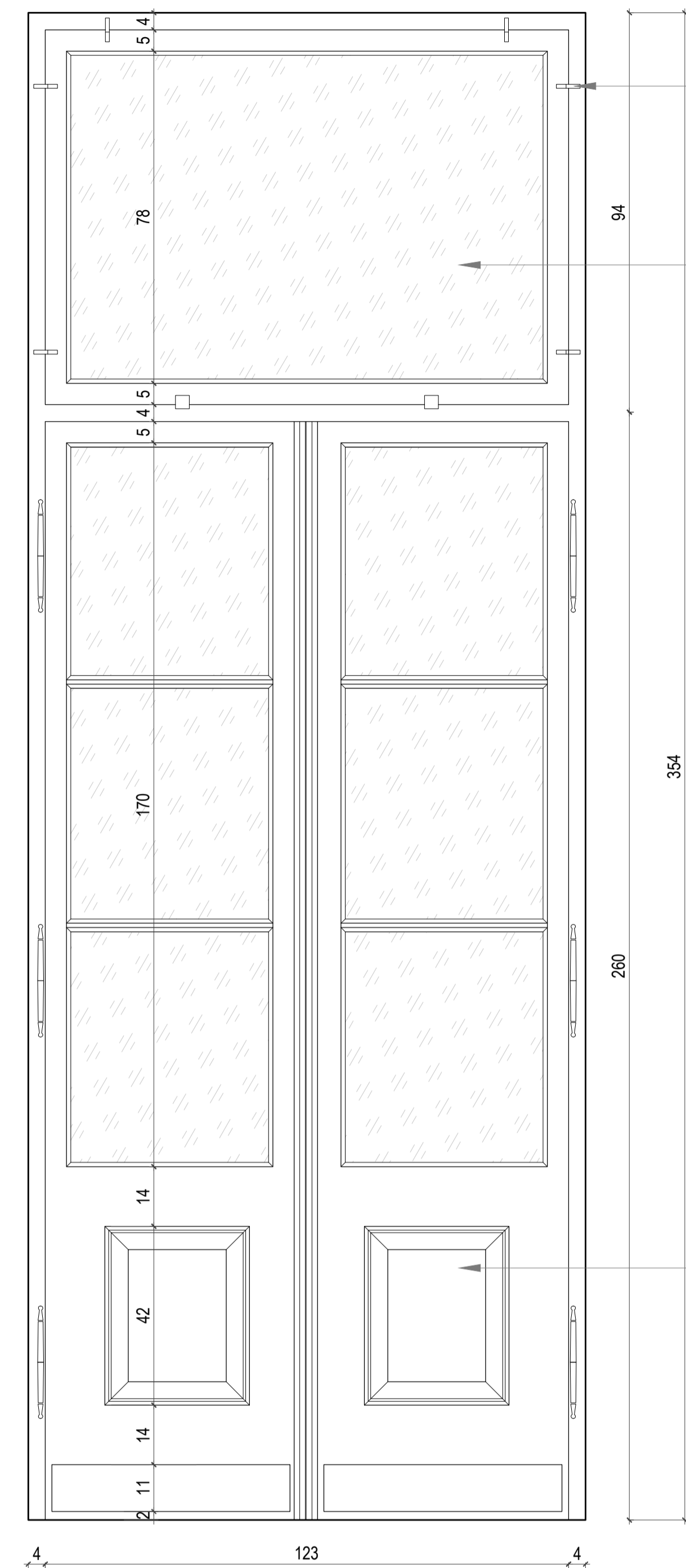


PRZEKRÓJ POZIOMY  
SKALA 1:10

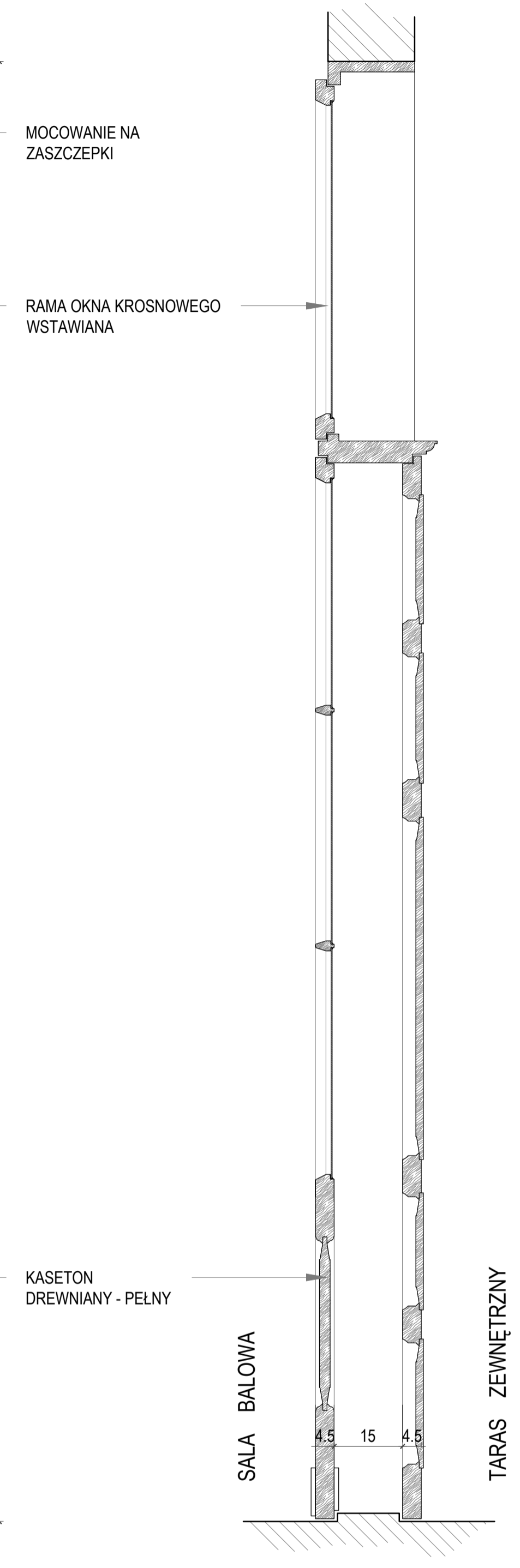
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
"M plus R Realizacje" MALGORZATA RYBACKA adres: Glinki 25, 62-070 Dopiewo		
TEMAT		
Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie		
LOKALIZACJA		
62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII 302108_5.0008.52/31, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 52/31		
INWESTOR		
Stadnina koni „Iwno” sp. z o.o. 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1		
PROJEKTOWAŁ	imię i nazwisko, nr uprawnień	podpis
	mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA upr. projektowe nr 27285/Pw	
	mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA	
SPRAWDZIŁ	mgr arch. JAROSŁAW BZDREGA upr. projektowe nr OKK/Up8/2006	
TYTUŁ RYSUNKU		SKALA RYSUNKU
SKRZYDŁA WEWNĘTRZNE DRZWI DZ1 - FRONT KORPUSU GŁÓWNEGO PAŁACU		1:2, 1:10
DATA WYDANIA	ARZĄDZ PAB - INWENTARYZACJA	BRANŻA A
30 - 03 - 2023		NR RYS 1.14



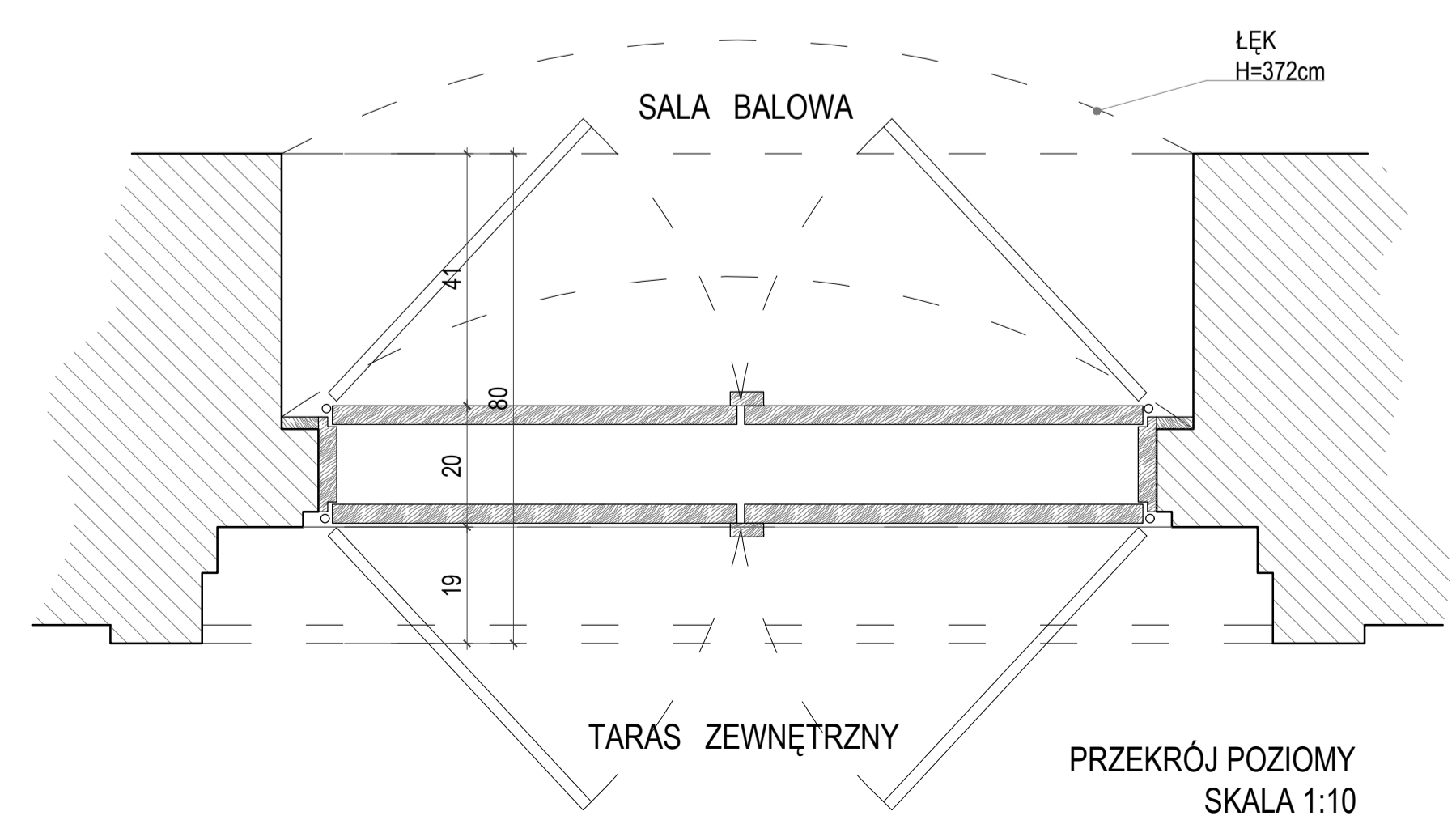
WIDOK SKRZYDEŁ ZEWNĘTRZNYCH  
SKALA 1:10



WIDOK SKRZYDEŁ WEWNĘTRZNYCH  
SKALA 1:10

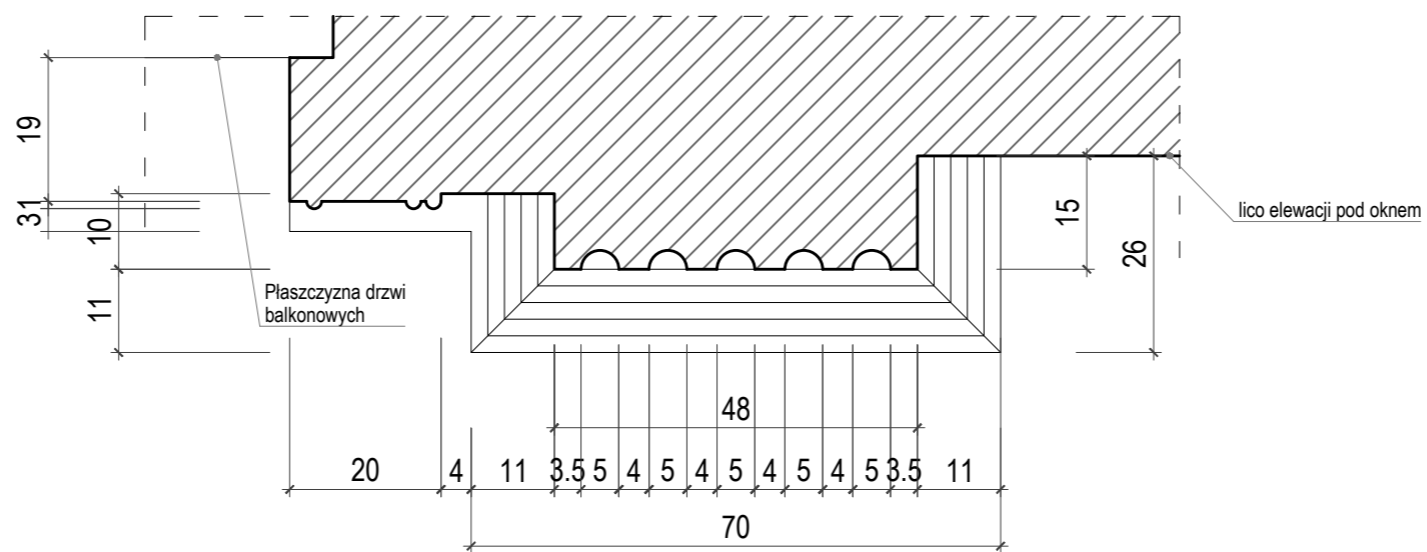


PRZEKRÓJ PIONOWY  
SKALA 1:10



PRZEKRÓJ POZIOMY  
SKALA 1:10

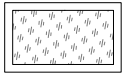
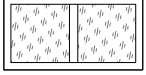
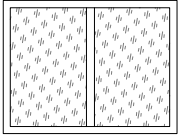
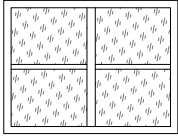
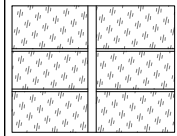
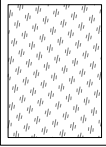

ORGANIZACJA PROJEKTOWA "M plus R Realizacje" MALGORZATA RYBACKA adres: Gliński 25, 62-070 Dopiewo	
TEMAT Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie	
ADRES 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII 302198_5_0008.5231, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 5231	
INWESTOR Stadnia koni „Iwno” sp. z o.o. 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1	
IMIĘ I NADZWISKO (w uproszczeniu) mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA upr. projektowe nr 27295/Pw mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA	PODPIS
OPRAWIŁ mgr arch. JAROSŁAW BZDRĘGA upr. projektowe nr ORKUp82006	SKALA WYKONU
TYTUŁ WYKONU DRZWI DZ2 - WYJŚCIE NA TARAS W PARTERZE KORPUSU GŁÓWNEGO PALACU	
DATA WYKONU 30 - 03 - 2023	SKALA WYKONU 1:2, 1:10 NR WRS 1.15




PRZERÓJ POZIOMY Z WIDOKIEM NA BAZĘ  
 DETAL PILASTRA - PO PRAWEJ STRONIE  
 DRZWI BALKONOWYCH TARASU NA II PIĘTRZE



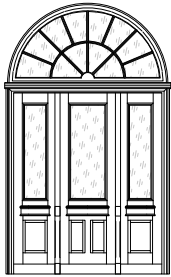
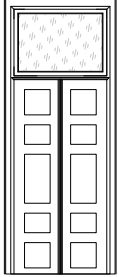
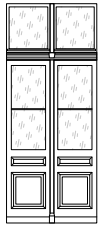
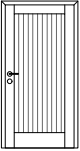
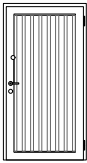
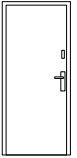
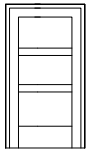
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		"M plus R Realizacje" MAŁGORZATA RYBACKA adres: Glinki 25, 62-070 Dopiewo	
TEMAT			
Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie			
LOKALIZACJA			
62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII 302108_5.0008.52/31, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 52/31			
INWESTOR			
Stadnina koni „Iwno” sp. z o.o. 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1			
	imię i nazwisko, nr uprawnień	podpis	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. MAŁGORZATA RYBACKA upr. projektowe nr 272/85/Pw		
	mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA		
SPRAWDZIŁ	mgr arch. JAROSŁAW BZDREGA upr. projektowe nr OKK/Up8/2006		
TYTUŁ RYSUNKU			SKALA RYSUNKU
DETAL PILASTRA			1:10
DATA WYDANIA	PRACA	BRANŻA	NR RYS
30 - 03 - 2023	PAB - INWENTARYZACJA	A	1.16

LOKALIZACJA	OKNA PIWNICZNE ZÓŻNICOWANE PODZIAŁEM KWATER																			
NR TYPU OKNA	Op1	Op2						Op3				Op4					Op5		Op6	Op7
WIDOK OKNA - SCHEMAT																				
SZEROKOŚĆ WEW.	77	92	92	94	117	118	118	114	115	116	117	93	97	113	116	117	115	117	72	40
WYSOKOŚĆ WEW.	46	48	54	41	41	41	42	93	88	98	83	97	88	90	88	83	90	83	98	88
BUDOWA	KROSNOWE	KROSNOWE						KROSNOWE				KROSNOWE					KROSNOWE	KROSNOWE	KROSNOWE	
ILOŚĆ	2	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	1	2	2	1	1
UWAGI																		Wyposażone w siatkę stalową zabezpieczającą		Wyposażone w siatkę stalową zabezpieczającą

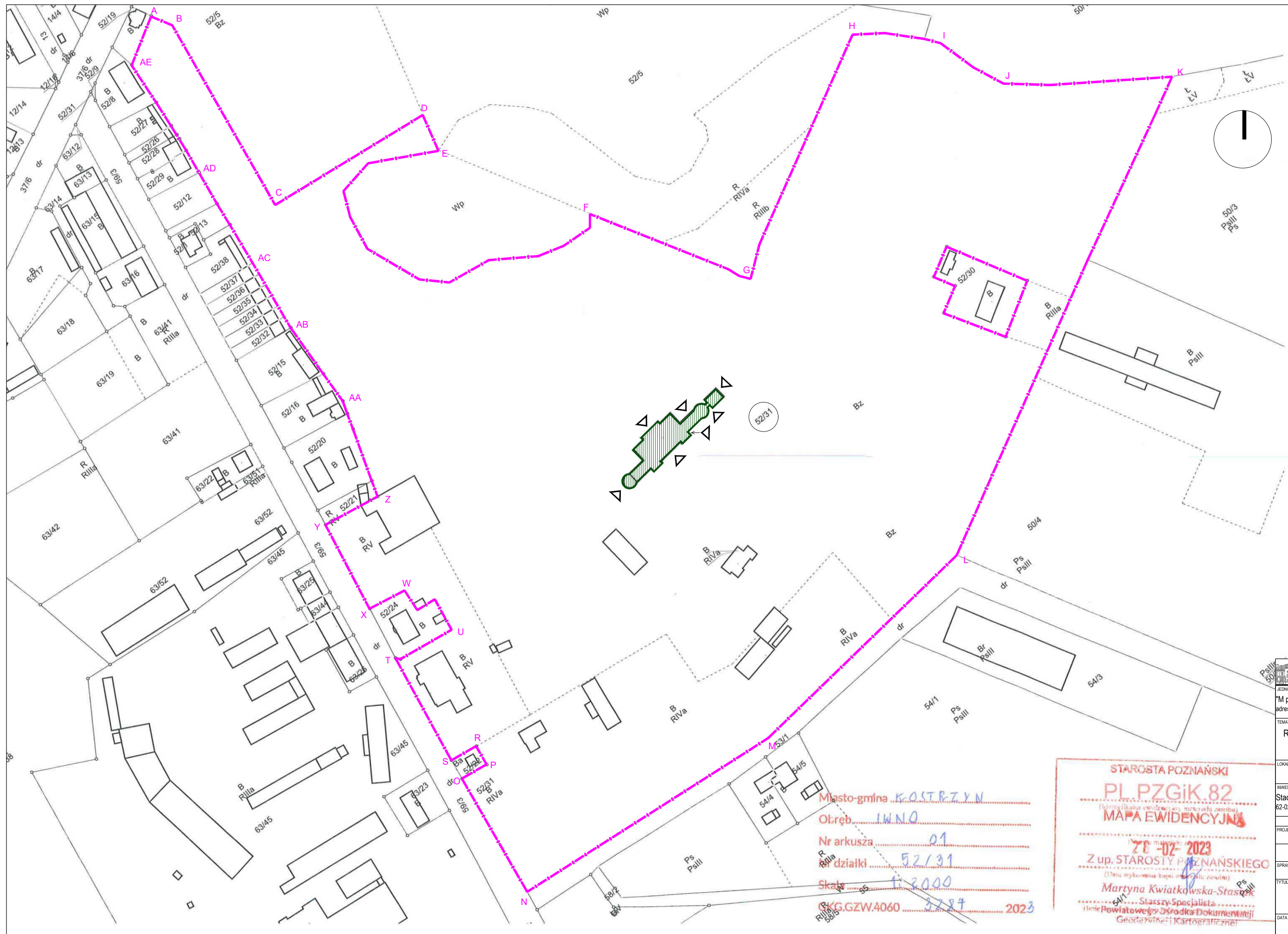
			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
"M plus R Realizacje" MAŁGORZATA RYBACKA adres: Glinki 25, 62-070 Dopiewo			
TEMAT			
Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie			
LOKALIZACJA			
62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII 302108_5.0008.52/31, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 52/31			
INWESTOR			
Stadnina koni „Iwno” sp. z o.o. 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1			
PROJEKTOWAŁ	imię i nazwisko, nr uprawnień	podpis	
	mgr inż. arch. MAŁGORZATA RYBACKA upr. projektowe nr 272/85/Pw		
	mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA		
SPRAWDZIŁ	mgr arch. JAROSŁAW BZDRĘGA upr. projektowe nr OKK/Up8/2006		
TYTUŁ RYSUNKU			SKALA RYSUNKU
ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH OKIEN PIWNICZNYCH			-
DATA WYDANIA	BRANŻA	BRANŻA	NR RYS
30 - 03 - 2023	PAB - INWENTARYZACJA	A	1.17





LOKALIZACJA	KORPUS GŁÓWNY - FRONT			PAWILON OKR. LEW.	PAWILON OKR. PRA.	DOBUDOWA PRA.	DO PIWNICY
NR TYPU OKNA INWENTARYZOWANEGO	Dz1	Dz2	Dz3	Dz4	Dz5	Dz6	Dz7
WIDOK OKNA - SCHEMAT							
SZEROKOŚĆ WEW.	216	149	123	85	100	90	103
WYSOKOŚĆ WEW.	245	372	299	184	197	203	190
BUDOWA	PODWÓJNE DREWNIANE	PODWÓJNE DREWNIANE	DREWNIANE	PŁYGINOWE	PŁYGINOWE	PŁYGINOWE	DREWNIANE
ŚLEMIĘ	TAK	TAK	TAK	-	-	-	-
OKRES WBUDOWANIA	ORYGINALNE	ORYGINALNE	ORYGINALNE	WTÓRNE	WTÓRNE	WTÓRNE	WTÓRNE
ELEMENTY DODATKOWE	-	-	-	-	-	-	-
<b>ILOŚĆ</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
UWAGI	Główne wejście do budynku - WIATROŁAP	Wyjście na taras w parterze	Wyjście na taras na II piętrze	Wyjście z pawilonu okrągłego lewego	Wyjście boczne z pawilonu okrągłego prawego	Wyjście z części dobudowanej po prawej stronie	Zejście do piwnicy w prawym skrzydle

	
"M plus R Realizacje" MAŁGORZATA RYBACKA adres: Glinki 25, 62-070 Dopiewo	
TEMAT Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie	
LOKALIZACJA 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII 302108_5.0008.52/31, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 52/31	
INWESTOR Stadnina koni „Iwno” sp. z o.o. 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1	
PROJEKTOWAŁ	imię i nazwisko, nr uprawnień mgr inż. arch. MAŁGORZATA RYBACKA upr. projektowe nr 272/85/Pw
	podpis mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA
SPRAWDZIŁ	mgr arch. JAROSŁAW BZDREGA upr. projektowe nr OKK/Up8/2006
TYTUŁ RYSUNKU	ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH DRZWI ZEWNĘTRZNYCH
SKALA RYSUNKU	-
DATA WYDANIA	30 - 03 - 2023
FAZA	PAB - INWENTARYZACJA
BRANŻA	A
NR RYS	1.19



- LEGENDA:**
- A-----AE GRANICA INWESTYCJI
  - OPRACOWYWANY OBIEKT
  - ▷ WEJŚCIE DO BUDYNKU

Miasto-gmina KOSTRZYŃ  
 Otręb. lwno  
 Nr arkusza 01  
 Nr działki 52/31  
 Skala 1:2000  
 KG.GZW.4060 2287 2023

STAROSTA POZNAŃSKI  
**PL.PZGIK.82**  
 (Data wykonania kopii mapy z dnia 2023-02-27)  
**MAPA EWIDENCYJNA**  
 2023  
 Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
 (Data wykonania kopii mapy z dnia 2023-02-27)  
 Martyna Kwiatkowska-Staszk  
 Starszy Specjalista  
 (Imię Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej)

JEDNOSTKA PROJEKTOWA "M plus R Realizacje" MALGORZATA RYBACKA adres: Glinki 25, 62-070 Dopiewo			
TEMAT Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w lwnie			
LOKALIZACJA 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII 302108_5.0008.52/31, obręb - lwno, arkusz 01, nr ewid. 52/31			
INWESTOR Stadnina koni „lwno” sp. z o.o. 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1			
PROJEKTOWAŁ	imię i nazwisko, nr uprawnień	podpis	
	mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA upr. projektowe nr 272/85/Pw		
	mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA		
SPRAWDZIŁ	mgr arch. JAROSŁAW BZDREGA upr. projektowe nr OKK/Up8/2006		
TYTUŁ RYSUNKU	MAPA SYTUACYJNA		SKALA RYSUNKU 1:2000
DATA WYDANIA 30-03-2023	FAZA PZT	BRANŻA A	NR RYS 1

LEGENDA OZNACZEN ELEWACJI PROJEKTOWANYCH:

- 1 WYMIANA OKNA NA NOWE
- 2 ODTWORZENIE OKNA
- 3 ODTWORZENIE KULISTYCH ZAKOŃCZEŃ STERCZYŃ



UWAGA - WSZYSTKIE OKNA W KONDYGNACJI PIWNICY DO WYMIANY NA NOWE DREWNIANE ZESPOLONE



JEDNOSTKA PROJEKTOWA "M plus R Realizacje" MALGORZATA RYBACKA adres: Gliniki 25, 62-070 Dopiewo			
TEMAT Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie			
LOKALIZACJA 62-025 Kostzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII 302108_5_0008.5231, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 5231			
INWESTOR Stadnia koni „Iwno” sp. z o.o. 62-025 Kostzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1			
PROJEKTOWA	mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA upr. projektowa nr 27285/Pw	mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA	podpis
OPRAWCA	mgr arch. JAROSŁAW BZDREGA upr. projektowa nr OKKJp8/2006		
TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJA POŁUDNIOWA - FRONTOWA			SKALA RYSUNKU 1:100
DATA WYDANIA	FAZA	BRANDA	NR RYS.
30 - 03 - 2023	PROJEKT ARCH. - BUDOWLANY	A	2.1

LEGENDA OZNACZEN ELEWACJI PROJEKTOWANYCH:

- 1 WYMIANA OKNA NA NOWE
- 2 OTWORZENIE OKNA
- 3 OTWORZENIE KULISTYCH ZAKOŃCZEŃ STERCZYŃ



UWAGA - WSZYSTKIE OKNA W KONDYGNACJI PIWNICY DO WYMIANY NA NOWE DREWNIANE ZESPOLONE



INWESTOR  
"M plus R Realizacje" MALGORZATA RYBACKA  
adres: Glinki 25, 62-070 Dopiewo

TEMAT  
Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie

OPRACZKA  
62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XII  
302108\_5\_0008.5231, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 5231

INWESTOR  
Stadnia koni „Iwno” sp. z o.o.  
62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. architektura, inżynier architekt	podpis
	mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA	
	upr. projektowe nr 27285/Pw	
	mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA	

SPRAWDZIŁ	mgr arch. JAROSŁAW SZCZĘPANIUK	
	upr. projektowe nr OKK/18/2006	

Tytuł rysunku: ELEWACJA PÓŁNOCNA - TYLNA

Skala rysunku: 1:100

DATA WYDANIA	FAZA	BRANDA	NR RYS.
30 - 03 - 2023	PROJEKT ARCH. - BUDOWLANY	A	2.2

LEGENDA OZNACZEN ELEWACJI PROJEKTOWANYCH:

- 1 WYMIANA OKNA NA NOWE
- 2 ODTWORZENIE OKNA
- 3 ODTWORZENIE KULISTYCH ZAKOŃCZEŃ STERCZYŃ



ELEWACJA BOCZNA - ZACHODNIA



ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA

UWAGA - WSZYSTKIE OKNA W KONDYGNACJI PIWNICY DO WYMIANY NA NOWE DREWNIANE ZESPOLONE



LEKONIA PROJEKTOWA "M plus R Realizacja" MALGORZATA RYBACKA adres: Glińki 25, 62-070 Dopiewo		
TEMAT Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie		
LOKALIZACJA 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII 302108_5_0008.52131, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 52131		
INWESTOR Stadnina koni „Iwno” sp. z o.o. 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1		
PROJEKTYWA inż. i architekt, inż. ogrodnictwa mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA upr. projektowe nr 272/85/Pw mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA	WZDRA mgr inż. arch. JAROSŁAW BIZDREGA upr. projektowe nr OKK.1p8/2006	WZDRA mgr inż. arch. JAROSŁAW BIZDREGA upr. projektowe nr OKK.1p8/2006
TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJE ZACHODNIA I WSCHODNIA		SKALA RYSUNKU 1:100
DATA WYDANIA 30 - 03 - 2023	Faza PROJEKT ARCH. - BUDOWLANY	BRANDA A NR RYS 2.3



ELEWACJA BOCZNA - ZACHODNIA

LEGENDA:

- KEIM EDITION HISTORISCH - 50022
- STOLARKA - RAL 8004  
(PORÓWNYWALNY DO KEIM NATURSTEIN S 041)
- NATURALNY GRANIT



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

"M plus R Realizacje" MALGORZATA RYBACKA  
adres: Glinki 25, 62-070 Dopiewo

TEMAT

Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu  
w Iwnie

LOKALIZACJA 62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII  
302108\_5.0008.52/31, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 52/31

INWESTOR

Stadnina koni „Iwno” sp. z o.o.  
62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1

PROJEKTOWAŁ imię i nazwisko, nr uprawnień podpis

mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA  
upr. projektowe nr 272/85/Pw  
mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA

SPRAWDZIŁ mgr arch. JAROSŁAW BZDRĘGA  
upr. projektowe nr OKK/Up8/2006

TYTUŁ RYSUNKU SKALA RYSUNKU

ELEWACJE - KOLORYSTYKA 1:100

DATA WYDANIA FAZA BRANŻA NR RYS

30 - 03 - 2023 ARCH.- BUDOWLANY A 2.4

LOKALIZACJA	OKNA PIWNICZNE																				OKNA W BYŁEJ "ORANŻERII"		OKNA W PRAWYM I LEWYM PAWILONIE OKRĄGŁYM		KORPUS GŁÓWNY											
NR TYPU OKNA WG. INWENTARYZACJI	Op1								Op2								Op3				Op4				Op5				Op6		Op7	O23	O24	O20	O21	-
NR TYPU OKNA PROJEKTOWANEGO	ON1								ON2								ON3				ON4		ON5	ON6	ON7	ON8										
WIDOK OKNA - SCHEMAT																																				
SZEROKOŚĆ WEW.	77	92	92	94	115	117	118	118	114	115	116	117	93	97	113	116	117	115	117	127	72	72	40	121	147	126	128	DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW								
WYSOKOŚĆ WEW.	46	48	54	41	42	41	41	42	93	88	98	83	97	88	90	88	83	90	83	93	89	98	88	114	112	105	102									
BUDOWA	DREWNIANE ZESPOLONE								DREWNIANE ZESPOLONE								DREWNIANE ZESPOLONE		DREWNIANE ZESPOLONE		DREWNIANE ZESPOLONE		DREWNIANE ZESPOLONE													
TYP	UCHYLNO-ROZWIERALNE								UCHYLNO-ROZWIERALNE								UCHYLNO-ROZWIERALNE		UCHYLNO-ROZWIERALNE		UCHYLNO-ROZWIERALNE		UCHYLNO-ROZWIERALNE													
ILOŚĆ	2	1	2	2	-	2	1	1	1	1	1	1	3	2	1	1	1	2	2	-	-	1	1	3	1	2	2	-								
OKNA DODATKOWE	1	-	-	-	1	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	1	1	-	-	-	-	-	-	8								
ILOŚĆ RAZEM	16								21								3		3	1	2	2	8													
UWAGI																							Lokalizacja na poddaszu nieużytkowym - strych													

UWAGA:  
OZNACZENIA OKIEN PROJEKTOWANYCH NA RZUTACH INWENTARYZACYJNYCH  
PROFIL RAMIAKA ANALOGICZNY DO OKNA O11 WG. DETALU NR RYS. 1.12

RENOWACJA PROJEKTOWA

"M plus R Realizacje" MALGORZATA RYBACKA  
adres: Glinki 25, 62-070 Dopiewo

TEMAT  
Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie

LOKALIZACJA  
62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1, Kategoria - XIII  
302108\_5.0008.52/31, obręb - Iwno, arkusz 01, nr ewid. 52/31

INWESTOR  
Stadnina koni „Iwno” sp. z o.o.  
62-025 Kostrzyn, ul. Park Mielżyńskich 1/1

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. arch. MALGORZATA RYBACKA  
upr. projektowe nr 272/85/Pw  
mgr inż. arch. MICHAŁ PRZYBYŁA

SPRAWDZIŁ  
mgr arch. JAROSŁAW BZDRĘGA  
upr. projektowe nr OKK/Up8/2006

Tytuł rysunku: ZESTAWIENIE OKIEN PROJEKTOWANYCH  
Skala rysunku: -

Data wydania: 30 - 03 - 2023  
Faza: PROJEKT ARCH. - BUDOWLANY  
Branda: A  
Nr rys: 2.5