

Iwno dn. 01.08.2022 ROK.

OGŁOSZENIE

Nr 0002/2022/SK Stadnina Koni „Iwno” Sp. z o.o.

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ WCHODZĄCEJ W SKŁAD MAJĄTKU STADNINY KONI „IWNO” SP. Z O.O., POŁOŻONEJ NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI SANNIKI, GMINA KOSTRZYN, POWIAT POZNAŃSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE.

I. OZNACZENIE I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW

Nieruchomość rolna zabudowana położona w gminie Kostrzyn, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka nr: **61/8**, o **powierzchni 2,7400 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **PO1F/00024141/8**. Obręb 0012 Sanniki

Nieruchomość wskazana w ogłoszeniu jest nieruchomością rolną, o których mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. z 2003 r.

Cena wywoławcza nieruchomości – 1.350.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Sprzedaż w/w nieruchomości korzysta ze zwolnienia w zakresie podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku.

Wadium	– 150.000,00 zł.
Minimalne postąpienie	– 50.000,00 zł.

II. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość stanowi grunty rolne zabudowane o klasie bonitacji B-RIII B o pow. 2,6391 ha, B-RIV A o pow. 0,1009 ha. Charakteryzuje się nieregularnym kształtem oraz płaskim ukształtowaniem terenu. Nieruchomość zabudowana jest budynkami ośrodka gospodarczego, w skład, którego wchodzi trzy jałowniki, stodoła, stodoła magazyn, obora z paszarnią, magazyn zbożowy oraz portiernia. Budynki są nieużytkowane od marca 2015 roku. Przeważająca część powierzchni nieruchomości została utwardzona płytami betonowymi stanowiącymi część komunikacyjną obiektu w postaci dróg i placów manewrowych. Nieruchomość ogrodzona jest, w części ogrodzeniem murowanym oraz ogrodzeniem z siatki stalowej. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną w postaci zbiornika bezodpływowego.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w odległości około 10 km od Kostrzyna, siedziby Gminy Kostrzyn, około 30 km od Wrześni, oraz 40 km od Poznania. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną. W odległości 2 km od nieruchomości przebiega trasa S5.

Na terenie działki 61/8 znajdują się obiekty stanowiące zespół dworsko folwarczny w Sannikach (Obora, mur z roku 1895, Stodoła I, mur z roku ok.1900, Stodoła II, mur 4 ćw. XIX). Wskazane obiekty zostały zweryfikowane i ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kostrzyn na podstawie Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Urząd Miejski w Kostrzynie informuje, że na terenie tejże działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIV/208/2020 z dnia 10 września 2020 kierunkiem zagospodarowania przestrzennego dla w/w. działki są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-ekstensywnej (MN2).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 19 SIERPNIA 2022 R O GODZINIE 12⁰⁰

W SIEDZIBIE STADNINY KONI IWNO SP. Z O.O.

UL. PARK MIELŻYŃSKICH 1/1 – PAŁAC IWNO

Przetarg organizowany jest na zasadach określonych w „Regulaminie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości”, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia umieszczony na stronie www.sk-iwno.com.pl

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest spełnienie przez uczestników następujących wymogów:

- 1) Nabywcą może być wyłącznie rolnik indywidualny, o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 803, ze zm.), przy czym jeżeli nabywana nieruchomość ma wejść do wspólności majątkowej małżeńskiej, to wystarczające jest, aby rolnikiem indywidualnym był jeden z małżonków;
- 2) Powierzchnia nabywanej przez uczestnika przetargu nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie przekracza powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 803, ze zm.).

Uczestnicy przetargu składają pisemny wniosek (dostępny na stronie www.sk-iwno.com.pl) o dopuszczenie do udziału w przetargu, na co najmniej 3 dni przed przetargiem (maksymalnie do dnia 16.08.2022 roku do godziny 15⁰⁰), w przeciwnym wypadku zostaną wykluczeni z postępowania przetargowego.

Na potwierdzenie spełnienia warunków, o których mowa wyżej uczestnicy składają wraz z wnioskiem:

- 1) W zakresie potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego – oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo; (oświadczenie wymaga zawarcia klauzuli „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.)
- 2) W zakresie potwierdzającym zamieszkanie – zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;
- 3) Odnośnie prowadzenia przez rolnika indywidualnego gospodarstwa rodzinnego w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych – oświadczenie nabywcy;
- 4) Odnośnie powierzchni rodzinnego gospodarstwa rolnego – oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu (oświadczenie wymaga zawarcia klauzuli „ Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.)
- 5) Odnośnie posiadanych kwalifikacji rolniczych – wymienione w Rozporządzeniu Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. poz. 109) lub odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

Dokumenty i oświadczenia, o których mowa wyżej składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie. Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, należy dołączyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestniczenia w przetargu na zakup nieruchomości.

W przypadku osób prawnych – uczestnik przedkłada aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium oraz na podstawie złożonych wniosków dostarczenie dokumentów i oświadczeń na potwierdzenie spełnienia warunków przetargu.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu przeprowadza weryfikację dokumentów, które winien złożyć nabywca kwalifikując podmioty do udziału w przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej przy pozycji ogłoszenia na konto Stadniny Koni „Iwno” Sp. z o. o. ING Bank Śląski nr 75 1050 1520 1000 0022 0297 3752, najpóźniej do dnia 16.08.2022 r. włącznie. Wiążąca jest data zaksięgowania kwoty na koncie Stadniny Koni „Iwno” Sp. z o.o. Wadium wpłacone po terminie nie będzie uwzględnione w postępowaniu przetargowym skutkując wykluczeniem oferenta.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wadium na konto Stadniny.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli:

1. Osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia kupna sprzedaży nieruchomości.
2. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.
3. Żaden z uczestników nie zgłosi postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu Komisji Przetargowej:

1. Oświadczenia o zrzeczeniu się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia z tytułu posiadania wierzytelności wobec Stadniny Koni „Iwno”;
2. Oświadczenie, że znany jest stan faktyczny oferowanych w przetargu nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży;
3. Oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i nie zgłasza do niego zastrzeżeń.

IV. SPOSÓB PŁATNOŚCI

Organizator przetargu nie przewiduje rozkładania na raty ceny w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo najpóźniej na dwa dni przed zawarciem końcowej umowy przenoszącej własność (podpisaniem aktu notarialnego) na konto sprzedającego.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

W ciągu 14 dni od zakończenia procedury przetargowej uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązuje się do podpisania umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

V. ZASTRZEŻENIA

1. Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator przetargu na każdym etapie zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub zmiany treści ogłoszenia.
3. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, Prezes Stadniny może unieważnić przetarg.
4. Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Stadniny zastrzeżenie na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od daty dokonania tej czynności.

VI. INFORMACJE OGÓLNE

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Sekretariacie Stadniny Koni Iwno Sp. z o.o. Park Mielżyńskich 1/1, tel.61 8178011 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Sekretariacie Spółki, oraz na stronie internetowej www.sk-iwno.com.pl od 01.08.2022 do dnia 15.08.2022 r.

VII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informacja o przetwarzaniu przez Stadninę Koni „IWNO” Sp. z o. o. danych osobowych uczestników przetargów ustnych na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład majątku spółki, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Stadnina Koni „IWNO” Sp. z o. o. z siedzibą w Iwnie 62-025 Kostrzyn Wlkp. ul. Park Mielżyńskich 1/1. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: iwno1@poczta.onet.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Stadnina Koni „IWNO” Sp. z o. o. Iwno, ul. Park Mielżyńskich 1/1, 62-025 Kostrzyn Wlkp.
- 2) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych, jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do SK IWNO i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji.
- 3) Okres przetwarzania danych osobowych Pani/Pana: dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów, dla których zostały one pozyskane przez Administratora. Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych SK IWNO SP. Z O.O w zakresie archiwizacji dokumentów.

PREZES ZARZĄDU

Przemysław Pacia