



Znak sprawy: SK/2024/01

Kostrzyn, dnia 16.04.2025 r.

Zamawiający:

STADNINA KONI IWNO SP. Z O.O.

UL. PARK MIELŻYŃSKICH 1/1

62-025 KOSTRZYN

NIP 7861003601

REGON 630332355

**Wykonawcy zainteresowani postępowaniem /
strona internetowa prowadzonego postępowania**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA ORAZ MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pzp pn.:

***Renowacja zespołu pałacowo parkowo-folwarcznego Stadniny Koni
w Iwnie wraz z Pałacem Mielżyńskich, gmina Kostrzyn***

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Działając w oparciu o art. 284 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający publikuje treść pytań Wykonawców wraz z **wyjaśnieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia**:

1. Czy zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie okien od O1 do O28 bez okna O22 jako nowe okna skrzynkowe, sosnowe z kantówek nie łączonych na długości. Wszystkie okna rozwierne, podział szprosami naklejanymi obustronnie? Parametry nowych okien zgodne z przepisami $U_w = 0,9W/m^2 \cdot K$.

ODP. Okna należy wykonać zgodnie z zestawieniem na rysunku nr 1.18, dopuszcza się lepszy współczynnik niż zawarty w projekcie tj. $U_w = 0,9 W/m^2K$. Projektant zwraca uwagę, że część okien jest przeznaczonych do konserwacji co również zawarto na w/w rysunku.

Budowa okien wg. zestawienia i opisu, drewno sosnowe dopuszcza się jako sezonowany naturalnie materiał o właściwej niskiej wilgotności, co będzie podlegało kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Sposób otwierania okien nowych został zawarty w opisie. Technologia naklejania szprosów będzie możliwa jedynie po uzyskaniu akceptacji "modelu próbnego" przez przedstawiciela PKZ-Poznań.

Można rozważać ewentualnie zachowanie zewnętrznych skrzydeł okiennych po poddaniu ich konserwacji z montażem zrekonstruowanych pod względem wyglądu skrzydeł wewnętrznych w technologii okien zespolonych za zgodą Konserwatora Zabytków, co pozwoli na zachowanie historycznego wyglądu okien z wprowadzeniem technologii termoizolacyjnej w obrębie stolarki.

2. W dokumentacji brak jest mowy o parapetach wewnętrznych i zewnętrznych, czy one mają być wykonane jako nowe?

ODP. Temat parapetów zewnętrznych został wzmiankowany na stronie nr 46 w opisie. Parapety wewnętrzne dla okien do konserwacji pozostają do konserwacji a dla okien nowych mogą zostać wymienione, jednakże jeśli ich budowa oraz stan techniczny pozwala mogą pozostać.

3. Czy wycenie podlega również dostawa i montaż nowych okiennic drewnianych zewnętrznych oznaczonych na rzutach jako że były ?

W obiekcie nie ma okien z drewnianymi okiennicami zewnętrznymi tym samym nie ma ich oznaczonych na rzutach w dokumentacji.

4. Dla okien oznaczonych jako O2 zapisano o wystąpieniu wewnętrznych żaluzji drewnianych, czy żaluzje podlegają wymianie na nowe?

ODP. Na rysunku oznaczonym 1.18 okno O2 posiada zapis o konieczności naprawy żaluzji drewnianych. Obiekt jest budynkiem rejestrowym dlatego wymaga zachowania w maksymalnym stopniu elementów oryginalnych. Praktyka wykazuje, że można uzyskać pełną sprawność techniczną historycznych żaluzji.

Ewentualna decyzja o nowym wykonaniu żaluzji może zapaść podczas konsultacji konserwatorskich w trakcie trwania prac budowlano/renowacyjnych.

5. Budynek jest użytkowany trwale, czy Zamawiający przewiduje przekazanie całego obiektu do prac budowlanych, czy należy założyć etapowanie prac z uwzględnieniem uciążliwości prowadzenia robót budowlanych dla mieszkańców?

ODP. Zamawiający przewiduje etapowanie prac.

6. Drzwi DZ1 oznaczono jako oryginalne, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie nowych drzwi DZ1,DZ2,DZ3,Dz4,DZ5,Dz5,Dz7?

ODP. Drzwi oznaczone Dz1, Dz2, Dz3 zachowały się jako oryginalne i podlegają konserwacji.

7. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne wskazanie adresu Zamawiającego, w celu wskazania Beneficjenta w Gwarancji ubezpieczeniowej zapłaty wadium.

W dokumencie SWZ adres Zamawiającego to : STADNINA KONI „IWNO” SP. Z O. O. Park Mielżyńskich 1/1. 62-025 Kostrzyn

W Projektowanych Postanowieniach Umowy to: STADNINA KONI IWNO SP. Z O.O. Iwno, ul Park Mielżyńskich 1/1 62-025 Kostrzyn Wlkp.

W Ogłoszeniu: STADNINA KONI IWNO SP. Z O.O. PARK MIELŻYŃSKICH 1/1, Iwno, 62-025

ODP. Właściwy adres to STADNINA KONI IWNO SP. Z O.O. Iwno, ul Park Mielżyńskich 1/1 62-025 Kostrzyn Wlkp.

8 Czy technologia renowacji okien zachowanych może odbyć się na warsztacie wykonawcy po zdemontowaniu elementów i zabraniu z placu budowy?

ODP. Zamawiający wyraża zgodę, jeżeli otwory okienne zostaną właściwie zabezpieczone.

9 zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zamieszczenia na platformie bądź stronie Zamawiającego przedmiaru robót w wersji ATH. Załączony przedmiar łącznie z dokumentacją jest nieczytelny dla systemów kosztorysowych. Prosimy o zamieszczenie w miarę możliwości przedmiaru wydodrębnionego w wersji ATH.

ODP. Zamawiający nie dysponuje innym przedmiarem niż załączony do dokumentacji.

MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Działając w oparciu o art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej Pzp, Zamawiający **dokонуje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

1. Zamawiający modyfikuje rozdz. XVI pkt 1 SWZ w następujący sposób:

Było: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 17.05.2025 r. tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert przy czym pierwszym dniem związania oferta jest dzień w którym upływa termin składania ofert.

Jest: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 23.06.2025 r. tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert przy czym pierwszym dniem związania oferta jest dzień w którym upływa termin składania ofert.

2. Zamawiający modyfikuje rozdz. XVIII pkt 3 SWZ w następujący sposób:

Było: Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie: 18.04.2025 roku o godz. 11.00

Jest: Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie: 24.04.2025 roku do godz. 11.00

3. Zamawiający modyfikuje rozdz. XIX pkt 1 SWZ w następujący sposób:

Było: Otwarcie ofert nastąpi 18.04.2025 roku o godz. 12.00

Jest: Otwarcie ofert nastąpi 24.04.2025 roku o godz. 12.00

W związku z modyfikacją SWZ Zamawiający w dniu dzisiejszym zmienił ogłoszenie o zamówieniu.

4. Zamawiający modyfikuje rozdz. I pkt 3 SWZ w następujący sposób:

Było:

zakres prac objęty dofinansowaniem z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego Ochrona Zabytków 2024

Jest:

Zakres prac objęty jest dofinansowaniem Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja druga

5. Zamawiający modyfikuje rozdz. II pkt 1 ppkt.2 SWZ w następujący sposób:

Było: Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie 9 miesięcy od dnia przekazania placu budowy (jeśli ostatni dzień przypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy – zakończenie robót budowlanych upływa dnia następnego),

Jest:

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie **12 miesięcy od dnia przekazania placu budowy** (jeśli ostatni dzień przypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy – zakończenie robót budowlanych upływa dnia następnego),

6. Zamawiający modyfikuje rozdz. IX pkt 3 SWZ w następujący sposób:

Było:

Informacje inne niż określone w ust. 2, oświadczenia lub dokumenty przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej, jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - drogą elektroniczną na adres email zamawiającego: iwno1@poczta.onet.pl

Jest:

Informacje inne niż określone w ust. 2, oświadczenia lub dokumenty przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej, jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - drogą elektroniczną na adres email zamawiającego: iwno1@poczta.onet.pl lub poprzez portal e-zamówienia.

7. Zamawiający modyfikuje rozdz. XIV pkt 1 SWZ w następujący sposób:

Było:

Ustala się wadium w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych złotych)

Jest:

Ustala się wadium w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych złotych)

8. Zamawiający usuwa zapis pkt. 8 w rozdz. XIV SWZ przez co punkty 9-12 przyjmują numerację 8-11

9. Zamawiający modyfikuje § 1 ust.2 załącznika nr 2 do SWZ w następujący sposób:

Było:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Remontu i Renowacji zewnętrznych ścian elewacyjnych wraz ze stolarką okienną przy pałacu w Iwnie, gmina Kostrzyn, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym z dnia 30.03.2023 roku.

Zamówienie realizowane zostanie w ramach Programu Ochrony zabytków, Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

1) Elewacja frontowa wraz z całym pawilonem okrągłym zachodnim po lewej stronie.

a) Ochrona ściany fundamentowej.

b) Cokół

c) Elewacja pod cokołem.

d) Stolarka okienna i drzwiowa.

e) Schody i taras zewnętrzny

2) Elewacja tylna wraz z elewacjami bocznymi.

a) Ochrona ściany fundamentowej

b) Cokół.

c) Elewacja pod cokołem.

d) Stolarka okienna i drzwiowa.

e) Schody i taras zewnętrzny.

Jest:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Remontu i Renowacji zewnętrznych ścian elewacyjnych wraz ze stolarką okienną przy pałacu w Iwnie, gmina Kostrzyn, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym z dnia 30.03.2023 roku.

Zamówienie realizowane zostanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja druga

1) Elewacja frontowa wraz z całym pawilonem okrągłym zachodnim po lewej stronie.

a) Ochrona ściany fundamentowej.

b) Cokół

c) Elewacja pod cokołem.

d) Stolarka okienna i drzwiowa.

e) Schody i taras zewnętrzny

2) Elewacja tylna wraz z elewacjami bocznymi.

a) Ochrona ściany fundamentowej

b) Cokół.

c) Elewacja pod cokołem.

d) Stolarka okienna i drzwiowa.

e) Schody i taras zewnętrzny.

10. Zamawiający modyfikuje § 2 ust.1 pkt 2 załącznika nr 2 do SWZ- projektowane postanowienia umowy w następujący sposób:

Było:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie: do dnia r. (jeśli ostatni dzień przypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy – zakończenie robót budowlanych upływa dnia następnego),

Jest:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie: **12 miesięcy od dnia przekazania placu budowy** (jeśli ostatni dzień przypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy – zakończenie robót budowlanych upływa dnia następnego),

11. Zamawiający modyfikuje § 5 ust.1 załącznika nr 2 do SWZ- projektowane postanowienia umowy w następujący sposób że dodaje się pkt. 26 o treści:

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania w ciągu 7 dni od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzgodnienia go z Zamawiającym

12. Zamawiający modyfikuje § 9 załącznika nr 2 do SWZ- projektowane postanowienia umowy w następujący sposób:

Było:

1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej. Zamawiający zastrzega możliwość wystawienia maksymalnie jednej faktury częściowej o łącznej wysokości nieprzekraczającej 50% wartości wynagrodzenia określonego w §8 ust. 2 oraz faktury końcowej.
2. Fakturą częściową rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracownika Zamawiającego.
3. Końcowa faktura, za wykonanie całości zadania zostanie zrealizowana na podstawie protokołu odbioru końcowego – bez uwag, podpisanego przez Kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Płatności za wykonane i odebrane roboty będą wypłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru - bez uwag.
5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury;
 - 2) oświadczenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego, a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku niedostarczenia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania dowodu zapłaty.
7. Zapisy ust. 4 i 5 stosuje się analogicznie do podwykonawców i dalszych podwykonawców występujących bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP 7861003601

10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP

11. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.

12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

13. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, przysługuje mu prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

14. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, na podstawie ustawy Pzp i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku braku takiej możliwości Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku ujawnionego w ww. wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT i nie będzie to uznawane za uchybienie terminowi płatności należności.

Jest:

1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, uzgodnionym z Zamawiającym oraz uwzględniającym warunki wypłat dofinansowania określone w dokumentach programowych. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy dokonywane w następujący sposób:

1) pierwsza transza, po odbiorze częściowym, w wysokości% wartości umowy określonej w §8 ust. 2 umowy, płatna w dwóch częściach:

a. jedna część wypłacona z wkładu własnego Zamawiającego - w kwocie pełnego wkładu własnego Zamawiającego;

b. druga część wypłacona z kwoty dofinansowania - Promesy, nie wyższa niż 49 % kwoty Promesy dla całej inwestycji co stanowi% wartości umowy określonej w §8 ust. 2 umowy.,

2) druga transza w wysokości kwoty Promesy dla całej inwestycji pomniejszonej o kwotę z pkt.1 lit.b, co stanowi% wartości umowy określonej w §8 ust. 1 umowy. Płatna po zakończeniu całości inwestycji i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

2. Wartość brutto transzy końcowej nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia umownego, określonego w §8 ust. 1 umowy.

3. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych/zamiennych płatności za ich wykonanie będą płatne dodatkowych transzach przed transzą końcową.

4. Fakturą częściową rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracownika Zamawiającego.

5. Końcowa faktura, za wykonanie całości zadania zostanie zrealizowana na podstawie protokołu odbioru końcowego – bez uwag, podpisanego przez Kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

6. Płatności za wykonane i odebrane roboty będą wypłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru - bez uwag.

7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

1) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury;

2) oświadczenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego, a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia.

8. W przypadku niedostarczenia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania dowodu zapłaty.

9. Zapisy ust. 6 i 7 stosuje się analogicznie do podwykonawców i dalszych podwykonawców występujących bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia.

10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.

11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP 7861003601

12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP

13. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.

14. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

15. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, przysługuje mu prawo do obciążenia Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

16. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, na podstawie ustawy Pzp i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku braku takiej możliwości Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku ujawnionego w ww. wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT i nie będzie to uznawane za uchybienie terminowi płatności należności.

18. Inwestycja objęta niniejszą umową jest dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja druga (finansowana jest ze środków stanowiących wkład własny Zamawiającego oraz ze środków pochodzących z niniejszego dofinansowania) i podlega zasadom dofinansowania określonym w dokumentach programowych, które stanowią załącznik nr 3 do umowy. Zamawiający otrzymał wstępne zapewnienie przyznania dofinansowania poprzez udzielenie wstępnej promesy Bank Gospodarstwa Krajowego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja druga, po spełnieniu warunków określonych w treści Wstępnej Promesy Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie).

19. Zgodnie z warunkami dofinansowania, w tym z zasadami wypłat dofinansowania, zawartymi we wstępnej promesie, Zamawiający zastrzega konieczność zapewnienia finansowania inwestycji przez wykonawcę lub wykonawców w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z promesy w ramach udzielonej wstępnej promesy.

13. Zamawiający modyfikuje § 12 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ- projektowane postanowienia umowy w następujący sposób:

Było:

Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

Jest:

Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

14. Zamawiający modyfikuje § 13 ust. 1 załącznika nr 2 do SWZ- projektowane postanowienia umowy w następujący sposób, że dodaje się podpunkt 10 o następującej treści:

10) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy przypadek;

15. Zamawiający modyfikuje § 16 ust. 2 pkt. 1 załącznika nr 2 do SWZ- projektowane postanowienia umowy poprzez wykreślenie lit a., w związku z czym lit. b-d przyjmują numerację a-c.

16. Zamawiający modyfikuje § 16 ust. 2 pkt. 1 lit c załącznika nr 2 do SWZ- projektowane postanowienia umowy w następujący sposób:

Było:

w przypadku rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 15% wynagrodzenia Wykonawcy:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 8 ust. 2. Umowy;

Jest:

w przypadku rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 30% wynagrodzenia Wykonawcy:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 8 ust. 2. Umowy;

17. Zamawiający modyfikuje § 16 ust. 2 załącznika nr 2 do SWZ- projektowane postanowienia umowy dodaje się ppkt.4 ,5 i 6 o następującej treści:

4) zmiany organizacji spełniania świadczenia:

Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub ich kolejności. W przypadku, gdy zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie miała wpływ na realizację postanowień umownych, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w tym Zamawiający jest uprawniony do zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy jeżeli zmiana ta nie narusza zasad i jest zgodna z zasadami udzielonego dofinansowania,

5) Zmiana wynagrodzenia -Waloryzacja wynagrodzenia na podst. art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy pzp

5.1. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w § 8 ust. 2 umowy nastąpi w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 46 ze zm.,

- względem ostatniego dnia składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę.

5.2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ppkt. 5.1, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją.

5.3. W wypadku zmiany, o której mowa w ppkt. 5.1 lit. a w zakresie zmiany stawki podatku VAT, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5.4. W wypadku zmiany, o której mowa w ppkt. 5.1 lit. a w zakresie zmiany stawki podatku akcyzowego, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zmiany stawki podatku akcyzowego.

5.5. W przypadku zmiany, o której mowa w ppkt. 5.1 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).

5.6. W przypadku zmiany, o której mowa w ppkt. 5.1 lit. ac lub d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).

5.7. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ppkt. 5.1 lit. a ,c lub d.

5.8. W przypadku ppkt. 5.1. lit. a lub d Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują Umowę i do których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia, ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.

5.9. W przypadku ppkt. 5.1 lit. c, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który bezpośrednio realizuje Umowę i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany.

5.10. Wykonawca, w każdym ze wskazanych powyżej w ppkt.5.6-5.9 przypadków, jest zobowiązany także złożyć oświadczenie w przedmiocie procentowego udziału w wykonaniu zamówienia na podstawie Umowy osób bezpośrednio wykonujących to zamówienie, w stosunku do ich udziału w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę (w okresie, na który zawarta jest Umowa). Przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany Umowy.

5.11. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie zamiar zmiany, o którym mowa w ppkt. 5.1 wraz z kalkulacją oraz stosowną dokumentacją, w terminie 30 dni od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany, pod rygorem pominięcia.

5.12. Zmiana Umowy, o której mowa w ppkt. 5.1 nie zostanie dokonana w przypadku, gdy w przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie w sposób jednoznaczny wykazane.

6) Zmiana wynagrodzenia -Waloryzacja wynagrodzenia na podst. art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy pzp

Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na następujących zasadach:

- a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum **15%** względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
- b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert;
- c) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- d) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
- e) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia;
- f) Waloryzacja będzie dotyczyła wyłącznie usług w części niewykonanych i nierozliczonych odbiorami częściowymi.
- g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to **1,5%** względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

2. Zmiana umowy na podstawie art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy pzp wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w par. 16 ust.2 pkt. 6 lit. e), w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie.

3. Wykonawca, który uzyska Waloryzację z przyczyn wskazanych w pkt. 2 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są dostawy/usługi/roboty budowlane oraz
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

18. Zamawiający dodaje załączniki nr 3 do załącznika nr 2 do SWZ- projektowane postanowienia umowy – dokumenty programowe Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - edycja druga

W związku z modyfikacją SWZ Zamawiający w dniu dzisiejszym opublikował ogłoszenie o zmianie ogłoszenia. Do modyfikacji załączono zaktualizowany formularz ofertowy.